

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2005/2006

Innehållsförteckning

1.	Samfällighetsföreningen	1
2.	Styrelse	1
3.	Aktiviteter	1
3.1	Mötesverksamhet	1
3.2	Tillsyn och underhåll av gemensamma grönområden och lekplatser	2
3.3	Parkvägar och passager	2
3.4	Kabel-TV	2
3.5	Behov av fondering	2
3.6	Till kommunen och andra myndigheter framförda ärenden	2
3.7	Informationsverksamhet	2
3.8	Matrikel	2
3.9	Hemsida	2
4	Planer	3
5	Slutord	3

1. Samfällighetsföreningen

Samfälligheten består av 157 fastigheter från Knutbygränd i norr till Vallbygränd i söder. I västra kanten av området löper Lohäradsvägen och i öster avgränsas området av en gång- och cykelväg. Föreningen har två sektioner:

Sektion 1 omfattar samtliga fastigheter.

Sektion 2 består av fastigheter som är anslutna till det gemensamma kabel-TV-nätet.

2. Styrelse

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret utgjorts av:

Lennart Ramstedt	Ordförande
Mia Dimberg	Vice ordförande
Ingrid Fritjofsson-Bergman	Kassör sektion 1
Inga-Britt Norell	Kassör sektion 2
Hans Malmgren	Sekreterare
Bakari Kihero	
Peter Mwaka	
Lasse Norström	
Naser Ebrahimi	

3. Aktiviteter

3.1 Mötesverksamhet

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden. Dessa möten har ägnats åt de aktiviteter som anges i samfällighetens stadgar, dvs tillsyn och skötsel av gemensamma grönområden, lekplatser, parkvägar, passager och kabel-TV samt skrivelser, information och frågor rörande trivsel, miljö och vårt närområde.

Styrelsen har under året hållit ordinarie årsstämma vars protokoll delats ut till samtliga medlemmar.

3.2 Tillsyn och underhåll av gemensamma grönområden och lekplatser

Samfällighetens ca. 44500 m² klippyta har efter upphandling ombesörjts av Kahlins trädgårdsservice. Förutom gräsklippningen har entreprenören tagit hand om rensning av lekplatser och ansning av träd.

Vår- och höststädning genomfördes av medlemmarna.

Utrustningen i lekplatserna har dokumenterats.

3.3 Parkvägar och passager

Samfällighetens ansvar gäller gångvägarna inne i säckarna samt grändpassager. Vid gångvägarna finns 30 armaturer.

3.4 Kabel-TV

Arbetsgruppen för kabel-TV/Bredband har under året följt marknaden för s.k. Tiple Play som är under snabb utveckling. Vi har varit i kontakt med vår nuvarande leverantör ComHem och andra leverantörer som bekräftar att det fortfarande händer mycket både vad gäller nät och innehåll.

Vårt nuvarande avtal (3år) går ut den 16 nov i år. Vi behöver uppgradera vårt nät eller gå över till en annan teknisk lösning.

De fastighetsägare som fortfarande inte är anslutna till sektion 2 har fortfarande möjlighet till det.

3.5 Behov av fondering

För att bilda sig en uppfattning om underhållsbehovet av samfällighetens gemensamhetsanläggningar har styrelsen haft kontakter med Länsstyrelsen och kommunen. Styrelsen har ännu inte fått de uppgifter som behövs för att göra en säker bedömning av fonderingsbehovet.

3.6 Till kommunen och andra myndigheter framförda ärenden

- Problemet med för höga hastigheter inom området. Kommunen kommer att sätta upp hastighetsbegränsningsskyltar 30 km/tim.
- Behovet av nyasfaltering av våra gränder. Under 2006 kommer de sämsta gatorna i kommunen att åtgärdas.
- Uppgift om hur dagvattensystemet ser ut och vilken del som samfälligheten ansvarar för. Kommunen och styrelsen håller på att inventera.
- Problemet med mopedkörning på gångvägarna har påtalats för polisen.

