

Bilaga:

1

[Information Grannsamverkan](#)

Lekplatser och grönområden

Vårstädningen inföll den 22 april, vädret visade sin bästa sida och de flesta hushåll bidrog till att snygga upp vårt område! I år hade vi ett fruktbart samarbete med kommunen som hade sina miljödaggar samtidigt med vårstädningen. Vi fick papperssäckar att fylla och sedan de fyllda säckarna borttransporterade (obs, bara papperssäckar!) Vi hoppas det kan fungera på samma sätt kommande år.

Vi har påbörjat planeringen av upprustning av lekplatserna. I år kommer vi att göra den sista amorteringen av lånet som togs för gungorna och annan upprustning som gjordes för fem år sedan. Vår underhållsfond håller på att växa till sig och en viss upprustning kommer att göras i år. Nästa år kommer budgeten för upprustning av lekplatser att vara större. Löpande underhåll görs varje år (med varierande frivilligt engagemang per lekplats), men på vissa lekplatser behöver vi göra större insatser. Målet är att alla lekplatser ska vara likvärdiga, utan att nödvändigtvis vara helt identiska.

Förra året åtgärdades några träd, en del beskars andra togs bort. I år kommer detta arbete att fortsätta.

Parkering

Bilar vars ägare inte bor i vårt område parkeras av och till på våra gästparkeringar. Somliga långtidsparkerar sina bilar här.

Om bilar står länge och konstigt, och hindrar trafiken i vårt område - ring kommunens kontaktperson, trafikingenjör Marta Aldacor, tel.590 972 17. Det går också bra att kontakta kommunens parkeringsövervakningsbolag Securitas, kundtjänst: 08-657 74 45.

Majbrasan – den sista?

Årets majbrasa var rekordstor, alltför stor för att få brandkårens tillstånd att tändas på. Därför delades den upp i två delar. Eftersom innehållet inte var rent brännbart material utan bestod av diverse föremål som inte hör hemma i en majbrasa blev det mycket tippavfall. Kostnaden blev orimligt stor. Det krävdes maskiner för att ta hand om majbrasan innan den tändes på och sedan att ta hand om resterna efteråt.

Ansvar för majbrasorna cirkulerar mellan de närmaste samfällighetsföreningarna. Det här året var Skälby Norra Samfällighetsförening ansvarig för majbrasan och fick därför lägga ut mycket pengar för att ta hand om den, förutom allt arbete för styrelsen och andra frivilliga.

Troligtvis var det här sista året som en majbrasa anordnas vid fotbollsplanen i Skälby. Tyvärr är det alltför många som inte förstår eller respekterar de regler som måste gälla för majbrasor i tätbebyggda områden. Storleken på årets majbrasa antyder också att inte bara vi i det närmaste området har slängt saker på den. I höst återkommer vi med information huruvida det blir någon majbrasa nästa år.

Grannstödsbilen

Projektet Grannstödsbilen är ett samarbete mellan polisen, BRÅ i Upplands Väsby, Folksam, som svarar för grannstödsbilen och ca 30-40 personer, som arbetar ideellt. De åker regelbundet runt i kommunen, kollar upp oegentligheter och avrapporterar till polisen och kommunen. Mer om Grannstödsbilen finns på kommunens hemsida.

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Kabel-TV-nätet

Efter att ha legat lågt och följt marknaden på området för Kabel-TV och Bredband/Triple-Play har arbetsgruppen för kabel-TV/Bredband ökat tempot och börjat med att ta in offerter på olika lösningar.

Som meddelats tidigare har vårt nuvarande avtal med ComHem förlängts med ett år och går ut utan uppsägning 2007-11-16.

Arbetsgruppen målsättning är att ha ett huvudförslag med ett par alternativ att presentera under början på september.

Vi tittar på i huvudsak två tekniska lösningar. Dels att uppgradera vårt befintliga kabel-TV nät till TriplePlay-standard, dels att uppgradera till ett fibernät. (Dessutom finns naturligtvis alternativet att behålla det vi har).

