

Bilagor:

- 1 Information Grannsamverkan
- 2 Matrikelblankett
- 3 Sotning av imkanaler

Lekplatser och grönområden

Höststädningen inföll på en dag då det fortfarande var ganska varmt, och många löv satt fortfarande kvar på träden. Det är ju alltid svårt att veta när det är dags för utomhusstädning, men vi har numera som regel att höststädningen infaller den sista helgen i oktober. Vissa år blir det perfekt medan det andra år blir mindre bra. Det var trots allt ganska många som deltog i årets höststädning. Det är heller aldrig fel att bidra med lite städning när andan faller på och behov finns! Tack ni som har jobbat!

Inför kommande fortsatt upprustning av lekplatserna har vi gjort en första inventering av lekplatserna. Löpande underhåll görs varje år (med varierande frivilligt engagemang per lekplats), men på vissa lekplatser behöver vi göra större insatser. Målet är att alla lekplatser ska vara likvärdiga, utan att nödvändigtvis vara helt identiska.

I samband med höststädningen har vi också samlat in synpunkter på vilka träd som behöver beskäras eller tas bort. Under hösten kommer det att åtgärdas. (Det är redan beställt och kanske också genomfört när detta nummer av Samfällsnytt kommer ut)

Parkering

Det är angeläget att i detta sammanhang påminna om att den del av väg, som är avsedd för gående (trottoar) måste lämnas fri vid parkering. Alla gående, inte minst våra barn, måste kunna gå på denna del av vägen och slippa gå ut i vägbanan.

Asfaltering

Som vi skrev i tidigare Samfällsnytt så togs frågan om asfaltering upp på årsmötet. Vi har talat med kommunen och även skickat en skrivelse till dem om våra gränders stora behov av asfaltering. Kommunen ska under 2006 satsa på gator och skyltar inom Skälby- och Brunnbyviks-området och har därmed börjat undersöka var investeringarna ska göras. De har haft mätbilar ute i området för att mäta konditionen på asfalten i de olika gränderna. Vi håller tummarna för att våra gränder blir åtgärdade under nästa år.

30 km/tim har införts i vårt område

Kommunstyrelsen beslöt den 7 juni 2005 att ge Tekniska nämnden, som beslutar om hastighetsbegränsningar, i uppdrag att införa 30-zoner i enlighet med Trafiknätsanalysen. Skyltar om hastighetsbegränsning 30 km/tim kommer därför att sättas upp på Lohäradsvägen och de gränder som ansluter till denna. Teknik och Serviceförvaltningen följer en plan för införandet, som görs område för område.

Placering av sopkärlen

Det underlättar för brevbäraren om vi tänker på att inte ställa sopkärnen för nära postlådan. Försök att ha en god snöröjning framför brevlådor och på trottoarerna för att underlätta för postgången, sopbilen samt de gående

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Bollspel

Tänk på att ett fönster lätt går sönder eller att en olycka kan ske när fotboll och hockey spelas på gränderna. Både planteringar och bilar kan även lätt komma till skada. Bollspelet kan flyttas in i säckarna (baksidorna) istället så att det blir lugnare på gatan och inga olyckor sker.

Mopedåkning

Vi har kontaktat polisen angående den olagliga mopedåkningen på våra gångvägar. Det är bara en tidsfråga innan en allvarligare olycka inträffar! Vi hoppas att alla medverkar för att få bort mopedåkning på fel platser.

Våra hus

Radonmätning

Vi vill påminna om radonmätningen. Nu pågår kommunens och Boverkets radonkampanj. Småhusägare kan beställa mätning hos Miljö- och Hälso- och skyddskontoret, kostnad för grundsats är 260 kr. Läs mer på kommunens hemsida www.upplandsvasby.se och Boverkets radonkampanj på www.radonguiden.se.

Brandsäkerheten mellan våra vindar (loft)

Av och till väcks frågan om hur det står till med brandsäkerheten mellan våra vindar. Hur lång tid har vi på oss om grannens hus börjar brinna? Har våra fastigheter 60 minuters säkert brandmotstånd? Vi diskuterar ett förslag som innebär att en brandkonsult får i uppgift att undersöka förhållandena och komma med förslag till åtgärder. Denna fråga ligger inte inom samfällighetens ansvar, men det är dock synnerligen angeläget för oss alla att få den sakkunnigt belyst.



