

Årsstämma 2008

Medlemmarna i
Skälby Tredje Samfällighetsförening
kallas till ordinarie årsstämma

Torsdagen den 13 mars kl 19.00

Piccus café

Som underlag till årsstämman lämnas följande bilagor:

1. Förslag till dagordning för stämman
2. Verksamhetsberättelse
3. Ekonomisk berättelse sektion 1
4. Ekonomisk berättelse sektion 2
5. Budget och utdebiteringsförslag sektion 1
6. Budget och utdebiteringsförslag sektion 2
7. Debiteringslängd sektion 1 och 2
8. Valberedningens förslag till styrelse 2007

Efter stämman bjuder föreningen mötesdeltagarna på en enklare måltid. Stanna gärna kvar efter mötet för lite samvaro!

För att kunna planera antalet portioner vill vi att du förhandsanmäler ditt deltagande i måltiden **senast den 11 mars** till **Inga-Britt Norell, tel 590 81561** eller via hemsidan www.skalby3sam.se.

Verksamhetsberättelse för 2007

Innehållsförteckning

1.	Samfällighetsföreningen.....	1
2.	Styrelse	1
3.	Aktiviteter.....	2
3.1	Allmänt om förvaltning av samfälligheter	2
3.2	Mötesverksamhet	2
3.3	Tillsyn och underhåll av gemensamma grönområden och lekplatser	2
3.4	Parkvägar och passager	2
3.5	Slamsugning av dagvattenbrunnar	2
3.6	Kabel-TV.....	2
3.7	Till kommunen och andra myndigheter framförda ärenden.....	3
3.8	Samfällsnytt.....	3
3.9	Hemsidan.....	3
4	Slutord.....	3

1. Samfällighetsföreningen

Samfälligheten består av 157 fastigheter från Knutbygränd i norr till Vallbygränd i söder. I väster avgränsas området av Lohäradsvägen och i öster av en gång- och cykelväg.

Föreningen omfattar:

- Sektion 1 som förvaltar de gemensamma ytorna med tillhörande grönområden, lekplatser, asfalterade gångar, belysning och dagvattensystem, samt
- Sektion 2 som förvaltar det gemensamma kabelTV-nätet och dess drift.

2. Styrelse

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret utgjorts av:

Lennart Ramstedt	Ordförande
Lasse Norström	Vice ordförande
Ingrid Fritjofsson-Bergman	Kassör sektion 1
Inga-Britt Norell	Kassör sektion 2
Sören Nylund	Sekreterare
Hans Malmgren	
Peter Mwaka	
Naser Ebrahimi	
Leif Sjöblom	

3. Aktiviteter

3.1 Allmänt om förvaltning av samfälligheter

Frågor om gemensamma fastigheter och anläggningar regleras i anläggningslagen (AL) och lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL). Alla fastighetsägare i Skälby Tredje Samfällighetsförening är delägare i vår gemensamma mark och dess anläggningar. Den avgift som tas ut varje år är avsedd för förvaltning och förnyelse av vår gemensamt ägda samfällighet.

Förutom skyldigheten att betala årsavgiften måste medlemmarna i samfällighetsföreningen se till att styrelse, revisorer och valberedning utses bland medlemmarna. Det förutsätter att det finns några personer som är villiga att under en period arbeta för det gemensamma bästa. Alternativet är att samfälligheten sköts av förvaltare utsedd av Länsstyrelsen, vilket är ett mycket dyrare alternativ.

I den nuvarande styrelsen har några personer suttit åtskilliga perioder och snart är det dags för förnyelse på flera poster. Flera personer i området skulle behöva engagera sig i förvaltningen av samfälligheten. Arbetet är ofta stimulerande och man bidrar efter egen förmåga.

3.2 Mötesverksamhet

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden. Dessa möten har ägnats åt de aktiviteter som anges i samfällighetens stadgar, dvs tillsyn och skötsel av gemensamma grönområden, lekplatser, parkvägar, passager och kabel-TV, samt hantering av skrivelser, information och frågor rörande trivsel, miljö och vårt närområde.

