

# Årsstämma 2009

Medlemmarna i  
Skälby Tredje Samfällighetsförening  
kallas till ordinarie årsstämma

**Torsdagen den 19 mars kl 19.00**

**Picchus café**

Underlag till årsstämman (bilagor):

1. Förslag till dagordning för stämman
2. Verksamhetsberättelse
3. Ekonomisk berättelse sektion 1
4. Ekonomisk berättelse sektion 2
5. Budget och utdebiteringsförslag sektion 1
6. Budget och utdebiteringsförslag sektion 2
7. Debiteringslängd sektion 1 och 2
8. Valberedningens förslag till styrelse 2009

Efter stämman bjuder föreningen mötesdeltagarna på en enklare måltid. Stanna gärna kvar efter mötet för lite samvaro!

För att kunna planera antalet portioner vill vi att du förhandsanmäler ditt deltagande i måltiden **senast den 17 mars** till **Inga-Britt Norell, tel 590 81561** eller via hemsidan [www.skalby3sam.se](http://www.skalby3sam.se).

## Förslag till dagordning vid årsstämman den 19 mars 2009

1. Fråga om mötets behöriga utlysande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän för stämman
5. Styrelsens och revisorernas berättelser
  - a. Verksamhetsberättelse (bilaga 2)
  - b. Ekonomisk berättelse sektion 1 och 2 (bilagor 3 och 4)
  - c. Revisionsberättelse
6. Ansvarsfrihet för styrelsen
7. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
  - a. Trafiken i området
  - b. Motion angående parkering (bilaga 9)
8. Ersättning till styrelse och revisorer
9. Förslag till budget för 2009 samt debiteringslängder sektion 1 och 2 (bil 5,6,7)
10. Val av styrelseledamöter (bilaga 8)
11. Val av revisorer
12. Val av valberedning
13. Övriga frågor
14. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
15. Avslutning

## Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2008-2009

### Innehållsförteckning

1.	Samfällighetsföreningen.....	1
2.	Styrelse .....	1
3.	Aktiviteter.....	2
3.1	Allmänt om förvaltning av samfälligheter .....	2
3.2	Mötesverksamhet .....	2
3.3	Tillsyn och underhåll av gemensamma grönområden och lekplatser .....	2
3.4	Parkvägar och passager .....	2
3.5	Kabel-TV.....	2
3.6	Till kommunen och andra myndigheter framförda ärenden.....	2
3.7	Samfällsnytt.....	3
3.8	Hemsidan.....	3
3.9	Granssamverkan.....	3
4	Trafiken i området.....	3
5	Slutord .....	3

## 1. Samfällighetsföreningen

Samfälligheten består av 157 fastigheter från Knutbygränd i norr till Vallbygränd i söder. I väster avgränsas området av Lohäradsvägen och i öster av en gång- och cykelväg.

Föreningen omfattar:

- Sektion 1 som förvaltar de gemensamma ytorna med tillhörande grönområden, lekplatser, asfalterade gångar, belysning och dagvattensystem, samt
- Sektion 2 som förvaltar det gemensamma kabelTV-nätet och dess drift.

## 2. Styrelse

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret utgjorts av:

Lennart Ramstedt	Ordförande
Ing-Marie Bergström	Vice ordförande
Ingrid Fritjofsson-Bergman	Kassör sektion 1
Inga-Britt Norell	Kassör sektion 2
Caroline Sandberg	Sekreterare
Lasse Norström	
Sören Nylund	
Peter Mwaka	
Leif Sjöblom	

### **3. Aktiviteter**

#### **3.1 Allmänt om förvaltning av samfälligheter**

Frågor om gemensamma fastigheter och anläggningar regleras i anläggningslagen (AL) och lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL). Alla fastighetsägare i Skälby Tredje Samfällighetsförening är delägare i vår gemensamma mark och dess anläggningar. Den avgift som tas ut varje år är avsedd för förvaltning och förnyelse av vår gemensamt ägda samfällighet.

Förutom skyldigheten att betala årsavgiften måste medlemmarna i samfällighetsföreningen se till att styrelse, revisorer och valberedning utses bland medlemmarna. Det förutsätter att det finns några personer som är villiga att under en period arbeta för det gemensamma bästa. Alternativet är att samfälligheten sköts av förvaltare utsedd av Länsstyrelsen, vilket är ett mycket dyrare alternativ.

