

Samfällsnytt

nr 2

2016

Här kommer årets andra samfällsnytt.

Årsmöte

Den 17 mars hölls årsmöte på café Astrid. Det var 45 medlemmar som anslutit till mötet. Det var ett bra årsmöte med livliga diskussioner. Protokollet bifogas detta samfällsnytt.

Årsavgiften

Årsavgiften för sektion 1 beslutades på årsmötet att höjas med 300 kr till 2 500 kr. Avgiften ska vara betald till den 31 maj. För senare betalningar ska även en förseningsavgift på 100 kr betalas enligt stadgarna.

Plusgirokonto 86 34 78-4

Ange; 1:xxx / adress.

För sektion 2 är avgiften fortfarande 700 kr och ska vara betald till 31 augusti

Nuläge Fiber

Se separat informationsblad från årsmötet. Bifogas detta samfällsnytt.

Städdagen

Städdagen är söndagen den 22 maj. Vi samlas som vanligt vid lekplatsen mellan Rimbogränd och Vätögränd kl 10. Då kommer arbetsuppgifter att delas ut utifrån behov. Korvgrillning som vanligt. Använd städdagen som tillfälle att lära känna dina grannar lite mer.

Några övriga punkter

Uppställning av studsmattor på gemensam mark ska alltid diskuteras med närliggande grannar för godkännande. Likaså tar ni

ansvar för att klippa och återställa ytan under studsmattan när ställningen tas ned.

Nyttjande av en meter utanför varje medlems tomt är i princip enbart för växter såsom äppelträd, vinbär mm. Det finns inte något stöd i vår nuvarande förrättning för detta men har accepterats under åren. Ni som har andra privata ägodelar ta in dem på er egen tomt så att när gräsklippningen kommer igång kan utföras på alla ytor. Ni ansvarar för att de planterade växterna hanteras så att det ser välskött ut. Vi har sagt det förut, det ni inte ser från er uteplats är någons annan utsikt så vi måste hjälpas åt att hålla området rent och snyggt.

Byggregler

Ännu en gång så vill styrelsen hänvisa till hemsidan med alla de regler som finns för området med bra övrig information.

Nyinflyttade

Välkomna alla nyinflyttade till vår samfällighet. Vi hoppas ni kommer att trivas i ert nya hem och vårt gemensamma område. Vi vill uppmana er att anmäla ert tillträde till styrelsen. Det gör man lättast via hemsidan, www.skälby3sam.se. På hemsidan hittar du också viktig information som rör vår samfällighet samt annan praktisk information.

Grannsamverkan

Polisens tipstelefon är **114 14**.
Vid pågående inbrott ring: **112**

Skälby tredje samfällighetsförening

Årsstämma 2016
Café Astrid 17 mars 2016

1. Styrelsens ordförande Olle Tjernberg hälsade alla välkomna och stämman konstaterades vara behörigt utlyst.
2. **Val av ordförande**
Olle Tjernberg valdes till stämmans ordförande och dagordningen fastställdes
3. **Val av sekreterare**
Till sekreterare valdes Kalle Eurén.
4. **Val av justeringsmän**
Till justeringsmän valdes Kjell Larsson och Bengt Ågren
5. **Styrelsens och revisorernas berättelser**
 - a) **Verksamhetsberättelsen** (kallelsens bilaga 2) godkändes
 - b) **Ekonomisk berättelse sektion 1 och 2** (kallelsens bilaga 3 - 4) godkändes
 - c) **Revisionsberättelse** Olle Tjernberg redogör revisionsberättelsen för sektion 1 och 2 där revisorerna föreslår ansvarsfrihet för styrelsen.
6. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Styrelsen beviljas enhälligt av stämman ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.
7. **Framställningar från styrelsen**
Inga framställningar från styrelsen.
8. **Motioner från medlemmarna**
Inga motioner från medlemmarna.
9. **Ersättning till styrelse och revisorer**
Ersättning till styrelsen beslutas vara oförändrad, 950 kr per år och styrelsemedlem.
10. **Förslag till budget samt debiteringslängder sektion 1 och 2**
Stämman godkänner förslagen (kallelsens bilagor 5 - 7)
11. **Val av styrelseledamöter**
Valberedningens förslag bifölls (kallelsens bilaga 8)
12. **Val av revisorer**
Valberedningens förslag bifölls (kallelsens bilaga 8)
13. **Val av valberedning**
Stämman valde Erik Najjar, Ingrid Fritjofsson-Bergman och Mikael Schenning till valberedning

