

Kabel-TV-nätet

Arbetsgruppen för kabel-TV/Bredband har under hösten tagit in offerter på olika lösningar för uppgradering av vårt Kabel-TV nät till TriplePlay standard som tidigare meddelats.

Vårt nuvarande avtal med ComHem går ut 2007-11-16.

Arbetsgruppen förhandlar och sammanställer nu förslagen.

Styrelsens kommer att lägga fram förslag för beslut på kommande Årsstämma i mars 2007.

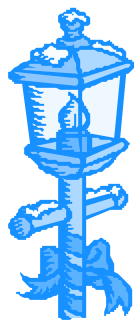
Arbetsgruppen nås via email hans.malmgren@hectos.se eller telefon.

Gruppen består av:

Hans Malmgren 08-590 839 86 (sammanställande)
Lasse Norström 08-590 707 64
Peter Mwaka 08-590 877 16
Naser Ebrahimi 08-590 844 99
Lennart Ramstedt 08-590 884 25

Passagebelysning

Mellan gränderna finns en del passager som kan bli ganska mörka på kvällar och nätter. Föreningen har satt upp belysningsarmaturer vid de tre passager som ansågs vara i störst behov av mer belysning.



Dagvattenbrunnar

Som meddelades i föregående Samfällsnytt har styrelsen gjort en inventering av de rensbrunnar som hör till vår samfällighets dagvattensystem.

Vi planerar att under våren 2007 med hjälp av en entreprenör genomföra en rensning av samtliga brunnar.

Det hör två brunnar till varje fastighet där avvattningen från hustaket och dräneringen runt grunden rinner ned - en på framsidan och en på baksidan.

Den på framsidan ligger på garageuppfarten och är lätt åtkomlig.

Brunnen på baksidan ligger på grönområdet inom ett par meter ut från vardagsrummets kortvägg ungefär i linje med väggen mot den egna tomten.

Placeringen innebär att för de fastigheter som har det "kortare" vardagsrummet ligger brunnen innanför planket medan den för dem med det "längre" vardagsrummet ligger utanför planket, dvs. på samfällighetens mark.

Det kan finnas variationer på placeringen på baksidan men vid de stickprovskontroller styrelsen gjort var detta de rådande placeringarna.

Styrelsen uppmanar samtliga fastighetsägare att identifiera sina brunnar på baksidan och vid behov frilägga locken för att möjliggöra inspektion/rensning.

Har ni några frågor går det bra att vända er till styrelsen och vi är tacksamma om ni rapporterar problem med åtkomst av er brunn samt, om ni har lock av cement, ev. skada på locket.

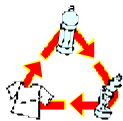
Skälby Tredje Samfällighetsförening

Lekplatser och grönområden

Höststädningen inföll den 28 oktober. På grund av det milda vädret var fortfarande de flesta löven kvar i träden, men lite städlat blev det i alla fall. Tack till er som hjälpte till!

Pappersåtervinning

Behållare för pappersåtervinning kommer åter att finnas i kommunen inom några veckor, och på samma ställe som förut i vårt område.



Mät radon!

Enda sättet att få veta hur mycket radon det är i bostaden är att mäta.

Ca 5000 småhusägare i Upplands Väsby får från miljö- och hälsoskyddskontoret denna mätsäsong att adresserat brev om beställning av radonmätning.

- I Upplands Väsby finns mycket radongas i marken.
- Radongas kan komma in i huset genom små sprickor och andra otätheter.
- Radongas är färglös och luktar inte.
- Långvarig inandning av radon kan ge lungcancer.
- Beställ radonmätning nu!
- Läs mer på kommunens hemsida www.upplandsvasby.se eller www.radonguiden.se

(I vårt område har hittills inga höga halter uppmätts, men man bör vara säker på vilket värde som gäller för den egna fastigheten.)

Majbrasan

I Samfällsnytt nr 1, 2006 skrev vi om årets majbrasa. Den var rekordstor och måste delas upp i två för att godkännas av brandkåren. Kostnaden för borttransporten av resterna efter brasan blev orimligt stor för Skälby Norra Samfällighetsförening som i år hade ansvaret för brasan. Tre av berörda samfälligheter har tillsammans skrivit till kommunen att vi inte kommer att ansvara för någon mer brasa i området. Kommunen äger marken och bör i god tid få besked om detta så att de kan bevaka området och skylta ”Tippning förbjuden”. De är införstådda med vårt beslut.

Tunavägens vändplan

Detaljplan för område vid Tunavägens vändplan i Skälby har vunnit laga kraft den 1 juni 2006. Det är oklart om och när det blir byggnation.

30-skyltar

Redan i juni 2005 beslutade Kommunstyrelsen att 30-zoner skulle införas bl. a. i vårt område. Kommunen planerar att placera ut 30-skyltar efter sandupptagningen i vår.

Asfaltering av gränder

Kommunen har i sin grovplanering för asfaltering lagt in att två gränder i vårt område ska åtgärdas. En konsult kommer att närmare undersöka våra gränder och föreslå vilka som är i mest behov i första omgången. Samtidigt kommer gångvägarna i vår samfällighet att närmare granskas och förslag ges till åtgärder.

OBS! Motioner till årsmötet

Eventuella motioner till årsstämman i mars måste vara styrelsen tillhanda senast i februari.

Till nyinflyttade och andra som vill veta mer

På samfällighetens hemsida www.skalby3sam.se finns mer information om vår samfällighet och annat som kan vara bra att veta för boende här.

Informationen om vår samfällighet fylls successivt på. Vår webbmaster är Peter Mwaka. Den som är intresserad att medverka med information är välkommen att kontakta styrelsen eller maila till hemsidans brevlåda.

E-post till styrelsen: styrelsen@skalby3sam.se

Alla nyinflyttade blir automatiskt medlemmar i föreningen och för att styrelsen ska kunna veta vilka som bor i området bör nyinflyttade anmäla sig. Använd ovanstående e-postadress, ring 08-590 88425 (Lennart Ramstedt, ordförande i föreningen) eller kontakta någon annan i styrelsen.

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Grannsamverkan

En påminnelse om hur viktigt det är att hålla verksamheten vid liv.

Polisen, Albin Näverberg, lämnar rapport till kommunens samverkansområden 3-4 ggr/år om vad som hänt i inbrottsfrågor o dyl. Vi lägger in rapporterna på hemsidan.

Den som inte kan ta del av detta kan vända sig till Sven och Ingegerd Altin så kan vi ordna ett utskick

Det vore också bra om de som fått nya grannar informerar dem om vad Grannsamverkan innebär och hur vi kan bistå varandra.

Sven och Ingegerd Altin

Vallbygränd 6

Tel 590 81737

Se även information om **Grannstödsbilen** på webben. Länk finns på vår hemsida under rubriken Grannsamverkan. Man kan också klicka sig fram från kommunens hemsida <http://www.upplandsvasby.se/> via Säkerhetsarbete / Brottsförebyggande arbete och Grannstödsbilen under Brottsförebyggande projekt.



God Jul och Gott Nytt År