

Årsstämma 2013

Medlemmarna i
Skälby Tredje Samfällighetsförening
kallas till ordinarie årsstämma

Torsdagen den 21 mars kl 19.00

Picchus café

Underlag till årsstämman (bilagor):

1. Förslag till dagordning för stämman
2. Verksamhetsberättelse
3. Ekonomisk berättelse sektion 1
4. Ekonomisk berättelse sektion 2
5. Budget och utdebiteringsförslag sektion 1
6. Budget och utdebiteringsförslag sektion 2
7. Debiteringslängd sektion 1 och 2
8. Valberedningens förslag till styrelse 2013
9. Motion angående trädgallring

Efter stämman bjuder föreningen mötesdeltagarna på en enklare måltid och fika.
Stanna gärna kvar efter mötet för lite samvaro!

Vi vill även passa på att nämna att vår årliga städdag kommer vara den 5 maj.

Anmäl ert deltagande till stämman senast den 18 mars till Inga-Britt Norell,
Rimbogränd 15, 08-590 81561 eller via mejl styrelsen@skalby3sam.se

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Bilaga 1

Förslag till dagordning vid årsstämman den 21 mars 2013

1. Fråga om mötets behöriga utlysande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän för stämman
5. Styrelsens och revisorernas berättelser
 - a. Verksamhetsberättelse (bilaga 2)
 - b. Ekonomisk berättelse sektion 1 och 2 (bilagor 3 och 4)
 - c. Revisionsberättelse
6. Ansvarsfrihet för styrelsen
7. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
8. Motion angående trädgallring (bilaga 9)
9. Ersättning till styrelse och revisorer
10. Förslag till budget för 2013 samt debiteringslängder sektion 1 och 2 (bil 5,6,7)
11. Val av styrelseledamöter (bilaga 8)
12. Val av revisorer
13. Val av valberedning
14. Övriga frågor
15. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
16. Avslutning

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Bilaga 2

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2012

Innehållsförteckning

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2012.....	1
1. Samfällighetsföreningen.....	1
2. Styrelse.....	1
3. Aktiviteter.....	2
3.1 Allmänt om förvaltning av samfälligheter.....	2
3.2 Mötesverksamhet.....	2
3.3 Tillsyn och underhåll av gemensamma grönområden och lekplatser.....	2
3.4 Parkvägar och passager.....	2
3.5 Fibernät.....	2
3.6 Samfällsnytt.....	3
3.7 Webbplats.....	3
3.8 Grannsamverkan.....	3
4 Slutord.....	3

1. Samfällighetsföreningen

Samfälligheten består av 157 fastigheter från Knutbygränd i norr till Vallbygränd i söder, i väster avgränsas området av Lohäradsvägen och i öster av en gång- och cykelväg. Föreningen omfattar:

- Sektion 1 som förvaltar de gemensamma ytorna med tillhörande grönområden, lekplatser, asfalterade gångar, belysning och dagvattensystem, samt
- Sektion 2 som förvaltar det gemensamma kabelTV-nätet och dess drift.

2. Styrelse

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret utgjorts av:

Marcus Östman	Ordförande
Ing-Marie Bergström	Vice ordförande
Ingrid Fritjofsson-Bergman	Kassör sektion 1
Inga-Britt Norell	Kassör sektion 2
Caroline Sandberg	Sekreterare
Sören Nylund	
Annika Lönnberg	
Eva Lundström	
Eva Rosén	

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Bilaga 2

3. Aktiviteter

3.1 Allmänt om förvaltning av samfälligheter

Frågor om gemensamma fastigheter och anläggningar regleras i anläggningslagen (AL) och lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL). Alla fastighetsägare i Skälby Tredje Samfällighetsförening är delägare i vår gemensamma mark och dess anläggningar. Den avgift som tas ut varje år är avsedd för förvaltning och förnyelse av vår gemensamt ägda samfällighet.