14. Övriga frågor

i) **Fiber**

Marcus Östman redogjorde för fibergruppens arbete angående fiber, se bifogat informationsbrev. Detta diskuterades flitigt och arbetsgruppens tydliga budskap är att alla som har möjlighet att stötta deras arbete är välkomna att kontakta dem.

Bussar

Med bakgrund av att SL nu dragit in på många bussturer finner många boende det i området svårt att använda kollektiva färdmedel på dagtid då bussarna går med entimmes-trafik. Rådet från kommunens sida är att så många som möjligt bör kontakta SL och förklara de svårigheter som uppstår i och med denna förändring. Olle Tjernberg ser inga hinder för att dessutom sända en skrivelse från styrelsen.

ii) **Tack till styrelsen**

Bengt Ågren önskar att hans varma tack till styrelsen för deras fina arbete protokollförs samt ber stämman om att ge dem en applåd.

iii) **Gräsklippning**

Boende på Vallbygränd konstaterar att en specifik grässlänt inte blivit skött under många år, det är ingen som klipper den. Ytterligare information gör gällande att området i fråga är väldigt kuperat varpå gräsklippning med åkklippare skulle kunna vara omöjlig. Styrelsen informerar dock om att ett nytt avtal för skötsel av våra grönområden är på gång.

15. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Justerat protokoll kommer att finnas tillgängligt på sedvanligt ställe; hos styrelsens ordförande Olle Tjernberg på Kårstagränd 6, samt på föreningens hemsida. Det kommer även delas ut i brevlådorna till alla medlemmar i samband med utskick av Samfällsnytt.

16. Avslutning

Stämman avrundas med sedvanlig blomutdelning och applåder. Revisorerna Katrin Elbra och Ingvar Ahlberg tackas för sitt stora engagemang och gott samarbete. Vi avslutar kvällen med trevligt samkväm, god smörgås och fika.

Bilagor:

Deltagarförteckning

Revisionsberättelse

Fibernätsgruppens informationsblad

Upplands Väsby 2016-03-17

Olle Tjernberg

Stämmans ordförande

Kalle Eurén

Stämmans sekreterare

Kjell Larsson

Justerare

Bengt Ågren

Justerare

Aktuellt läge om införandet av fiber i vår samfällighet (Rev 2)

Kort återblick

Idag har vår samfällighet en teknik inom distribution av TV och data som är på väg att dö ut. Det nuvarande koaxialkabelsystemet är en föråldrad teknik med begränsad möjlighet till utbyggnad. En uppgradering av det befintliga kabelsystemet gjordes redan 2007. De kablar som går genom våra vindar och över våra gångvägar utgör en sårbarhet i händelse av kraftigt oväder, sabotage eller något annat oförutsett. Vid extrastämman 2012 beslutades att vi skulle hitta en lösning så att vi kunde installera fiber på vårt område. Utgångspunkten i arbetet har också varit att vi själva skulle äga vårt nät. Arbetet har pågått sedan dess och flera olika lösningar har beaktats. Styrelsen lämnade in i juni 2015 en ansökan till Lantmäteriet om en ny förrättning gällande en uppgradering av infrastrukturen för befintligt TV och data nät.

Vad innebär det att vi inför fiber?

En stor fördel med fiber är att den tekniska lösningen har en lång livslängd och med det låga driftskostnader. Fiberlösning ger också möjlighet till flera tjänster, några exempel är snabbare och stabilare bredband vilket ger tillgång till alla playtjänster, Netflix, HBO, SVT play, TV4 play osv. Fiber innebär även att man själv i större utsträckning kan välja när och vad man vill titta på antingen via TV eller på datorn/surplatta.

