

Årsstämma 2011

Medlemmarna i
Skälby Tredje Samfällighetsförening
kallas till ordinarie årsstämma

Torsdagen den 17 mars kl 19.00

Picchus café

Underlag till årsstämman (bilagor):

1. Förslag till dagordning för stämman
2. Verksamhetsberättelse
3. Ekonomisk berättelse sektion 1
4. Ekonomisk berättelse sektion 2
5. Budget och utdebiteringsförslag sektion 1
6. Budget och utdebiteringsförslag sektion 2
7. Debiteringslängd sektion 1 och 2
8. Valberedningens förslag till styrelse 2011

Efter stämman bjuder föreningen mötesdeltagarna på en enklare måltid. Stanna gärna kvar efter mötet för lite samvaro!

För att kunna planera antalet portioner vill vi att du förhandsanmäler ditt deltagande i måltiden **senast den 14 mars** till

Inga-Britt Norell, tel 590 81561 eller via hemsidan www.skalby3sam.se.

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Bilaga 1

Förslag till dagordning vid årsstämman den 17 mars 2011

1. Fråga om mötets behöriga utlysande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän för stämman
5. Styrelsens och revisorernas berättelser
 - a. Verksamhetsberättelse (bilaga 2)
 - b. Ekonomisk berättelse sektion 1 och 2 (bilagor 3 och 4)
 - c. Revisionsberättelse
6. Ansvarsfrihet för styrelsen
7. Ersättning till styrelse och revisorer
8. Förslag till budget för 2011 samt debiteringslängder sektion 1 och 2 (bil 5,6,7)
9. Val av styrelseledamöter (bilaga 8)
10. Val av revisorer
11. Val av valberedning
12. Övriga frågor
13. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
14. Avslutning

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Bilaga 2

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2010

Innehållsförteckning

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2010.....	1
1. Samfällighetsföreningen.....	1
2. Styrelse.....	1
3. Aktiviteter.....	2
3.1 Allmänt om förvaltning av samfälligheter.....	2
3.2 Mötesverksamhet.....	2
3.3 Tillsyn och underhåll av gemensamma grönområden och lekplatser.....	2
3.4 Parkvägar och passager.....	2
3.5 Kabel-TV.....	3
3.6 Samfällsnytt.....	3
3.7 Hemsidan.....	3
3.8 Grannsamverkan.....	3
4 Trafiken i området.....	3
5 Slutord.....	3

1. Samfällighetsföreningen

Samfälligheten består av 157 fastigheter från Knutbygränd i norr till Vallbygränd i söder.

I väster avgränsas området av Lohäradsvägen och i öster av en gång- och cykelväg. Föreningen omfattar:

- Sektion 1 som förvaltar de gemensamma ytorna med tillhörande grönområden, lekplatser, asfalterade gångar, belysning och dagvattensystem, samt
- Sektion 2 som förvaltar det gemensamma kabelTV-nätet och dess drift.

2. Styrelse

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret utgjorts av:

Marcus Östman	Ordförande
Ing-Marie Bergström	Vice ordförande
Ingrid Fritjofsson-Bergman	Kassör sektion 1
Inga-Britt Norell	Kassör sektion 2
Caroline Sandberg	Sekreterare
Sören Nylund	
Per Jonsson	
Peter Mwaka	
Hans Hultgren	

3. Aktiviteter

3.1 Allmänt om förvaltning av samfälligheter

Frågor om gemensamma fastigheter och anläggningar regleras i anläggningslagen (AL) och lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL). Alla fastighetsägare i Skälby Tredje Samfällighetsförening är delägare i vår gemensamma mark och dess anläggningar. Den avgift som tas ut varje år är avsedd för förvaltning och förnyelse av vår gemensamt ägda samfällighet.

Förutom skyldigheten att betala årsavgiften måste medlemmarna i samfällighetsföreningen se till att styrelse, revisorer och valberedning utses bland medlemmarna. Det förutsätter att det finns några personer som är villiga att under en period arbeta för det gemensammas bästa. Alternativet är att samfälligheten sköts av förvaltare utsedd av Länsstyrelsen, vilket är ett mycket dyrare alternativ. Vi hoppas att flera personer i området vill engagera sig i förvaltningen av samfälligheten. Arbetet är ofta stimulerande och man bidrar efter egen förmåga. Ni som är intresserade av att arbeta i styrelsen får gärna anmäla Ert intresse till styrelsen@skalby3sam.se.