I den nuvarande styrelsen har några personer suttit åtskilliga perioder och snart är det dags för förnyelse på flera poster. Vi hoppas att flera personer i området vill engagera sig i förvaltningen av samfälligheten. Arbetet är ofta stimulerande och man bidrar efter egen förmåga.

#### **3.2 Mötesverksamhet**

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden. Mötena har ägnats åt de aktiviteter som anges i samfällighetens stadgar, dvs tillsyn och skötsel av gemensamma grönområden, lekplatser, parkvägar, passager och kabel-TV, samt hantering av skrivelser, information och frågor rörande trivsel, miljö och vårt närområde.

Styrelsen har under året hållit ordinarie årsstämma vars protokoll delats ut till samtliga medlemmar och dessutom finns tillgänglig på föreningens hemsida.

#### **3.3 Tillsyn och underhåll av gemensamma grönområden och lekplatser**

Klippning av samfällighetens ca.44500 m<sup>2</sup> gräsområde har efter upphandling genomförts av Kahlins Trädgårdsservice. Förutom gräsklippningen har entreprenören tagit hand om rensning av lekplatser och ansning av träd.

Vår- och höststädning med visst underhållsarbete genomfördes av medlemmarna.

Verksamhetsårets stora investering i upprustning av lekplatser gjordes på lekplatsen mellan Vidbogränd och Vätögränd som har fått en ny lekstuga och ett bänkbord.

#### **3.4 Parkvägar och passager**

Samfällighetens ansvar gäller gångvägarna inne i säckarna samt grändpassager. Vid gångvägarna finns 30 armaturer.

Den extrabelysning som tidigare år har installerats har gjort nytta under den mörka delen av året. Inga ytterligare armaturer har satts upp.

#### **3.5 Kabel-TV**

Efter många turer fram och tillbaka har vi nu ett uppgraderat kabelnät för TV, bredband och telefoni. Under verksamhetsåret har styrelsen fått reda på ett fåtal störningar i driften av nätet. De har så vitt vi vet alla blivit åtgärdade.

#### **3.6 Till kommunen och andra myndigheter framförda ärenden**

- Behovet av nyasfaltering av våra gränder har tagits upp med kommunen ett flertal tillfällen. Under året har asfalteringen förbättrats på några ställen, men det är långt

ifrån avslutat. Dessutom har vi påpekat för kommunen att avrinningen inte fungerar som den ska.

- Kontakt har tagits med kommunen upprepade gånger för att få bort stormfällda träd från vintern 2006/2007 i dungar och skog i vår närmiljö. Det har slutligen resulterat i en ordentlig upprensning.

### **3.7 Samfällsnytt**

Samfällsnytt har utkommit med fyra nummer under 2008 med aktuell information för samfällighetens medlemmar.

### **3.8 Hemsidan**

Samfällighetens hemsida har vuxit ännu mer: <http://www.skalby3sam.se>.

All information som distribueras till brevlådorna publiceras även på hemsidan.

### **3.9 Grannsamverkan**

Samfällighetens samarbetar med Grannsamverkan genom att distribuera deras meddelanden tillsammans med Samfällsnytt. Dessutom finns ytterligare information från Grannsamverkan på föreningens hemsida.

## **4 Trafiken i området**

Trafiksituationen i området är inte helt tillfredställande. Efter att kommunen hade satt upp tydliga skyltar vid infarterna märktes en viss förbättring, men i vissa gränder respekteras återigen inte hastighetsbegränsningen. Alla som har körkort vet att man måste anpassa hastigheten i vissa situationer, till exempel när sikten är skyddad. Barn i området springer ut i gatan mycket snabbt ibland och då kan olyckan vara framme.

## **5 Slutord**

Styrelsen vill att så många medlemmar som möjligt ställer upp på gemensamma arbetsinsatser, inte bara vid städdagarna utan även för underhåll och upprustning av lekplatser och grönområden vid andra tillfällen. Meddela gärna styrelsen om du har idéer om förbättringar av lekplatser och grönområden eller hemsidans utformning och information som kan läggas ut där.

Information från samfälligheten kan vara bra att spara för eget behov och ev. framtida fastighetsägare. (Den finns också på samfällighetens hemsida.)