Vårt förslag är att det ska grävas fiber till samtliga fastigheter. Grunden till det beslutet, är den stora påverkan en grävning utgör på våra grönytor och det krävs ett samarbete med andra aktörer. Det ger också garanti att en framtida ägare har samma möjlighet till fiber som resterande fastighetsägare.

När fiber är framgrävt till varje hus är det därefter upp till varje fastighetsägare att bestämma om och vilka tjänster de vill ansluta. Fiber innebär att varje hushåll har möjligheten att välja vad de vill ha utifrån behov.

Varför trådlöst inte är ett alternativ?

Anledningen till att något trådlöst alternativ inte är aktuellt är främst av prestandaskäl och de begränsningar en sådan lösning skulle innebära. Tillgänglig information på internet gör gällande att ju större datamängd som används, desto större krav ställs på infrastrukturen. Ett trådlöst alternativ skulle således behöva uppgraderas i takt med att vi som användare ställer allt högre krav på dataleveransen (fler i samma hushåll tittar på olika kanaler, surfar, använder play-tjänster osv). Till ett trådlöst alternativ tillkommer också antenner (eller så kallade accesspunkter) som, med tanke på de datamängder som används idag, skulle behövas på många ställen i vårt område. Detta trådlösa nät skulle i sin tur vara tvunget att vara anslutet till fibernätet. Fibergruppen har också exempel på när Com Hems kundtjänst angivit en grannes trådlösa utrustning som störcälla till låg prestanda. För mycket trådlösa lösningar på en begränsad yta riskerar alltså att i större utsträckning störa våra hemmanätverk.

Hur har urvalet gått till?

I valet av leverantör har vi diskuterat offerter från Telia, Com Hem, Bredbandsbolaget och AT installation/Zitius. Vi har under den tid som gått ha vi haft dialog med aktörerna.

Vi har valt att gå vidare med Zitius/AT installation. AT installation är den som kommer att gräva ner den fysiska fibern och Zitius är en kommunikationsoperatör som erbjuder öppna nätlösningar.

Anledningen till valet var att vi bedömde detta som den mest konkurrenskraftiga offerten.

Kriterier vid valet av leverantör var möjlighet att själva äga nätet, pris, förväntad nivå på service samt störst valmöjlighet när det kommer till tjänsteutbud.

Vad kommer det att kosta?

Idag har vi en gammal och billig lösning då alla lån är avbetalade sedan senaste uppgraderingen. Finansiering av den nya fiberlösningen kommer initialt att kosta för alla fastighetsägare. Vi ser två olika möjligheter att betala investeringen.

Det ena alternativet är att betala allt vid ett tillfälle med ett engångsbelopp. I nuläget så tror vi att en sådan lösning kostar mellan 10000 – 15000 kronor.

Det andra alternativet är att samfälligheten tar ett lån med möjlighet till amortering på tre år, månadskostnaden blir då 300 – 500 kronor. Vi kommer vid ett senare tillfälle ta reda på hur var och en av oss väljer att betala, detta för att veta hur mycket pengar vi ska låna.

Tidplan

Det vi väntar på i skrivande stund är att få en tilldelad handläggare hos Lantmäteriet. De har en väntetid på närmare ett år innan en handläggare blir tilldelad uppdraget. Lantmäteriets roll är att se till allas och områdets intressen i sin helhet. De utreder om det är möjligt att genomföra den förändring som ansökan gäller. En utredning tar olika lång tid beroende på vad ansökan gäller och hur lätt eller svårt det är att genomföra förändringen. De mäter och kontrollerar på plats och när beslut tagits om att det är möjligt enligt anmälan skrivs ett förrättningsprotokoll. Därefter kommer en överklaganstid på 4 veckor innan protokollet registreras i fastighetsregistret. Därefter skickas en faktura till samfälligheten.

Nästföljande steg försöker vi på ett överskådligt sätt presentera nedan:

Förrättning – september 2016

Informationsmöte – oktober 2016

Extrastämma – november 2016

Årsstämma – mars 2017

Markarbete – maj 2017

Driftsatt system – juni 2017

Vänligen
Styrelsen