3.2 Mötesverksamhet

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden. Mötena har ägnats åt de aktiviteter som anges i samfällighetens stadgar, dvs tillsyn och skötsel av gemensamma grönområden, lekplatser, parkvägar, passager och kabel-TV, samt hantering av skrivelser, information och frågor rörande trivsel, miljö och vårt närområde.

Vi tar tacksamt emot förslag som kan leda till förbättringar för vårt boende och för vår närmiljö.

Styrelsen har under året hållit ordinarie årsstämma vars protokoll delats ut till samtliga medlemmar och dessutom finns tillgänglig på föreningens hemsida.

3.3 Tillsyn och underhåll av gemensamma grönområden och lekplatser

Klippning av samfällighetens ca.44500 m² gräsområde har efter upphandling genomförts av Kahlins Trädgårdsservice. Förutom gräsklippningen har entreprenören tagit hand om rensning av lekplatser och ansning av träd. Ett flertal träd fälldes.

Vårstädning med visst underhållsarbete genomfördes av medlemmarna.

Vi har fått en ny lekställning mellan Vätögränd och Rimbo gränd, Hags modell Espen. Vi har anlitat Mj Contractor att göra jobbet, då deras offert var den mest prisvärda.

3.4 Parkvägar och passager

Samfällighetens ansvar gäller gångvägarna inne i säckarna samt grändpassager. Det innefattar även de 30 armaturer vid gångvägarna. Samfälligheten har avtal med Eon för driften (felanmälan för dessa och gatubelysning, tel 020- 670067). Driften av den extrabelysning som har installerats i grändpassagerna tillhandahålls av respektive fastighetsägare.

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Bilaga 2

Vinterunderhåll av parkvägar och passager har under alla år inte ansetts ekonomiskt motiverad. Pga försäkringsmässigaskäl har vi under hösten fått upp "Vinterunderhåll ej"-skyltar.

3.5 Kabel-TV

Då vårt avtal med Comhem går ut 2012 har vi har påbörjat att se över avtalet.

3.6 Samfällsnytt

Samfällsnytt har utkommit med tre nummer under 2010 (och ett 2011) med aktuell information för samfällighetens medlemmar.

3.7 Hemsidan

Samfällighetens hemsida hålls uppdaterad med aktuell information. Allt som distribueras till brevlådorna publiceras även på hemsidan <http://www.skalby3sam.se>.

3.8 Grannsamverkan

Samfälligheten samarbetar med Grannsamverkan genom att distribuera deras meddelanden tillsammans med Samfällsnytt. Dessutom finns ytterligare information från Grannsamverkan på föreningens hemsida. Gamla skyltar har ersatts av nya.

4 Trafiken i området

Trafiksituationen i området är inte helt tillfredställande. Efter att kommunen hade satt upp tydliga skyltar vid infarterna märktes en viss förbättring, men i vissa gränder respekteras återigen inte hastighetsbegränsningen. Alla som har körkort vet att man måste anpassa hastigheten i vissa situationer, till exempel när sikten är skymd. Barn i området springer ut i gatan mycket snabbt ibland och då kan olyckan vara framme.

5 Slutord

Styrelsen vill att så många medlemmar som möjligt ställer upp på gemensamma arbetsinsatser, inte bara vid städdagarna utan även för underhåll och upprustning av lekplatser och grönområden vid andra tillfällen. Meddela gärna styrelsen om du har idéer om förbättringar av lekplatser och grönområden eller hemsidans utformning och information som kan läggas ut där.

Information från samfälligheten kan vara bra att spara för eget behov och ev. framtida fastighetsägare. (Den finns som sagt också på samfällighetens hemsida.)

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Bilaga 8

Valberedningens förslag till styrelse 2011

Valberedning 2011

Lennart Ramstedt, Vallbygränd 3

Torgny Bylund, Lohäradsvägen 41

Karl-Gunnar Wall, Lohäradsvägen 37

Ledamöter

Marcus Östman, Knutbygränd 14	(omval 2 år)
Sören Nylund, Vätögränd 12	(omval 2 år)
Ing Marie Bergström, Kårstagränd 1	(omval 2 år)
Caroline Eibrand, Vätögränd 2	(omval 2 år)
Eva Rosén, Kårstagränd 17	(nyval 2 år)
Eva Lundström, Vätögränd 23	(nyval 1 år)
Ingrid Fritjofsson-Bergman, Lohäradsvägen 57	(kvarstår 1 år)
Inga-Britt Norell, Rimbogränd 15	(kvarstår 1 år)
Hans Hultgren, Vallbygränd 7	(kvarstår 1 år)