Förutom skyldigheten att betala årsavgiften måste medlemmarna i samfällighetsföreningen se till att styrelse, revisorer och valberedning utses bland medlemmarna. Det förutsätter att det finns några personer som är villiga att under en period arbeta för det gemensammas bästa. Alternativet är att samfälligheten sköts av förvaltare utsedd av Länsstyrelsen, vilket är ett mycket dyrare alternativ. Vi hoppas att flera personer i området vill engagera sig i förvaltningen av samfälligheten. Arbetet är ofta stimulerande och man bidrar efter egen förmåga. Ni som är intresserade av att arbeta i styrelsen får gärna anmäla Ert intresse till styrelsen@skalby3sam.se.

3.2 Mötesverksamhet

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden. Mötena har ägnats åt de aktiviteter som anges i samfällighetens stadgar, dvs tillsyn och skötsel av gemensamma grönområden, lekplatser, parkvägar, passager och kabel-TV/fibernät, samt hantering av skrivelser, information och frågor rörande trivsel, miljö och vårt närområde.

Vi tar tacksamt emot förslag som kan leda till förbättringar för vårt boende och för vår närmiljö.

Styrelsen har under året hållit ordinarie årsstämma samt en extra stämma, protokoll har delats ut till samtliga medlemmar och dessutom finns tillgänglig på föreningens webbplats.

3.3 Tillsyn och underhåll av gemensamma grönområden och lekplatser

Klippning av samfällighetens ca 44 500 m² gräsområde har genomförts av Kahlins Trädgårdsservice. Inför 2013 så har vi efter upphandling valt en ny entreprenör då Kahlin har valt att dra sig tillbaka.

Några av de åtgärds punkter som framkom efter besiktningen av våra lekplatser har utförts, bl.a. så har nyligen nya gungor installerats. Vi kommer under 2013 att fortsätta att titta på att byta ut sanden och sargarna på sandlådorna.

3.4 Parkvägar och passager

Samfällighetens ansvar gäller gångvägarna inne i säckarna samt grändpassager. Det innefattar även de 30 armaturer vid gångvägarna. Samfälligheten har avtal med Eon för driften (felanmälan för dessa och gatubelysning, tel 020- 670067). Driften av den extrabelysning som har installerats i grändpassagerna tillhandahålls av respektive fastighetsägare.

3.5 Fibernät

Den 14 mars hade vi en extra stämma där vi röstade om vi skulle tillåta Svensk Infrastruktur att gräva på Samfällid mark. Stämman röstade nej, 109 röster emot

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Bilaga 2

och 8 för. Arbetet med att ta fram ett nytt förslag på fiberinstallation pågår fortfarande. Protokoll samt alla brev finns tillgänglig på föreningens webbplats.

3.6 Samfällsnytt

Samfällsnytt har utkommit med fyra nummer under 2012.

3.7 Webbplats

Samfällighetens webbplats hålls uppdaterad med aktuell information. Allt som distribueras till brevlådorna publiceras även på vår webbplats.

<http://www.skalby3sam.se>.

3.8 Grannsamverkan

Samfälligheten samarbetar med Grannsamverkan genom att distribuera deras meddelanden tillsammans med Samfällsnytt. Dessutom finns ytterligare information från Grannsamverkan på föreningens webbplats.

4 Slutord

Styrelsen vill att så många medlemmar som möjligt ställer upp på gemensamma arbetsinsatser, inte bara vid städdagarna utan även för underhåll och upprustning av lekplatser och grönområden vid andra tillfällen. Meddela gärna styrelsen om du har idéer om förbättringar av lekplatser och grönområden eller utformning av vår webbplats och information som kan läggas ut där.

Information från samfälligheten kan vara bra att spara för eget behov och ev. framtida fastighetsägare.