Styrelsen har under året hållit ordinarie årsstämma vars protokoll delats ut till samtliga medlemmar och dessutom finns tillgänglig på föreningens hemsida.

3.3 Tillsyn och underhåll av gemensamma grönområden och lekplatser

Klippning av samfällighetens ca.44500 m² gräsområde har efter upphandling genomförts av Kahlins Trädgårdsservice. Förutom gräsklippningen har entreprenören tagit hand om rensning av lekplatser och ansning av träd.

Vår- och höststädning med visst underhållsarbete genomfördes av medlemmarna.

Lekplatsen mellan Vallbygränd och Vidbogrand har fått en ny rutschkana.

3.4 Parkvägar och passager

Samfällighetens ansvar gäller gångvägarna inne i säckarna samt grändpassager. Vid gångvägarna finns 30 armaturer.

Under året har extra belysning installerats i ytterligare två passager. Samfälligheten har bekostat armaturer och installation medan respektive fastighetsägare där de är installerade ansvarar för driften.

3.5 Slamsugning av dagvattenbrunnar

Under hösten utförde LS Tankservice slamsugning av brunnarna på garageuppfarterna och grönområdena bakom medlemmarnas hus. Dessa brunnar är förbundna med samfällighetens dagvattensystem som i sin tur är anslutet till kommunens dagvattensystem.

3.6 Kabel-TV

Årsstämman 2007 beslutade att föreningen skulle teckna ett nytt 5-årigt avtal med ComHem inkluderande uppgradering av nätet till TriplePlay med en kapacitet på 5000 Mbit/s till varje fastighet, det analoga grundutbudet samt TV4+. Avtalet innebär ingen extra investeringskostnad för föreningen. De ökade kostnader som vi

kan förvänta oss kommer att vara inom ramen för branschens normala indexuppräknings.

Styrelsen tecknade ett avtal med ComHem kort tid efter årsstämman. Det visade sig att ComHems underentreprenör (D&W Teknik) hade svårt att komma igång med arbetet och de försök styrelsen gjorde för att få klarhet i hur planerna såg ut förblev resultatlösa. Tyvärr startade D&W Teknik arbetet samtidigt som 2007 års sommarsemestrar började. Därefter fortskred arbetet i långsam takt under resten av året och några veckor in på 2008. Nu är arbetet avslutat. En del medlemmar har drabbats av skador på sina plåttak. Reparationskostnaderna ska regleras med entreprenören. Det har även förekommit att några medlemmar periodvis har haft dålig mottagning. Nu ska alla signalstörningar vara justerade. Eventuella klagomål på driften ska riktas till ComHems kundtjänst.

Styrelsen har haft upprepade kontakter med framför allt ComHem och framfört vårt missnöje med hur arbetet med uppgraderingen genomfördes.

3.7 Till kommunen och andra myndigheter framförda ärenden

- Problemet med för höga hastigheter inom området har påpekats vid ett flertal tillfällen genom åren. Kommunen har nu satt upp hastighetsbegränsningsskyltar 30 km/tim.
- Behovet av nyasfaltering av våra gränder har återigen tagits upp med kommunen. Det senaste beskedet är att beläggningslistor med prioriteringsordning över vägar som behöver asfalteras i kommunen kommer att finnas på kommunens hemsida under Teknik & Service – Gator och Trafik.
- Kontakt har tagits med kommunen upprepade gånger för att få bort stormfällda träd från vintern 2006/2007 i dungar och skog i vår närmiljö.

3.8 Samfällsnytt

Samfällsnytt har utkommit med tre nummer 2007 och ett nummer under 2008. Dessa innehöll aktuell information för samfällighetens medlemmar, inklusive information från Granssamverkan.

3.9 Hemsidan

Samfällighetens hemsida har vuxit ännu mer: <http://www.skalby3sam.se>. All information som distribueras till brevlådorna publiceras även på hemsidan.