Ordförande

Marcus Östman, Knutbygränd 14	(omval 1 år)
-------------------------------	--------------

Revisorer

Katrine Elbra, Vätögränd 8	(omval 1 år)
Ingvar Ahlberg, Vätögränd 9	(omval 1 år)

Revisorsuppleanter

Gustaf Pettersson, Vidbogränd 8	(omval 1 år)
Carl Olov Näsström, Lohäradsvägen 19	(omval 1 år)

Valberedning 2012

Hans Andersson, Lohäradsvägen 29	(nyval 1 år)
Peter Svensson, Vätögränd 18	(nyval 1 år)

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Sektion 2

Budgeterad resultaträkning för år 2011

		2011 Kr
Intäkter	Årsbidrag (152 x 1 000)	152 000,00
	Ränta	100,00
	S:a intäkter	152 100,00
Kostnader	ComHem Kabel TV	-146 672,00
	Elkostnad förstärkare	-7 000,00
	Omkostnader	-1 500,00
	S:a kostnader	-155 172,00
Fondering	Fondering	
	S:a fondering	0,00
Årets resultat		-3 072,00

Budgeterad balansräkning för år 2011

		2011-12-31
Tillgångar	Förutbetalda kostnader	36 668,00
	Postgiro	127 763,02
	Nordea Sparkonto	210,39
	Nordea Sekura	27 047,10
	S:a tillgångar	191 688,51
Skulder o Eget kap	Elkostnad för innevarande år	7 000,00
	Eget kapital inkl underhållsfond	187 760,51
	Årets resultat	-3 072,00
	S:a skulder och eget kapital	191 688,51

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Sektion 1

**Bugeterad resultaträkning för år 2011
och utdebiteringsförslag**

		2011 Kr
Intäkter	Årsbidrag (157x1 500)	235 500,00
	Försenings.avg	0,00
	Ränta	3 000,00
	S:a intäkter	<u>238 500,00</u>
Kostnader	Gräsklippn./rensn lekpl 4ggr	-97 188,00
	Underhåll parkområde	-25 000,00
	Underhåll lekpark	-35 000,00
	Serv.avtal,belysn	-24 000,00
	Ers arbetsinsater	-8 000,00
	Försäkr. Premie	-4 621,00
	Info o Kontorskostn.	-6 000,00
	Ers. Styrelsen	-8 550,00
	Övr kostn.inkl Årsmöte	<u>-7 000,00</u>
	S:a kostnader	-215 359,00
Fondering	Fondering	<u>-23 000,00</u>
	S:a fondering	-23 000,00
Årets resultat		141,00

Bugeterad balansräkning för år 2011

		2011-12-31
Tillgångar	Postgiro	18 408,84
	Nordea Sparkonto	654,81
	Nordea Fasträntekonto	188 000,00
	Nordea Sekura	25 812,39
	S:a tillgångar	<u>232 876,04</u>
Skulder o Eget kap	Eget kapital inkl underhållsfond	232 735,04
	Årets resultat	141,00
	S:a skulder och eget kapital	<u>232 876,04</u>

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Bilaga 7

Debiteringslängd för år 2011

SEKTION 1 (grönytor, vägar, lekplatser)

Totalt utdebiteras 235 500 kr vilket belopp fördelar sig på medlemmarna, d.v.s. ägarna till fastigheterna Skälby 1:204 - 286, 1:295 - 311 samt 1:313 - 369 med **1 500 kr** vardera.

Beloppet skall erläggas genom insättning på föreningens plusgirokonto för sektion 1 nr 86 34 78 - 4 senast den 31 Maj 2011.

Vid betalning efter förfallodagen utgår en förseningsavgift på 100 kr samt dröjsmålsränta enligt räntelagen (riksbankens diskonto + 8 %) från förfallodagen.

SEKTION 2 (kabel-TV)

Totalt utdebiteras 152.000 kr vilket belopp fördelar sig på medlemmarna, d.v.s. ägarna till fastigheterna Skälby 1:204 - 240, 1: 242 - 266, 1:268 - 269, 1:273 - 286, 1:295 - 311, 1:313 - 369 (totalt 152 fastigheter) med **1000 kr** vardera.