Skälby Tredje Samfällighetsförening

## Valberedningens förslag till styrelse 2009

### **Valberedningen 2008**

Åke Bergström, Kårstagränd 1  
Mia Dimberg, Rimbogränd 13  
Naser Ebrahimi, Kårstagränd 10

### **Ledamöter**

Lennart Ramstedt, Vallbygränd 3 (kvarstår 1 år)  
Ingrid Fritjofsson-Bergman, Lohäradsvägen 57 (kvarstår 1 år)  
Inga-Britt Norell, Rimbogränd 15 (kvarstår 1 år)  
Dayami Llevara, Knutbygränd 18 (fyllnadsväl 1 år)  
Markus Östman, Knutbygränd 14 (nyval 2 år)  
Sören Nylund, Vätögränd 12 (omval 2 år)  
Per Johnsson, Kårstagränd 9 (nyval 2 år)  
Ing Marie Bergström, Kårstagränd 1 (omval 2 år)  
Caroline Eibrand, Vätögränd 2 (omval 2 år)

### **Ordförande**

Lennart Ramstedt, Vallbygränd 3 (omval 1 år)

### **Revisorer**

Katrine Elbra, Vätögränd 8 (omval 1 år)  
Carl Olov Näsström, Lohäradsvägen 19 (omval 1 år)

### **Revisorsuppleanter**

Gustaf Pettersson, Vidbogränd 2 (omval 1 år)  
Ingvar Ahlberg, Vätögränd 9 (omval 1 år)

# Skälby Tredje Samfällighetsförening

Sektion1

## Bugeterad resultaträkning för år 2009 och utdebiteringsförslag

		2009
		Kr
<b>Intäkter</b>	Årsbidrag (157x1 500)	235 500,00
	Försenings.avg	0,00
	Ränta	2 000,00
	<b>S:a intäkter</b>	<b>237 500,00</b>
<b>Kostnader</b>	Gräsklippn./rensn lekpl 4ggr	-90 750,00
	Underhåll parkområde	-20 000,00
	Underhåll lekparker	-30 000,00
	Serv.avtal,belysn	-20 000,00
	Ers arbetsinsater	-8 000,00
	Försäkr. Premie	-1 580,00
	Info o Kontrorskostn.	-5 000,00
	Ers. Styrelsen	-8 550,00
	Övr kostn.inkl Årsmöte	-9 000,00
	<b>S:a kostnader</b>	<b>-192 880,00</b>
<b>Fondering</b>	Fondering	-44 000,00
	<b>S:a fondering</b>	<b>-44 000,00</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>620,00</b>

## Bugeterad balansräkning för år 2009

<b>Tillgångar</b>	Postgiro	5 279,29
	Nordea Sparkonto	144 010,55
	Nordea Sekura	80 308,15
	<b>S:a tillgångar</b>	<b>229 597,99</b>
<b>Skulder o Eget kap</b>	Eget kapital inkl underhållsfond	228 977,99
	Årets resultat	620,00
	<b>S:a skulder och eget kapital</b>	<b>229 597,99</b>

# Skälby Tredje Samfällighetsförening

## Sektion 2

### Budgeterad resultaträkning för år 2009

		2009
		Kr
<b>Intäkter</b>	Årsbidrag (152 x 900)	136 800,00
	Ränta	1 500,00
	<b>S:a intäkter</b>	<b>138 300,00</b>
<b>Kostnader</b>	ComHem Kabel TV	-139 421,25
	Rabatt ComHem / Lindros	17,25
	Elkostnad förstärkare	-7 000,00
	Omkostnader	-1 000,00
<b>S:a kostnader</b>	<b>-147 404,00</b>	
<b>Fondering</b>	Fondering	0,00
	<b>S:a fondering</b>	<b>0,00</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 104,00</b>

### Budgeterad balansräkning för år 2009

<b>Tillgångar</b>	Kassa	147,47
	Postgiro	9 219,55
	Nordea Sparkonto	87 287,86
	Nordea Sekura	90 423,41
	<b>S:a tillgångar</b>	<b>187 078,29</b>
<b>Skulder o Eget kap</b>	Elkostnad för innevarande år	7 000,00
	Eget kapital inkl underhållsfond	189 199,54
	Årets resultat	-9 104,00
	<b>S:a skulder och eget kapital</b>	<b>187 095,54</b>