4 Slutord

Styrelsen vill att så många medlemmar som möjligt ställer upp på gemensamma arbetsinsatser, inte bara vid städdagarna utan även för underhåll och upprustning av lekplatser och grönområden vid andra tillfällen. Meddela gärna styrelsen om du har idéer om förbättringar av lekplatser och grönområden eller hemsidans utformning och information som kan läggas ut där.

Information från samfälligheten kan vara bra att spara för eget behov och ev. framtida fastighetsägare. (Den finns också på samfällighetens hemsida.)

Förslag till dagordning vid årsstämman den 13 mars 2008

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän för stämman
4. Styrelsens och revisorernas berättelser
 - a. Verksamhetsberättelse (bilaga 2)
 - b. Ekonomisk berättelse sektion 1 och 2 (bilagor 3 och 4)
 - c. Revisionsberättelse
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
7. Ersättning till styrelse och revisorer
8. Förslag till budget för 2008 samt debiteringslängder sektion 1 och 2 (bil 5,6,7)
9. Val av styrelseledamöter (bilaga 8)
10. Val av revisorer
11. Val av valberedning
12. Övriga frågor
13. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
14. Avslutning

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Valberedningens förslag till styrelse 2008

Valberedningen

Jan Snekkenes, Rimbogränd 12

Mia Dimberg, Rimbogränd 13

Åke Bergström, Kårstagränd 1

Ledamöter

Lennart Ramstedt, Vallbygränd 3 (omval 2 år)

Ingrid Fritjofsson-Bergman, Lohäradsvägen 57 (omval 2 år)

Inga-Britt Norell, Rimbogränd 15 (omval 2 år)

Leif Sjöblom, Kårstagränd 13 (omval 2 år)

Lars Norström, Lohäradsvägen 47 (kvarstår 1 år)

Peter Mwaka, Lohäradsvägen 45 (kvarstår 1 år)

Sören Nylund, Vätögränd 12 (kvarstår 1 år)

Ing Marie Bergström, Kårstagränd 1 (fyllnadsväl 1 år)

Caroline Eibrand, Vätögränd 2 (fyllnadsväl 1 år)

Ordförande

Lennart Ramstedt, Vallbygränd 3 (omval 1 år)

Revisorer

Katrine Elbra, Vätögränd 8 (omval 1 år)

Carl Olov Näsström, Lohäradsvägen 19 (nyval 1 år)

Revisorsuppleanter

Gustaf Pettersson (omval 1 år)

Ingvar Ahlberg (nyval 1 år)

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Sektion1

Resultaträkning för år 2007

		Not	2007 Kr	2006 Kr
Intäkter	Årsbidrag (157x1 500)		235 500,00	235 500,00
	Försenings.avg		0,00	400,00
	Ränta		308,15	0,00
	S:a int.		235 808,15	235 900,00
Kostnader	Gräsklippn./rensn lekpl 4ggr		-83 550,00	-79 344,00
	Underhåll parkområde	1	-50 050,00	-19 532,00
	Underhåll lekpark	2	-62 347,00	-8 770,00
	Brandkonsult	3	0,00	-2 649,00
	Serv.avtal,belysn		-16 429,00	-14 536,00
	Ers arbetsinsater		-7 000,00	-8 400,00
	Försäkr. Premie		-1 550,00	-1 530,00
	Info o Kontrorskostn.		-5 403,00	-8 362,00
	Ers. Styrelsen		-8 550,00	-8 550,00
	Övr kostn.inkl Årsmöte		-5 383,00	-4 054,00
	Kostn.rta Nordea		0,00	-741,00
	S:a kostn		-240 262,00	-156 468,00
Avskr/fondering	Avskrivning lekplatsutr.		0,00	-62 500,00
	Fondering		0,00	-16 000,00
	Sa avskr/fondering		0,00	-78 500,00
Årets resultat			-4 453,85	932,00

