

Skälby tredje samfällighetsförening.

Samfällsnytt

Nr 1 2011

Vi vill önska er god fortsättning på det nya året och bjuda in er till årstämman 2011.

Torsdagen den 17 mars kl 19.00 är ni välkomna till Picchus Café. Vi bjuder på lättare förtäring.

Motioner lämnas in till styrelsen senast den 28 februari.

Kallelse med dagordning och verksamhetsberättelse kommer i början på mars.

Anmäl ert deltagande till måltiden senast den 14 mars till Ing Marie Bergström, Kårstagränd 1 Tel: 08-590 339 31, 070-495 20 07

Väl mött!
Styrelsen

Skälby tredje samfällighetsförening

Information från styrelsen.

Skälby Tredje Samfällighetsförening består av 157 fastigheter fördelat på 7 gränder med tillhörande lekplatser. Alla fastighetsägare i Skälby Tredje Samfällighetsförening är delägare i vår gemensamma mark och dess anläggningar. Din fastighet är liksom övriga i området automatiskt ansluten till samfälligheten. Delägarskapet innebär rätt att delta på årsstämman och därvid rösta.

Frågor om gemensamma fastigheter och anläggningar regleras i anläggningslagen (AL) och lagen om förvaltning av samfälligheter (AFL).

Vi har en styrelse och den består av 9 medlemmar. Valberedningen lägger fram förslag till styrelse på årsstämman varje år. Vill du vara delaktig i vår samfällighet så har du då din chans att bli vald in i styrelsen! Annars kan du också visa ditt intresse genom att skicka ett mejl till styrelsen. Adressen är styrelsen@skalby3sam.se

Motioner, som rör samfällighetens åtaganden kan lämnas till årsstämman i skriftlig form senast sista februari.

Samfälligheten består av två sektioner. **Sektion 1** förvaltar de gemensamma ytorna med tillhörande grönområden, lekplatser, asfalterade gångar, belysning och dagvattensystem. Den avgift som tas ut varje år är avsedd för förvaltning och förnyelse av vår gemensamt ägda samfällighet. Årsavgiftens storlek fastställs vid årsstämman som hålls i mars månad varje år.

Årsavgiften 2010 är 1500 kronor. Plusgirokonto nr 86 34 78-4. Sista inbetalningsdag 31 maj. Avgiften är obligatorisk. **Obs!** Vid försäljning av fastighet är det viktigt att husägaren kommer överens med den nya husägaren om fördelningen av årsavgiften.

Inom området finns det ett distributionsnät för kabel-tv och bredband från ComHem AB. Det är ComHem som äger och driftar nätet, så för frågor om telefoni, kabel-tv och bredband kontakta ComHems kundservice 08-553 630 00.

Sektion 2 är kabel TV sektionen. Årsavgiftens storlek fastställs vid årsstämman som hålls i mars månad varje år. Årsavgiften 2010 är 1000 kronor. Plusgirokonto nr 39 53 67-6. Sista inbetalningsdag 31 augusti.

Samfällsnytt är ett informationsbrev som delas ut till alla medlemmar ett par gånger per år. Det skrivs av samfällighetens valda styrelse och innehåller aktuell information om vårt boendeområde.

Skälby tredje samfällighetsförening

Samfälligheten har en hemsida; www.skalby3sam.se där man kan hitta mycket matnyttig information om sitt boende. I synnerhet punkten ”bra att veta” kan vara klokt att titta på.

Varje vår har vi en städdag. Om man är med på vårstädningen får man 100 kronor i avdrag på samfällighetsavgiften. Förut hade vi även städdag på hösten men den har vi valt att ta bort och istället, när det behövs, anordna fixardagar för att rusta upp lekplatserna. Varje lekplats har en kontaktperson man kan prata med om man vet med sig att något behöver åtgärdas eller om man har några förslag på förbättringar. Lista över kontaktpersoner finns på hemsidan. Listan delas också ut varje vår då styrelsen har förnyats efter årsstämman.

Bilar bör inte parkeras på gatorna, utom vid kortare uppehåll. Parkerade bilar försvårar framkomligheten, för tex utryckningsfordon. Parkerade bilar skymmer sikten, försvårar snöröjning och gatuunderhåll.

Våra gemensamma parkeringsplatser är till för medlemmarna och deras gästers fordon, då plats inte finns i eget garage eller uppfart. Parkeringarna (samt våra gränder) ägs av kommunen, inte samfälligheten, och på dem gäller 24h parkering.

All information från styrelsen bör sparas så att eventuell ny fastighetsägare kan få del av den. Dessutom bör den nya ägaren rekommenderas att ta del av vår hemsida för information. Det är bra om nyinflyttade meddelar sitt tillträde till styrelsen. Det görs lättast via hemsidan.

Styrelsen