Beloppet skall erläggas genom insättning på föreningens plusgirokonto för sektion 2 nr 39 53 67 - 6 senast den 31 augusti 2011

Vid betalning efter respektive förfallodag utgår en förseningsavgift på 100 kr samt dröjsmålsränta enligt räntelagen (riksbankens diskonto + 8 %) från förfallodagen.

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Sektion 1

Resultaträkning för år 2010

		Not	2010 Kr	2009 Kr
Intäkter	Årsbidrag (157x1 500)		235 500,00	235 500,00
	Försenings.avg		300,00	300,00
	Ränta		3 232,55	5 915,95
	S:a intäkter		239 032,55	241 715,95
Kostnader	Gräsklippn./rensn lekpl 4ggr		-92 500,00	-90 750,00
	Underhåll parkområde	1	-20 366,00	-21 159,00
	Underhåll lekpark	2	-72 585,00	-17 210,50
	Serv.avtal,belysn		-23 423,00	-21 363,00
	Ers arbetsinsater		-5 800,00	-7 200,00
	Försäkr. Premie		-4 292,00	-1 580,00
	Info o Kontrorskostn.		-6 384,75	-2 988,45
	Ers. Styrelsen		-8 550,00	-8 550,00
	Övr kostn.inkl Årsmöte		-7 636,00	-7 653,75
	S:a kostnader		-241 536,75	-178 454,70
Fondering	Fondering		0,00	-63 000,00
	S:a fondering		0,00	-63 000,00
Årets resultat			-2 504,20	261,25

Balansräkning för år 2010

			2010-12-31	2009-12-31
Tillgångar	Förutbetalad försäkring		4 621,00	0,00
	Postgiro		15 318,84	26 884,59
	Nordea Sparkonto		654,81	20 422,26
	Nordea Fasträntekonto		188 000,00	165 000,00
	Nordea Sekura	3	25 812,39	25 812,39
S:a tillgångar			234 407,04	238 119,24
Skulder o Eget kap	Övr.skulder		1 672,00	2 880,00
	Eget kapital inkl underhållsfond	4	235 239,24	234 977,99
	Årets resultat	4	-2 504,20	261,25
S:a skulder och eget kapital			234 407,04	238 119,24

Upplands Väsby 2011-02-14

Marcus Östman
Ordförande

Ingrid Fritjofsson-Bergman
Kassör sektion 1

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Sektion 2


Resultaträkning för år 2010


	Not	2010 Kr	2009 Kr
Intäkter			
Årsbidrag (152 x 1 000 (900))		152 000,00	136 800,00
Förenings.avg		300,00	300,00
Anslutningsavgifter		0,00	0,00
Ränta		6 631,74	224,48
S:a intäkter		158 931,74	137 324,48
Kostnader			
ComHem Kabel TV		-141 154,00	-139 424,00
Rabatt ComHem		459,00	-440,00
Elkostnad förstärkare		-7 000,00	-7 000,00
Omkostnader		-1 880,00	-1 256,25
S:a kostnader		-149 575,00	-148 120,25
Fondering			
Fondering		0,00	0,00
S:a fondering		0,00	0,00
Årets resultat		9 356,74	-10 795,77

Balansräkning för år 2010

		2010-12-31	2009-12-31
Tillgångar			
Kassa		147,47	147,47
Postgiro		135 587,55	32 674,55
Nordea Sparkonto		210,39	28 202,34
Nordea Sekura	1	27 047,10	90 423,41
Förskottsbetald avg KV1		36 668,00	34 856,00
S:a tillgångar		199 660,51	186 303,77
Skulder o Eget kap			
Förskottsbetald årsavgift		4 900,00	900,00
Elkostnad för innevarande år		7 000,00	7 000,00
Eget kapital inkl underhållsfond	2	178 403,77	189 199,54
Årets resultat	2	9 356,74	-10 795,77
S:a skulder och eget kapital		199 660,51	186 303,77

Upplands Väsby 2011-02-14


 Marcus Östman
 Ordförande


 Inga-Britt Norell
 Kassör sektion 2

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Sektion 2

Noter till resultat- och balansräkningen		2010-12-31	2009-12-31
		Kr	Kr
Not 1	<u>Nordea Sekura</u>		
	Marknadsvärde	29 964,10	99 622,89
Not 2	<u>Eget kapital</u>		
	Avsatt till underhållsfond	133 000,00	133 000,00
	Eget kapital vid årets början	45 403,77	56 199,54
	Årets resultat	<u>9 356,74</u>	<u>-10 795,77</u>
		187 760,51	178 403,77