

Kabel-TV-nätet fördröjt!

Enligt beslut på senaste årsmötet skrev samfälligheten på ett avtal med ComHem om att uppgradering av kabel-TV nätet ska ske. Vi har blivit lovade att uppgraderingen skulle vara avslutad 2007-06-30.

Trots upprepade påstötningar har vi inte fått besked om när arbetet ska påbörjas. Vi har därför väntat in i det sista med att ge besked till medlemmarna. Nu kan vi inte vänta längre! Ett grävningsarbete som ingår i uppgraderingen har påbörjats, och vi **tror** att det som går att göras utan att komma in i husen kommer att göras under semestertiden. När det är dags att komma in i husen ska entreprenören enligt uppgift ta kontakt med respektive fastighetsägare två veckor innan det är dags.

Så fort vi vet mer kommer information att läggas ut på hemsidan, och eventuellt gör vi ett extra utskick av Samfällsnytt.

Vägar och gränder

30-skytlarna som kommunen förra året beslutade skulle sättas upp i vårt område har äntligen kommit på plats. Förhoppningsvis gör de nytta! Den utlovade asfalteringen kommer antagligen att ske någon gång de närmaste månaderna.

Lekplatser

På lekplatsen mellan Vidbogränd och Vallbygränd kommer en ny rutschkana att ställas upp. Dessutom behöver/kommer visst underhåll göras på flera lekplatser med hjälp av frivilliga resurser.

Rensning dagvattenbrunnar

Som meddelats i tidigare Samfällsnytt har styrelsen gjort en inventering av de rensbrunnar som hör till vår samfällighets dagvattensystem.

Slamsugning kommer att ske tidigast i slutet av augusti. Definitiv tid är inte bestämd ännu.

Vi återkommer när exakt tidpunkt är fastställd.

Det hör två brunnar till varje fastighet där avvattningen från hustaket och dräneringen runt grunden rinner ned - en på framsidan och en på baksidan.

Den på framsidan ligger på garageuppfarten och är lätt åtkomlig.

Brunnen på baksidan ligger på grönområdet inom ett par meter ut från vardagsrummets kortvägg ungefär i linje med väggen mot den egna tomten. Placeringen innebär att för de fastigheter som har det "kortare" vardagsrummet ligger brunnen innanför planket medan den för dem med det "längre" vardagsrummet ligger utanför planket, dvs. på samfällighetens mark.

Det kan finnas variationer på placeringen på baksidan men vid de stickprovskontroller styrelsen gjort var detta de rådande placeringarna. Styrelsen uppmanar samtliga fastighetsägare att vid behov **frilägga locken för att möjliggöra inspektion och rensning.**

Har ni några frågor går det bra att vända er till styrelsen och vi är tacksamma om ni rapporterar problem med åtkomst av er brunn samt (om ni har lock av cement) ev. skada på locket.

Skälby Tredje Samfällighetsförening

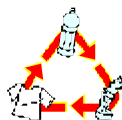
Passagebelysning

De passagebelysningar som sattes upp förra året blev uppskattade och på årsmötet beslöts att sätta upp ytterligare belysningsarmaturer. De kommer att sitta i passagerna Knutbygränd 11-13 och Vätögränd 12-14.



Pappersåtervinning

Kommunen lovade förra året att de behållare för pappersåtervinning som fanns tidigare i området kommer att placeras ut igen. Det besked vi har fått är att förseningen beror på entreprenören.



Bra att veta

De som tittat på samfällighetens hemsida har säkert uppmärksammat "Bra att veta". Där står lite av varje om vad som gäller för vårt område. Det mesta har tagits upp i Samfallsnytt vid ett eller annat tillfälle.

När det gäller "ordningsregler" kan vi från samfällighetens styrelse bara uppmana alla att iaktta grundregeln att vi måste **ta hänsyn till varandra**.

Husen står trots allt ganska tätt och alla har inte samma uppfattning om saker och ting.

Det säkraste sättet att komma överens är att prata med varandra. Det gäller framför allt när man planerar vissa förändringar, som t.ex. att använda samfällighetens mark till något för egen del under en period (studsmatta, grushög, tält, osv).

Tala då med de närmaste grannarna som kan tänkas bli störda av förändringen. Det gäller också om man gör större förändringar på den egna tomten som kan störa grannar på något sätt. Observera att om en berörd granne inte godkänner ett bygge närmare tomtgränsen än 4,5 m kan byggnadsnämnden behöva pröva åtgärden.

Om samfällighetens mark 1 meter utanför den egna fastigheten ska användas för längre tid för eget bruk måste styrelsen ge tillåtelse till det.

Kommunens skrivelse om vedeldning i Bilaga 1..

Information om studsmattor

En fråga som kommit till styrelsen är vem som är ansvarig om någon skadar sig vid en studsmatta på samfällighetens mark.

Ägaren till mattan har ansvar för skador på sina barn om de skadas (var den än står). Föräldrar till barn som nyttjar mattan har ansvar för sitt barn via hemförsäkringen. Om de i sin tur vill driva ett ärende vidare är det ägaren till studsmattan som kan bli föremål för skadeståndsanspråk.