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Sektion 1

Resultaträkning för år 2012

		Not	2012 Kr	2011 Kr
Intäkter	Årsbidrag (157 x 2 000 (1 500))		314 000,00	235 500,00
	Försenings.avg		500,00	200,00
	Ränta		8 517,44	3 891,78
	S:a intäkter		323 017,44	239 591,78
Kostnader	Gräsklippn./rensn lekpl 4ggr		-99 812,00	-97 187,00
	Underhåll parkområde	1	-6 564,00	-25 944,00
	Underhåll lekparkar	2	-38 766,00	-9 241,00
	Serv.avtal,belysn	3	-24 738,00	-27 287,00
	Ers arbetsinsater		-5 000,00	-5 600,00
	Försäkr. Premie		-4 851,00	-4 621,00
	Info o Kontrorskostn.		-6 725,75	-6 601,75
	Ers. Styrelsen		-8 550,00	-8 550,00
	Övr kostn.inkl Årsmöte		-3 428,00	-8 708,00
	S:a kostnader		-198 434,75	-193 739,75
Fondering	Fondering		-124 000,00	-45 000,00
	S:a fondering		-124 000,00	-45 000,00
Årets resultat			582,69	852,03

Balansräkning för år 2012

			2012-12-31	2011-12-31
Tillgångar	Förutbetalad försäkring		4 997,00	0,00
	Postgiro		45 965,10	85 185,09
	Nordea Sparkonto		2 428,91	172 546,59
	Nordea Fasträntekonto		301 933,75	0,00
	Nordea Sekura	4	0,00	25 812,39
	Nordea Stratega Ränta	5	83 000,00	0,00
S:a tillgångar			438 324,76	283 544,07
Skulder o Eget kap	Övr.skulder		35 155,00	4 957,00
	Eget kapital inkl underhållsfond	6	402 587,07	277 735,04
	Årets resultat	6	582,69	852,03
S:a skulder och eget kapital			438 324,76	283 544,07

Upplands Väsby 2013-02-22

Marcus Östman
Ordförande

Ingrið Fritjofsson-Bergman
Kassör sektion 1

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Sektion1

Noter till resultat- och balansräkningen		2012-12-31	2011-12-31
Not 1	<u>Underhåll parkområde</u>		
	Plantering av buskar, städdagen	4 713,00	2 057,00
	Beskäring, fällning och bortforsling (Kallin)	1 851,00	23 887,00
		6 564,00	25 944,00
Not 2	<u>Underhåll lekparker</u>		
	Lekparksbesiktning	0,00	8 750,00
	Nya gungor, uppmonteras 2013	32 625,00	0,00
	Löpande underhåll, städdag	6 141,00	491,00
		38 766,00	9 241,00
Not 3	<u>Serviceavtal belysning</u>		
	Elkostnad	16 992,00	16 725,00
	Serviceavtal inkl underhåll	6 996,00	6 941,00
	Kompensation för elförbrukning "grändbelysning"	750,00	250,00
	Utbyte armatur i en gränd samt lysrör	0,00	3 371,00
		24 738,00	27 287,00
Not 4	<u>Nordea Sekura</u>		
	Marknadsvärde	0,00	28 920,47
Not 5	<u>Nordea Stratega Ränta</u>		
	Marknadsvärde	85 251,36	0,00
Not 6	<u>Eget kapital</u>		
	Avsatt till underhållsfond	358 000,00	232 000,00
	Eget kapital vid årets början	46 587,07	45 735,04
	Årets resultat	582,69	852,03
		403 169,76	278 587,07

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Sektion 2

Resultaträkning för år 2012

	Not	2012 Kr	2011 Kr
Intäkter			
Årsbidrag (152 x 700 (1 000))		106 400,00	152 000,00
Försenings.avg		200,00	100,00
Anslutningsavgifter		0,00	0,00
Ränta		3,66	3,70
S:a intäkter		106 603,66	152 103,70
Kostnader			
ComHem Kabel TV		-91 812,00	-148 721,00
Elkostnad förstärkare		-7 000,00	-7 000,00
Projektkostnad "Fiber"		-6 304,88	"
Omkostnader		-1 380,00	-1 135,50
S:a kostnader		-106 496,88	-156 856,50
Fondering			
Fondering		0,00	0,00
S:a fondering		0,00	0,00
Årets resultat		106,78	-4 752,80