För vardera tekniska lösningen finns olika finansiella lösningar i kombination med olika innehållsoperatörer som balanserar graden av oberoende, bindningstider och uppgraderingskostnader. Det finns operatörer som erbjuder innehåll (tjänster) som TV, bredband och telefoni från olika leverantörer vilket ökar utbudet samt minskar nackdelarna med ev. längre bindningstider

Om det är någon som har förslag, kontakter eller kunnande inom området är ni välkomna att kontakta arbetsgruppen via e-post kabeltv@skalby3sam.se eller telefon, se nedan.

Gruppen består av:

| | |
|------------------|---------------|
| Hans Malmgren | 08-590 839 86 |
| (sammankallande) | |
| Lennart Ramstedt | 08-590 884 25 |
| Peter Mwaka | 08-590 877 16 |
| Naser Ebrahimi | 08-590 844 99 |
| Lasse Norström | 08-590 707 64 |

Dagvattenbrunnar

I samband med att styrelsen kartlagt omfattningen av vår samfällighets ansvarsområde har vi noterat att delar av dagvattensystemet ingår i föreningens gemensamhetsanläggning.

Det är de ledningar och brunnar som finns på grönområdena som vetter mot våra baksidor, dvs i "säckarna".

Tyvärr saknas relationsritningar som utvisar hur hela det nät vi ansvarar för ser ut.

Vi måste själva se till att brunnarna inte blir igen-slammade eller fyllda med skräp.

Det hör två brunnar till varje fastighet där av-vattningen från hustaket och dräneringen runt grunden rinner ned.

Brunnen på framsidan ligger på garageuppfarterna dvs på respektive tomt. Den på baksidan av varje fastighet ligger utanför vardagsrummets kortsida inom en radie på ca 1,5 meter från det hörn som vetter mot den egna tomten.

Det innebär att för fastigheterna med det längre vardagsrummet ligger brunnen på grönområdet. För fastigheterna med det kortare vardagsrummet ligger brunnen på den egna tomten (ett resultat av plankutflyttningen).

Om brunnarna fylls med slam och skräp upp till utloppet (ligger i de flesta brunnar direkt under vattenytan) kan detta påverka kommunens del av systemet och vi bli ersättningsskyldiga.

Om dessutom slam och skräp når upp till inloppet (syns normalt 0,5-1m över vattenytan) kan vatten tränga bakvägen in mot våra husgrunder.

Enligt vad nuvarande styrelse känner till har ingen organiserad rensning av brunnarna på grönområdet skett.

Styrelsen undersöker behovet av och kostnaden för en rensning.

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Passagebelysning

Mellan gränderna finns en del passager som kan bli ganska mörka på kvällar och nätter. Vi kommer att sätta upp belysning i passagen vid Kårstagränd 13 och Rimbogränd 12.

Föreningen bekostar armaturer och skymningsreläer, inklusive installation.

Respektive fastighetsägare äger sedan utrustningen och ser till att den fungerar.

Hemsida

Samfällighetens hemsida finns på www.skalyby3sam.se. Informationen om vår samfällighet kommer successivt att fyllas på. Vår webbmaster är Peter Mwaka. Den som är intresserad att medverka med information kan kontakta styrelsen eller maila till hemsidans brevlåda.

E-post till styrelsen: styrelsen@skalyby3sam.se

Matrikel

På årsstämman meddelade styrelsen resultatet av insamlingen av uppgifter till matrikeln. Eftersom endast ca en tredjedel av fastighetsägarna var intresserade av att lämna sina uppgifter beslöt stämman att styrelsen skulle bestämma om det fortsatta arbetet med matrikeln. Styrelsen har beslutat att lägga mer försöket att upprätta en matrikel tillgänglig för alla medlemmar i samfälligheten.

Grannsamverkan

Se information från polisen i bilaga 1.