3.7 Informationsverksamhet

Samfällsnytt har utkommit med 2 nummer under verksamhetsåret. Dessa innehöll information om styrelsens arbete, samt allmän information från kommunen och Grannsamverkan.

3.8 Matrikel

Styrelsen har påbörjat arbetet med en matrikel med uppgifter om områdets fastighetsägare och familjer. Uppgifter från 61 fastigheter har inkommit.

3.9 Hemsida

En hemsida med allmän information om samfälligheten har skapats:

<http://www.skalby3sam.se>.

4 Planer

Den nuvarande styrelsen föreslår följande uppgifter för den nya styrelsen förutom aktiviteterna enligt stadgarna:

- Fortsatta undersökningar om framtida kabel-TV-nät
- Fortsatt arbete med att fastställa samfällighetens fonderingsbehov
- Upprustningsplan för lekplatser, grönområden och gångvägar
- Utöka informationen på hemsidan

5 Slutord

Styrelsen vill att så många medlemmar som möjligt ställer upp på gemensamma arbetsinsatser, inte bara vid städdagarna utan även för underhåll och upprustning av lekplatser och grönområden. I samband med hemsidans tillkomst behövs även idéer och bidrag till den.

Tänk på att spara information från samfälligheten för eget behov och till framtida fastighetsägare. (Informationen ska också finnas på samfällighetens hemsida.)

Skälby tredje samfällighetsförening
Sektion 1

Resultaträkning för år 2005

Intäkter

Årsavgift	235.500:00
Förseningsavgift	200:00
Ränta	-
Summa intäkter	235.700:00

Kostnader

Gräsklippning	61.250:00
Rensning ogräs lekplatser 4 ggr	14.688:00
Beskärning, fällning, bortforsling	7.500:00
Ränta lån Nordea	4.455:00
Avskrivningar lekpark	100.000:00
Underhåll, renovering, buskar	2.164:50
Övriga kostnader, blommor, b-one net	1.028:00
Arbetsinsatser städdag vå 05	7.000:00
Försäkringspremie	1.520:00
Informations- och kontorskostnader	7.069:50
Kostnadsersättning styrelsen	8.550:00
Kostnader vid årsmöte, avtackn. blommor	5.689:00
Serviceavtal och energiavgift, belysning	13.860:00
Summa kostnader	234.774:00

Årets överskott 926:00

Balansräkning 2005 - 12 - 31

Tillgångar

Postgiro	78.745:29
Upprustning lekpark, restvärde	62.500:00
Summa tillgångar	141.245:29

Eget kapital och skulder

Skuld Nordea	37:500:00
Reserverade medel Skälby VF	5.451:00
Kortfristig skuld, Vägbelysn 05-07-05-12	6.930:00
Kapital – underhållsfond	40.000:00
Kapitalbehållning övrigt 2005-01-01	50.438:29
Årets överskott	926:00
Summa skulder / eget kapital	51.364:29
	141.245:29

UpplandsVäsby 2006 - 02 - 09

Lennart Ramstedt
Ordförande

Ingrid Fritjofsson-Bergman
Kassör sektion 1

**Skälby tredje samfällighetsförening
Sektion 2**

Resultaträkning för år 2005

Intäkter

Årsavgifter	125 750,00
Förseningsavgifter	400,00
Anslutningsavgifter	3 230,00
Summa intäkter	129 380,00

Kostnader

ComHem AB, kabel -TV	115 336,00
Elkostnader förstärkare	5 600,00
Omkostnader	680,00
Avsättning underhållsfond	7 000,00
Summa kostnader	128 616,00

Årets överskott 764,00

Balansräkning 2005-12-31

Tillgångar


Kassa	497,47
Postgiro	116 521,55
Förskottsbetalning TV	28 855,00
Fordran anslutningsavgift	1 030,00
Summa tillgångar	146 904,02

Skulder och eget kapital

Skuld avgift	1 300,00
Elkostnad för 2005	5 600,00
Kapital	45 240,02
Underhållsfond	94 000,00
Årets överskott	764,00
Summa skulder och eget kapital	146 904,02