Balansräkning för år 2012

		2012-12-31	2011-12-31
Tillgångar			
Kassa		147,47	147,47
Postgiro		141 204,20	143 157,08
Nordea Sparkonto		217,72	214,06
Nordea Sekura	1	27 047,10	27 047,10
Förskottsbetald avg KV1		23 848,00	22 742,00
S:a tillgångar		192 464,49	193 307,71
Skulder o Eget kap			
Förskottsbetald årsavgift		2 350,00	3 300,00
Elkostnad för innevarande år		7 000,00	7 000,00
Eget kapital inkl underhållsfond	2	183 007,71	187 760,51
Årets resultat	2	106,78	-4 752,80
S:a skulder och eget kapital		192 464,49	193 307,71

Upplands Väsby 2013-02-22

Marcus Östman
Ordförande

Inga-Britt Norell
Kassör sektion 2

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Sektion 2

Noter till resultat- och balansräkningen		2012-12-31 Kr	2011-12-31 Kr
Not 1	<u>Nordea Sekura</u>		
	Marknadsvärde	31 384,76	30 643,06
Not 2	<u>Eget kapital</u>		
	Avsatt till underhållsfond	133 000,00	133 000,00
	Eget kapital vid årets början	50 007,71	54 760,51
	Årets resultat	<u>106,78</u>	<u>-4 752,80</u>
		183 114,49	183 007,71

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Sektion1

Buget för år 2013 och utdebiteringsförslag

2013

Kr

Intäkter	Årsbidrag (157 x 2 000)	314 000,00
	Försenings.avg	0,00
	Ränta	3 000,00
	S:a intäkter	317 000,00
Kostnader	Gräsklippn./rensn lekpl 4ggr	-80 000,00
	Underhåll parkområde	-10 000,00
	Underhåll lekpark	-215 000,00
	Serv.avtal,belysn	-25 000,00
	Ers arbetsinsater	-8 000,00
	Försäkr. Premie	-4 997,00
	Info o Kontrorskostn.	-7 000,00
	Ers. Styrelsen	-8 550,00
	Övr kostn.inkl Årsmöte	-8 000,00
	S:a kostnader	-366 547,00
Fondering	Fondering	50 000,00
	S:a fondering	50 000,00
Årets resultat		453,00

Bugeterad balansräkning 2013-12-31

2013-12-31

Tillgångar	Postgiro	16 260,10
	Nordea Sparkonto	2 428,91
	Nordea Fasträntekonto	251 933,75
	Nordea Stratega	83 000,00
	S:a tillgångar	353 622,76
Skulder o Eget kap	Eget kapital inkl underhållsfond	353 169,76
	Årets resultat	453,00
	S:a skulder och eget kapital	353 622,76

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Sektion 2

Budget för år 2013

		2013
		Kr
Intäkter	Årsbidrag (152 x 700)	106 400,00
	Förseningsavg	0,00
	Ränta	100,00
	S:a intäkter	106 500,00
Kostnader	ComHem Kabel TV	-95 392,00
	Projektkostnad "fiber"Rabatt ComHem	-2 500,00
	Elkostnad förstärkare	-7 000,00
	Omkostnader	-1 500,00
S:a kostnader	-106 392,00	
Fondering	Fondering	
	S:a fondering	0,00
Årets resultat		108,00

Budgeterand balansräkning 2013-12-31

		2013-12-31
Tillgångar	Förutbetalda kostnader	23 848,00
	Postgiro	139 109,67
	Nordea Sparkonto	217,72
	Nordea Sekura	27 047,10
	S:a tillgångar	190 222,49
Skulder o Eget kap	Elkostnad för innevarande år	7 000,00
	Eget kapital inkl underhållsfond	183 114,49
	Årets resultat	108,00
	S:a skulder och eget kapital	190 222,49

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Bilaga 7

Debiteringslängd för år 2013

SEKTION 1 (grönytor, vägar, lekplatser)

Totalt utdebiteras 314 000 kr vilket belopp fördelar sig på medlemmarna, d.v.s. ägarna till fastigheterna Skälby 1:204 - 286, 1:295 - 311 samt 1:313 - 369 med **2 000 kr** vardera.