# Skälby Tredje Samfällighetsförening

Sektion1

## Resultaträkning för år 2008

		Not	2008 Kr	2007 Kr
<b>Intäkter</b>	Årsbidrag (157x1 500)		235 500,00	235 500,00
	Försenings.avg		0,00	0,00
	Ränta		2 010,55	308,15
	<b>S:a intäkter</b>		<b>237 510,55</b>	<b>235 808,15</b>
<b>Kostnader</b>	Gräsklippn./rensn lekpl 4ggr		-85 000,00	-83 550,00
	Underhåll parkområde	1	-6 438,00	-50 050,00
	Underhåll lekpark	2	-27 903,00	-62 347,00
	Serv.avtal,belysn		-19 681,00	-16 429,00
	Ers arbetsinsater		-7 500,00	-7 000,00
	Försäkr. Premie		-1 580,00	-1 550,00
	Info o Kontrorskostn.		-3 934,00	-5 403,00
	Ers. Styrelsen		-8 550,00	-8 550,00
	Övr kostn.inkl Årsmöte		-8 789,00	-5 383,00
	<b>S:a kostnader</b>		<b>-169 375,00</b>	<b>-240 262,00</b>
<b>Fondering</b>	Fondering		-68 000,00	0,00
	<b>S:a fondering</b>		<b>-68 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Årets resultat</b>			<b>135,55</b>	<b>-4 453,85</b>

## Balansräkning för år 2008

<b>Tillgångar</b>	Förutbetalad försäkring		1 580,00	0,00
	Postgiro		5 877,29	68 412,29
	Nordea Sparkonto		87 010,55	0,00
	Nordea Sekura	3	80 308,15	80 308,15
<b>S:a tillgångar</b>		<b>174 775,99</b>	<b>148 720,44</b>	
<b>Skulder o Eget kap</b>	Övr.skulder		2 798,00	44 878,00
	Eget kapital inkl underhållsfond	4	171 842,44	108 296,29
	Årets resultat	4	135,55	-4 453,85
<b>S:a skulder och eget kapital</b>		<b>174 775,99</b>	<b>148 720,44</b>	

Upplands Väsby 2009-02-12

Lennart Ramstedt  
Ordförande

Ingrid Fritjofsson-Bergman  
Kassör sektion 1

# Skälby Tredje Samfällighetsförening

## Sektion1

### Noter till resultat- och balansräkningen

Not 1	<u>Underhåll parkområde</u>		
	Belysningsarmaturer (2 st)	0,00	8 750,00
	Slamsugning	0,00	41 300,00
	Bänkbord	3 887,00	0,00
	Beskäring, fällning och bortforsling	1 313,00	0,00
	Löpande underhåll och reoveringar	1 238,00	0,00
		<b>6 438,00</b>	<b>50 050,00</b>
Not 2	<u>Underhåll lekparker</u>		
	Uniplay Nerja, lekplatsredskap	0,00	42 571,00
	Utbyte av sand	0,00	19 554,00
	Lekhus	27 326,00	0,00
	Löpande underhåll	577,00	222,00
		<b>27 903,00</b>	<b>62 347,00</b>
Not 3	<u>Nordea Sekura</u>		
	Marknadsvärde	86 427,43	83 225,60
Not 4	<u>Eget kapital</u>		
	Avsatt till underhållsfond	124 000,00	56 000,00
	Eget kapital vid årets början	47 842,44	52 296,29
	Årets resultat	135,55	-4 453,85
		<b>171 977,99</b>	<b>103 842,44</b>



# Skälby Tredje Samfällighetsförening

## Sektion 2

### Resultaträkning för år 2008

	Not	2008 Kr	2007 Kr
<b>Intäkter</b>			
Årsbidrag (152 x 900)		136 800,00	128 875,00
Försenings.avg		400,00	100,00
Anslutningsavgifter		0,00	1 940,00
Ränta		1 751,86	423,41
<b>S:a intäkter</b>		<b>138 951,86</b>	<b>131 338,41</b>
<b>Kostnader</b>			
ComHem Kabel TV		-129 505,00	-119 456,00
Rabatt ComHem		39 424,25	0,00
Elkostnad förstärkare		-8 400,00	-5 600,00
Omkostnader		-1 234,00	-832,50
<b>S:a kostnader</b>		<b>-99 714,75</b>	<b>-125 888,50</b>
<b>Fondering</b>			
Fondering		-30 000,00	-4 500,00
<b>S:a fondering</b>		<b>-30 000,00</b>	<b>-4 500,00</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>9 237,11</b>	<b>949,91</b>