Upplands Väsby 2006-02-07


Lennart Ramstedt
Ordförande


Ingå-Britt Norell
Kassör sektion 2

Skälby tredje samfällighetsförening
Sektion 1

Budget och utdebiteringsförslag 2006

Intäkter	
Årsavgift 157 x 1500	235 500,00
Ränta	0,00
Summa intäkter	235 500,00
Kostnader	
Gräsklippning	64 000,00
Rensning ogräs lekplatser 4 ggr	15 344,00
Underhållskostnader	20 000,00
Serviceavtal och energiavgift, belysning	14 000,00
Arbetsinsatser städdag våren -05	8 000,00
Försäkringspremie	1 530,00
Informations- och kontorskostnader	7 000,00
Kostnadsersättning styrelsen	8 550,00
Övriga kostnader inklusive årsmötet	7 000,00
Ammortering lekpark	37 500,00
Ränta lån Nordea	500,00
Avskrivning lekparksupprustning	25 000,00
Avsättning underhållsfond	27 000,00
Summa kostnader	235 424,00
Årets överskott	76,00
Ingående kapital 2006-01-01*	96 815,29
Avsättning underhållsfond	27 000,00
Beräknat överskott	76,00
Avräknat utgående kapital	123 891,29

* Inkl. reserverade medel från Skälby villaförening 5.451:00
och underhållsfond 40.000:00

Lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150 § 19 andra stycket) föreskriver att samfällighetsföreningen skall avsätta medel till en fond för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen.

Fonderingen avser medel för underhåll av våra parker: utbyte av trasiga parkbänkar, staket och lekredskap, asfaltering, belysningsstolpar *lagringskåpar*

Årsavgiften erläggs senast 31 maj 2006.

**Skälby tredje samfällighetsförening
Sektion 2**

Budget och utdebiteringsförslag 2006

Intäkter	
Årsavgift 150 x 850	127 500,00
Ränta	0,00
Summa intäkter	127 500,00
Kostnader	
ComHem AB, kabel -TV	116 000,00
Elkostnader förstärkare	5 600,00
Omkostnader	1 400,00
Avsättning underhållsfond	4 500,00
Summa kostnader	127 500,00
Årets överskott	0,00
Ingående kapital 2006-01-01*	140 004,02
Avsättning underhållsfond	4 500,00
Beräknat överskott	0,00
Avräknat utgående kapital	144 504,02

*Inkluderar även underhållsfond 94 000.

Skälby tredje samfällighetsförening

DEBITERINGSLÄNGD för år 2006

SEKTION 1 (grönytor, vägar, lekplatser)

Totalt utdebiteras 235 500 kr vilket belopp fördelar sig på medlemmarna, d.v.s. ägarna till fastigheterna Skälby 1:204 - 286, 1:295 - 311 samt 1:313 - 369 med **1 500 kr** vardera. **Beloppet skall erläggas genom insättning på föreningens plusgirokonto för sektion 1 nr 86 34 78 - 4 senast den 31 Maj 2006.** Vid betalning efter förfalldagen utgår en förseningsavgift på 100 kr samt dröjsmålsränta enligt räntelagen (riksbankens diskonto + 8 %) från förfalldagen.

SEKTION 2 (kabel-TV)

Totalt utdebiteras 127.500 kr vilket belopp fördelar sig på medlemmarna, d.v.s. ägarna till fastigheterna Skälby 1:204 - 240, 1: 242 - 244, 1:246 - 258, 1:260 - 266, 1:268 - 269, 1:273 - 286, 1:295 - 311, 1:313 - 369 (totalt 150 fastigheter) med **850 kr** vardera. **Beloppet skall erläggas genom insättning på föreningens plusgirokonto för sektion 2 nr 39 53 67 - 6 senast den 30 april 2006.** Vid betalning efter respektive förfalldag utgår en förseningsavgift på 100 kr samt dröjsmålsränta enligt räntelagen (riksbankens diskonto + 8 %) från förfalldagen.