Beloppet skall erläggas genom insättning på föreningens plusgirokonto för sektion 1 nr 86 34 78 - 4 senast den 31 Maj 2013.

Vid betalning efter förfallodagen utgår en förseningsavgift på 100 kr samt dröjsmålsränta enligt räntelagen (riksbankens diskonto + 8 %) från förfallodagen.

SEKTION 2 (kabel-TV)

Totalt utdebiteras 106.400 kr vilket belopp fördelar sig på medlemmarna, d.v.s. ägarna till fastigheterna Skälby 1:204 - 240, 1: 242 - 266, 1:268 - 269, 1:273 - 286, 1:295 - 311, 1:313 - 369 (totalt 152 fastigheter) med **700 kr** vardera.

Beloppet skall erläggas genom insättning på föreningens plusgirokonto för sektion 2 nr 39 53 67 - 6 senast den 31 augusti 2013.

Vid betalning efter respektive förfallodag utgår en förseningsavgift på 100 kr samt dröjsmålsränta enligt räntelagen (riksbankens diskonto + 8 %) från förfallodagen.

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Bilaga 8

Valberedningen

Hans Andersson, Lohäradsvägen 29

Peter Svensson, Vätögränd 18

Ing-Marie Wall, Lohäradsvägen 37

Valberedningens förslag till styrelse 2013

Ledamöter

Marcus Östman, Knutbygränd 14	(omval 2 år)
Sören Nylund, Vätögränd 12	(omval 2 år)
Eva Lundström, Vätögränd 23	(kvarstår 1 år)
Ingrid Fritjofsson-Bergman, Lohäradsvägen 57	(kvarstår 1 år)
Inga-Britt Norell, Rimbogränd 15	(kvarstår 1 år)
Annika Lönnberg, Lohäradsvägen 23	(kvarstår 1 år)
Karl Eurén, Knutbygränd 24	(nyval 2 år)
Pia Olsson, Lohäradsvägen 31	(nyval 2 år)
Olov Tjernberg, Kårstagränd 6	(nyval 2 år)

Ordförande

Marcus Östman, Knutbygränd 14	(omval 1 år)
-------------------------------	--------------

Revisorer

Katrine Elbra, Vätögränd 8	(omval 1 år)
Ingvar Ahlberg, Vätögränd 9	(omval 1 år)

Revisorsuppleanter

Kjell Larsson, Vidbogränd	(nyval 1 år)
Carl Olov Näsström, Lohäradsvägen 19	(omval 1 år)

Valberedning 2014

Hans Andersson, Lohäradsvägen 29	(omval 1 år)
Peter Svensson, Vätögränd 18	(omval 1 år)
Ing-Marie Wall	(omval 1 år)

Skälby tredje samfällighetsförening

till årsmötet 2013

Motion

Undertecknad önskar en kraftfull gallring, dvs fällning, av träden i anslutning till **Rimbogränd 25, 26 och 28.**

De gamla bestånden av lönn (4 i grupp)

Nyligen planterade björkar

Det gamla beståndet lönnliknande "buskage".

Det må vara att en del boende i samfälligheten tycker att det är trivsamt med träden men för oss som har dem inpå knuten medför de en oönskad skugga samt kraftfull nedskräpning. Björkarna förorsakar dessutom allergireaktioner.

Begreppet trädgallring ska inte tolkas som gallring/toppning av grenverk.

Jag vill att årsmötet beslutar om gallring i enlighet med motionen.

Upplands Väsby 2013-02-20


Bo Larsson

Rimbogränd 28

Vi grannar är överens om åtgärdsförslaget



Skälby Tredje Samfällighetsförening

Bilaga 9

Styrelsen svar till motion

Styrelsen kommer kontakta berörda fastigheter framåt våren för att komma överens om vad som ska gallras.