Balansräkning för år 2007

Tillgångar	Postgiro		68 412,29	12 527,29
	Nordea Sekura	4	80 308,15	100 000,00
	S:a tillg.		148 720,44	112 527,29
Skulder o Eget kap	Övr.skulder		44 878,00	4 231,00
	Eget kapital inkl underhållsfond	5	108 296,29	107 364,29
	Årets resultat	5	-4 453,85	932,00
	S:a skuld.o eg.kap		148 720,44	112 527,29

Upplands Väsby 2008-02-24

Lennart Ramstedt
Ordförande

Ingrid Fritjofsson-Bergman
Kassör sektion 1

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Sektion1

Noter till resultat- och balansräkningen

Not 1	<u>Underhåll parkområde</u>		
	Belysningsarmaturer (2 st, få 3 st)	8 750,00	13 125,00
	Slamsugning	41 300,00	0,00
	Beskäring, fällning och bortforsling	0,00	5 190,00
	Löpande underhåll och renoveringar	0,00	1 217,00
		50 050,00	19 532,00
Not 2	<u>Underhåll lekparker</u>		
	Uniplay Nerja, lekplatsredskap	42 571,00	0,00
	Utbyte av sand	19 554,00	0,00
	Gungor (3st)	0,00	8 770,00
	Löpande underhåll	222,00	0,00
		62 347,00	8 770,00
Not 3	<u>Brandkonsult / Skälby villaförening</u>		
	Kostnad för Brandkonsult (enl beslut på årsstämman 2006)	0,00	8 100,00
	Återförda medel erhållna från Skälby villaförening.	0,00	-5 451,00
		0,00	2 649,00
Not 4	<u>Nordea Sekura</u>		
	Marknadsvärde	83 225,60	100 979,36
Not 5	<u>Eget kapital</u>		
	Avsatt till underhållsfond	56 000,00	56 000,00
	Eget kapital vid årets början	52 296,29	51 364,29
	Årets resultat	-4 453,85	932,00
		103 842,44	108 296,29

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Sektion 2

Resultaträkning för år 2007

		Not	2007 Kr	2006 Kr
Intäkter	Årsbidrag (150 x 850)		128 875,00	127 500,00
	Försenings.avg		100,00	400,00
	Anslutningsavgifter		1 940,00	0,00
	Ränta		423,41	0,00
	S:a int.		131 338,41	127 900,00
Kostnader	ComHem Kabel TV		-119 456,00	-116 055,00
	Elkostnad förstärkare		-5 600,00	-5 600,00
	Omkostnader		-832,50	-1 736,50
	S:a kostn		-125 888,50	-123 391,50
Avskr/fondering	Fondering		-4 500,00	-4 500,00
	Sa avskr/fondering		-4 500,00	-4 500,00
Årets resultat			949,91	8,50

Balansräkning för år 2007

Tillgångar	Kassa		147,47	147,47
	Postgiro		65 441,55	1 642,05
	Nordea Sekura	1	90 423,41	120 000,00
	Förskottsbetald avg KV1		0,00	29 173,00
	S:a tillg.		156 012,43	150 962,52
Skulder o Eget kap	Förskottsbetald årsavgift		450,00	850,00
	Elkostnad för innevarande år		5 600,00	5 600,00
	Eget kapital inkl underhållsfond	2	149 012,52	144 504,02
	Årets resultat	2	949,91	8,50
	S:a skuld.o eg.kap		156 012,43	150 962,52

Upplands Väsby 2008-02-24

Lennart Ramstedt
Ordförande

Inga-Britt Norell
Kassör sektion 2

Skälby Tredje Samfällighetsförening
Sektion 2

Noter till resultat- och balansräkningen		2007	2006
		Kr	Kr
Not 1	<u>Nordea Sekura</u>		
	Marknadsvärde	90 423,41	121 107,66
Not 2	<u>Eget kapital</u>		
	Avsatt till underhållsfond	103 000,00	98 500,00
	Eget kapital vid årets början	46 012,52	46 004,02
	Årets resultat	<u>949,91</u>	<u>8,50</u>
		149 962,43	144 512,52