Sotning och brandkontroll

Från 1 januari 2004 trädde en ny lag i kraft, som heter "Lagen om skydd mot olyckor". Den innebär bland annat att vi som villaägare själva ansvarar för rengöring och brandskyddskontroll av imkanalen i våra hus, ventilationsröret som går från köksfläkten för att leda bort fett och ånga. Om fettpartiklar bildar ansamlingar i imkanalen, kan det förorsaka brand.

Vår kommun har avtal med Upplands Väsby & Bro sotningsdistrikt AB, då det gäller sotning av bras- och pelletskaminer. Vart tredje år sker obligatorisk sotning av kaminerna i vårt område. (Det har nyligen skett i vårt område). Deras broschyr om sotning av imkanaler medföljer som bilaga (3) för information. F.n. är priset 380 kr/tillfälle. Efter nyår sker en indexjustering. Kontakta gärna Ingrid Fritjofsson-Bergman (tel. 590 83444) för ytterligare information.

Vår samfällighet ligger i en sänka och har de mycket trafikerade vägarna E4 och Stockholmsvägen nära vårt bostadsområde, och det resulterar i att partiklar, avgaser (koldioxid) och sot tränger ner i vårt bostadsområde och ger upphov till den s.k. inversionseffekten. Det är därför angeläget att vi alla gör vad vi kan för att inte förvärra vår luft. Det är mycket viktigt att de som har kaminer använder dem på rätt och ansvarsfullt sätt.

Om någon är missnöjd med en grannes eldning, försök då att tala med denne för att lösa problemet. Vi måste kunna komma överens för allas trivsel.

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Kabel-TV-nätet

Styrelsen har, som tidigare meddelats, bildat en arbetsgrupp för att ta fram lämpliga lösningar för föreningens framtida TV/Bredbandsbehov.

Vi har fått en offert på kostnaden för att uppgradera vårt nuvarande Kabel-TV-nät till ComHems Tripple Play standard.

Det nuvarande avtalet med ComHem löper tom 16 nov 2006.

Eftersom det händer mycket och kommer att hända mer på området inom den närmaste framtiden, avser vi att fortsätta följa utvecklingen ytterligare innan vi kommer med förslag på lämpliga lösningar och leverantörer.

Vi har sett över de ekonomiska villkoren för att ansluta sig till det nuvarande nätet och kommer att kontakta fastighetsägare som ännu inte är med.

Vi påminner om att vid fel i kabel-TV nätet skall ni ringa **0771-55 00 00** och hänvisa till avtal med Skälby Tredje Samfällighet. Om ni upplever att ni inte får hjälp, informera Hans Malmgren (sammankallande i arbetsgruppen) Telefon 0708-211 715, e-post: hans.malmgren@hectos.se.

Matrikel

I förra Samfällsnytt skickade vi ut en blankett till varje hushåll med en uppmaning om att fylla i uppgifter om vem som bor i respektive fastighet. Gensvaret var väl hyfsat, men vi behöver få in fler svar, så därför skickar vi med blanketten i detta Samfällsnytt också, bilaga 2. Om du inte vill vara med i matrikeln, lämna blanketten till Lasse Norström eller Mia Dimberg med den informationen eller maila till: lasse.norstrom@globalnet.net. Annars riskerar du att bli påmind igen!

Hemsida

Vi har påbörjat samfällighetens hemsida, www.skalby3sam.se. Där kommer vi att successivt fylla på med information om vår samfällighet. Vår webbmaster är Peter Mwaka. Den som är intresserad att medverka med information kan kontakta styrelsen eller maila till hemsidans brevlåda.

Grannsamverkan

Se information från polisen i bilaga 1.

Motioner till årsmötet

Vi vill påminna om att motioner till årsmötet i mars ska vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.

Styrelsen 2004/2005

Lennart Ramstedt	Vallbygränd 3	Ordförande
Mia Dimberg	Rimbogränd 13	Vice ordförande
Hans Malmgren	Vallbygränd 4	Sekreterare
Ingrid Fritjofsson-Bergman	Lohäradsvägen 57	Kassör sektion 1
Inga-Britt Norell	Rimbogränd 15	Kassör sektion 2
Bakari Kihero	Vätögränd 14	
Peter Mwaka	Lohäradsvägen 45	
Lasse Norström	Lohäradsvägen 47	
Naser Ebrahimi	Kårstagränd 10	