### Balansräkning för år 2008

<b>Tillgångar</b>			
Kassa		147,47	147,47
Postgiro		9 219,55	65 441,55
Nordea Sparkonto		51 926,86	
Nordea Sekura	1	90 423,41	90 423,41
Fordran ComHem		10 756,25	0,00
Förskottsbetald avg KV1		34 626,00	0,00
<b>S:a tillgångar</b>		<b>197 099,54</b>	<b>156 012,43</b>
<b>Skulder o Eget kap</b>			
Förskottsbetald årsavgift		900,00	450,00
Elkostnad för innevarande år		7 000,00	5 600,00
Eget kapital inkl underhållsfond	2	179 962,43	149 012,52
Årets resultat	2	9 237,11	949,91
<b>S:a skulder och eget kapital</b>		<b>197 099,54</b>	<b>156 012,43</b>

Upplands Väsby 2009-02-12

Lennart Ramstedt  
Ordförande

Inga-Britt Norell  
Kassör sektion 2

# Skälby Tredje Samfällighetsförening

## Sektion 2

Noter till resultat- och balansräkningen		2008	2007
		Kr	Kr
Not 1	<u>Nordea Sekura</u>		
	Marknadsvärde	97 259,17	93 656,07
Not 2	<u>Eget kapital</u>		
	Avsatt till underhållsfond	133 000,00	103 000,00
	Eget kapital vid årets början	46 962,43	46 012,52
	Årets resultat	<u>9 237,11</u>	<u>949,91</u>
		<b>189 199,54</b>	<b>149 962,43</b>



# **REVISIONSBERÄTTELSE**

*för*

## **SKÄLBY TREDJE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

**Org nr 716420-7511**

Vi har granskat redovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i SKÄLBY TREDJE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING för år 2008. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om redovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat redovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i redovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfälligheten för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med samfällighetens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

De ekonomiska rapporterna vars balansomslutning för sektion 1 uppgår till 174 775,99 kronor och för sektion 2 till 197 099,54 kronor samt resultaträkningen som för sektion 1 redovisar ett överskott om 135,55 kronor och för sektion 2 redovisar ett överskott om 9 237,11 kronor ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med samfällighetens stadgar. Vi tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Upplands Väsby 18 februari 2009

Katrine Elbra

Carl Olov Näsström

## Skälby tredje samfällighetsförening

### DEBITERINGSLÄNGD för år 2009

#### SEKTION 1 (grönytor, vägar, lekplatser)

Totalt utdebiteras 235 500 kr vilket belopp fördelar sig på medlemmarna, d.v.s. ägarna till fastigheterna Skälby 1:204 - 286, 1:295 - 311 samt 1:313 - 369 med **1 500 kr** vardera. **Beloppet skall erläggas genom insättning på föreningens plusgirokonto för sektion 1 nr 86 34 78 - 4 senast den 31 Maj 2008.** Vid betalning efter förfalldagen utgår en förseningsavgift på 100 kr samt dröjsmålsränta enligt räntelagen (riksbankens diskonto + 8 %) från förfalldagen.

#### SEKTION 2 (kabel-TV)

Totalt utdebiteras 136.800 kr vilket belopp fördelar sig på medlemmarna, d.v.s. ägarna till fastigheterna Skälby 1:204 - 240, 1: 242 - 266, 1:268 - 269, 1:273 - 286, 1:295 - 311, 1:313 - 369 (totalt 152 fastigheter) med **900 kr** vardera. **Beloppet skall erläggas genom insättning på föreningens plusgirokonto för sektion 2 nr 39 53 67 - 6 senast den 30 april 2008.** Vid betalning efter respektive förfalldag utgår en förseningsavgift på 100 kr samt dröjsmålsränta enligt räntelagen (riksbankens diskonto + 8 %) från förfalldagen.