Samfälligheten har inget ansvar i frågan.

Några mer eller mindre självklara tips:

- Köp en studsmatta med stabilt och väl vadderat ramskydd.
- Placera studsmattan minst två meter från träd och andra hårda saker.
- Studsa inte fler än två stycken samtidigt. Barn under sex år har inte fullt utvecklat balanssinne och behöver extra uppmärksamhet.
- Mindre barn bör ha skyddsnet.
- Hoppa inte när studsmattan är blöt eftersom den blir hal.

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Till nyinflyttade och andra som vill veta mer

På samfällighetens hemsida www.skalby3sam.se finns mer information om vår samfällighet och annat som kan vara bra att veta för boende här.

Informationen om vår samfällighet fylls successivt på. Vår webbmaster är Peter Mwaka. Den som är intresserad att medverka med information är välkommen att kontakta styrelsen eller maila till hemsidans brevlåda.

E-post till styrelsen: styrelsen@skalby3sam.se

Alla nyinflyttade blir automatiskt medlemmar i föreningen och för att styrelsen ska kunna veta vilka som bor i området bör nyinflyttade anmäla sig. Använd ovanstående e-postadress, ring 08-590 88425 (Lennart Ramstedt, ordförande i föreningen) eller kontakta någon annan i styrelsen



Till samfällighetens hemsida kommer kontinuerligt rapport från Albin Näverberg om anmälda brott i kommunen mot bl. a. fastigheter och bilar. Vårt område har varit skonat en längre tid, men nu kommer semestertider och många reser bort.

De som är hemma ombeds att hålla utkik och rapportera vad som hänt eller tycks vara på gång till polisen, 08-401 50 00 (Norrortspolisen) eller 114 14 (Rikspolisen).

Därför är det viktigt att vi håller Grannsamverkan igång. Meddela granne/grannar när du far bort och kommer igen. Försök se till att dit hus ser bebott ut.

Med varma sommarhälsningar,
Ingegerd och Sven Altin
Grannsamverkan

Miljö- och hälsoskyddskontoret informerar

Vedeldning i grupphusområdet Skälby tredje samfällighet

Vedeldningen ökar i våra småhusområden. Vid dålig förbränning av ved bildas ämnen, som är skadliga för både miljö och hälsa. Hälsobesvärerna drabbar framför allt människor som har astma eller problem med andningen. En kamin, som eldas på fel sätt, kan "förstöra" luften för ett helt område. Utomhusluften kommer förr eller senare in i bostäderna.

I grupphusområden uppstår nästan alltid problem vid vedeldning. **I detta bostadsområde är förutsättningarna sådana att även mycket begränsad vedeldning kan ge försämring av områdets luft och risk för hälsoproblem.**

SMHI har på uppdrag studerat hur luftföroreningar, tex rök från vedeldning, kan spridas i olika grupphusområden i Upplands Väsby. **I detta bostadsområde är förutsättningarna dåliga för utspädning och borttransport av luftföroreningar.** Området är tätt bebyggt med enplanshus (=låg utsläppspunkt för rökgaserna) och ligger i en dalgång. I dalgången bildas dessutom ofta kallluftssjö (dvs luften är i förhållande till omgivningen något kallare), vilket ytterligare ökar risken för att luftföroreningar stannar kvar.

I områdets 157 bostäder finns idag 39 braskaminer i 37 fastigheter (enligt sotarens register). Genom **klagomål** vet miljö- och hälsoskyddskontoret hur lätt störningar uppstår i detta område när eldning sker. Närboende får in rökgaserna med tilluften och illaluktande rök förhindrar vädring samt tork av tvätt utomhus. Rökgaserna stannar kvar på låg höjd i området.

Miljö- och hälsoskyddskontoret gör den bedömningen att **ytterligare installationer** av braskaminer o dyl, även om de är miljögodkända, helst bör undvikas i detta område eller ske med största försiktighet. Ju sämre förutsättningarna är för eldning i ett område desto viktigare är det att välja en anläggning som ger så lite utsläpp som möjligt. Om lokaleldstaden är tänkt att användas för att spara energi bör en **pelletskamin** väljas, som är mer energieffektiv.

Pga de speciella förhållandena i området är det också mycket viktigt att **befintliga anläggningar** används med största försiktighet. Kaminen bör inte användas som komplement till befintligt uppvärmningssystem. Men även s k trivseldning någon gång under veckosluten i allt fler kaminer kan innebära risk för sanitär olägenhet.

När eldning sker måste följande beaktas:

- Skötselanvisningarna för kaminen ska följas.
- Eldning ska ske med ren och torr ved (dvs inga förpackningar eller andra sopor).
- Hänsyn ska tas till närbelägna bostäder, vindriktning och andra väderförhållanden.

Om eldning sker så att rök och sot blir så störande att det betraktas som olägenhet för människors hälsa kan miljö- och hälsoskyddsnämnden ingripa mot eldningen. Det kan ske genom begränsning av när eldning får ske med hänsyn till tid och/eller väderlek och i särskilt besvärliga fall kan eldning också helt förbjudas.

För mer information kontakta:

Miljö- och hälsoskyddskontoret
Expedition tel 590 975 51

juni 2007