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Sektion1

Bugeterad resultaträkning för år 2008 och utdebiteringsförslag

		2008
		Kr
Intäkter	Årsbidrag (157x1 500)	235 500,00
	Försenings.avg	0,00
	Ränta	0,00
	S:a int.	<u>235 500,00</u>
Kostnader	Gräsklippn./rensn lekpl 4ggr	-85 000,00
	Underhåll parkområde	-5 000,00
	Underhåll lekparker	-20 000,00
	Serv.avtal,belysn	-18 000,00
	Ers arbetsinsater	-8 000,00
	Försäkr. Premie	-1 580,00
	Info o Kontrorskostn.	-7 000,00
	Ers. Styrelsen	-8 550,00
	Övr kostn.inkl Årsmöte	<u>-6 000,00</u>
	S:a kostn	-159 130,00
Avskrf/fondering	Fondering	<u>-76 370,00</u>
	Sa avskrf/fondering	-76 370,00
Årets resultat		0,00

Bugeterad balansräkning för år 2008

Tillgångar	Postgiro	99 904,29
	Nordea Sekura	80 308,15
	S:a tillg.	<u>180 212,44</u>
Skulder o Eget kap	Eget kapital inkl underhållsfond	180 212,44
	Årets resultat	0,00
	S:a skuld.o eg.kap	<u>180 212,44</u>

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Sektion 2

Budgeterad resultaträkning för år 2008

		2008
		Kr
Intäkter	Årsbidrag (152 x 900)	136 800,00
	Ränta	0,00
	S:a int.	<u>136 800,00</u>
Kostnader	ComHem Kabel TV	-130 000,00
	Elkostnad förstärkare	-5 600,00
	Omkostnader	-900,00
	S:a kostn	<u>-136 500,00</u>
Avskr/fondering	Fondering	0,00
	Sa avskr/fondering	<u>0,00</u>
Årets resultat		300,00

Budgeterad balansräkning för år 2008

Tillgångar	Kassa	147,47
	Postgiro	65 291,55
	Nordea Sekura	90 423,41
	S:a tillg.	<u>155 862,43</u>
Skulder o Eget kap	Elkostnad för innevarande år	5 600,00
	Eget kapital inkl underhållsfond	149 962,43
	Årets resultat	300,00
	S:a skuld.o eg.kap	<u>155 862,43</u>

Skälby tredje samfällighetsförening

DEBITERINGSLÄNGD för år 2008

SEKTION 1 (grönytor, vägar, lekplatser)

Totalt utdebiteras 235 500 kr vilket belopp fördelar sig på medlemmarna, d.v.s. ägarna till fastigheterna Skälby 1:204 - 286, 1:295 - 311 samt 1:313 - 369 med **1 500 kr** vardera. **Beloppet skall erläggas genom insättning på föreningens plusgirokonto för sektion 1 nr 86 34 78 - 4 senast den 31 Maj 2008.** Vid betalning efter förfalldagen utgår en förseningsavgift på 100 kr samt dröjsmålsränta enligt räntelagen (riksbankens diskonto + 8 %) från förfalldagen.

SEKTION 2 (kabel-TV)

Totalt utdebiteras 136.800 kr vilket belopp fördelar sig på medlemmarna, d.v.s. ägarna till fastigheterna Skälby 1:204 - 240, 1: 242 - 266, 1:268 - 269, 1:273 - 286, 1:295 - 311, 1:313 - 369 (totalt 152 fastigheter) med **900 kr** vardera. **Beloppet skall erläggas genom insättning på föreningens plusgirokonto för sektion 2 nr 39 53 67 - 6 senast den 30 april 2008.** Vid betalning efter respektive förfalldag utgår en förseningsavgift på 100 kr samt dröjsmålsränta enligt räntelagen (riksbankens diskonto + 8 %) från förfalldagen.