

Bilagor:

- 1 Lekplatsansvariga
- 2 Radonförekomst inom Skälby tredje samfällighetsförening
- 3 Bilar behöver tvättas, men .....
- 4 Matrikelblankett

**Styrelsen 2004/2005**

Styrelsen består av följande personer:

Lennart Ramstedt Tel: 590 884 25	Vallbygränd 3	Ordförande
Mia Dimberg	Rimbogränd 13	Vice ordförande
Hans Malmgren	Vallbygränd 4	Sekreterare
Ingrid Fritjofsson-Bergman	Lohäradsvägen 57	Kassör sektion 1
Inga-Britt Norell	Rimbogränd 15	Kassör sektion 2
Bakari Kihero	Vätögränd 14	
Peter Mwaka	Lohäradsvägen 45	
Lasse Norström	Lohäradsvägen 47	
Naser Ebrahimi	Kårstagränd 10	

**Städdagen**

Vi hade vackert väder på städdagen och ca hälften av alla hushåll deltog. Ett stort tack till alla som deltog!

**Lekplatserna**

Vi behöver fortfarande betala av på lånet vi tog för upprustning av lekplatserna och i år kan vi inte göra några större förbättringar av dessa. Det som kan göras är allmänt underhåll, t.ex. målning och inoljning.

Styrelsen tänker under hösten inventera lekplatserna och utarbeta en plan för hur de kan förbättras.

Kontakta din lekplatsansvarig om du har idéer för lekplatsutformning eller om du vill göra en praktisk arbetsinsats genom att utföra förbättringsarbete! (Se bilaga 1)

**Asfaltering**

Styrelsen fick frågan på årsmötet angående asfalteringen i vårt område. Styrelsen har samtalat med kommunen och det ska inte asfalteras i området i år. Styrelsen har tillsatt en arbetsgrupp som ska fotografera och dokumentera våra gator och trottoarer, och sedan lägga fram det för kommunen för att få dem att agera snabbare i denna fråga.

## **Kabel-TV-nätet**

Styrelsen har bildat en arbetsgrupp för att ta fram lämpliga lösningar för föreningens framtida TV/Bredbands-behov.

För närvarande har vi, som de flesta känner till, ComHem som operatör i det Kabel-TV-nät som ägs av föreningen. Avtalet med ComHem förlängdes i nov 2003 och löper tom 16 nov 2006. Nätets nuvarande utförande klarar bara Kabel-TV.

Arbetsgruppen kommer att förutsättningslöst undersöka olika tekniker och leverantörer.

För att få ett utgångsläge har vi tillfrågat ComHem om en offert på uppgradering av vårt nuvarande nät till Triple Play standard (TV/Bredband/telefoni).

Styrelsen har fått förfrågan om anslutning av fastigheter som inte varit med från början. Vi ser över de ekonomiska villkoren för detta och återkommer snarast med besked.

Det har förekommit lite olika besked om vårt avtal med **ComHem** vad gäller service. Helt klart är att vi har ett gällande service/underhållsavtal och det nummer vi skall ringa vid fel är **0771-550000**. Hänvisa till avtal med Skälby Tredje Samfällighet.

Om ni upplever att ni inte får hjälp, informera Hans Malmgren (sammankallande i arbetsgruppen) Telefon 0708-211 715, e-post: [hans.malmgren@hectos.se](mailto:hans.malmgren@hectos.se).

## **Matrikel**

När Skälby Villaförening existerade underhölls en matrikel över samtliga boende i området. Vi har märkt att det finns ett intresse av att återuppta den traditionen, och bifogar en blankett (bilaga 1) som vi skulle vilja att alla fyller i och lämna till styrelsen för sammanställning. Meningen är att alla hushåll i området ska få en matrikel som visar vilka våra grannar är. (Givetvis respekterar vi om du inte vill lämna några uppgifter. Då lämnas inga uppgifter för din adress.) Förhoppningen är att vi ska kunna hålla matrikeln uppdaterad och distribuera den regelbundet.

## **Hemsida**

Under en period har föreningen också haft en hemsida. Vi undersöker möjligheterna att skapa en sådan och om Samfällsnytt skulle kunna distribueras med e-post till dem som vill det. Det skulle ge oss möjlighet att skicka ut information oftare och spara in papperskostnaden för föreninge n. På hemsidan skulle också t.ex. allmän information om föreningen kunna finnas tillgänglig för föreningsmedlemmarna.

## **Miljö- och hälsoskyddskontoret vill bifoga följande information:**

### **Radonförekomst inom Skälby tredje samfällighetsförening**

Se bilaga 2.

### **Bilar behöver tvättas, men .....**

Miljö- och hälsoskyddskontoret får återkommande klagomål om att det sker biltvätt på ställen som inte är lämpliga för miljön. Av den anledningen har kontoret gått ut med massinformation om vad som händer vid biltvätt till alla bostadsrättsföreningar, samfälligheter och villaföreningar i kommunen. Se bilaga 3.

## Tunavägens vändplan

Det senaste förslaget som var utställt för granskning 2 mars - 30 mars 2005 har godkänts av byggnadsnämnden. Om inga överklaganden sker kan förslaget troligen äga laga kraft i slutet av juli. Om byggnationen sedan igångsätts redan i höst beror på Väsbyhem. För mer information ring Jaan Aamisepp 08-590 97096.

## Mopedförbud

Gäller på gång - och cykelvägen från Stockholmsvägen, längs skogsbrynet mot Söderviksskolan, samt sträckan förbi fotbollsplanen och majbraseängen. Skyltar finns uppsatta på strategiska och väl synliga platser.

## Grannsamverkan

Vi alla fastighetsägare inom Skälbv samfällighetsförening har nytta av att Grannsamverkan hålls vid liv. Nu drar det ihop sig till semestertider, och då är det särskilt viktigt med vår vaksamhet.

1. Berätta för grannarna när ni far bort samt om någon person utifrån ombetts att se till huset.
2. Se till att huset ser "bebott" ut. Be grannen ta in posten. Be någon parkera sin bil på uppfarten.
3. Koppla den fasta telefonen till mobilen, lämna inte meddelande i telefonsvararen att ni är bortresta.

När ni är hemma:

Håll alltid ytterdörren läst. Särskilt viktigt när ni vistas på uteplatsen. Töm bilen. Mest åtråvärt för tjuvar är radio/stereo, nycklar samt ev. innehåll i handskfacket. Tänk på att bilnyckeln är en värdehandling.

Håll ögonen på okända personer eller fordon som rör sig i området. Meddela polisen om du har iakttagit något som du tycker verka skumt. Även små händelser kan vara den pusselbit, som polisen behöver.

**Polisens tel:**    **114 14** Vid svar tryck 0.  
                          **112** vid brådskande ärende.

PS. Om någon tänkt sig förbättra något som låsmed kan hjälpa oss med t.ex. dörr- eller fönsterlås, eller sätta brytlås på altandörren, har vi möjlighet att få mängdrabatt hos Väsby Lås om vi går samman. Undertecknade ställer gärna upp som samordnare.

Glad sommar!  
Med vänliga hälsningar  
Sven o Ingegerd Altin  
Tel 590 81 737