

## Årsmötesprotokoll Skälby Tredje Samfällighetsförening

Café Astrid den 23 mars 2017

### 1. Fråga om mötets behöriga utlysande

Styrelsens ordförande Olle Tjernberg hälsade alla välkomna och stämman konstaterades vara behörigt utlyst.

### 2. Val av ordförande för stämman

Stämman godkände enhälligt Olle Tjernberg som ordförande för årsstämman.

### 3. Val av sekreterare för stämman

Stämman godkände enhälligt Isabelle Berglund som sekreterare för årsstämman.

### 4. Val av två justeringsmän för stämman

Stämman utsåg och godkände enhälligt Frank Bergman och Esa Forsman som justeringsmän för stämmans protokoll.

### 5. Styrelsens och revisorernas berättelser

- a. **Verksamhetsberättelse.** Stämmans ordförande gick övergripande igenom verksamhetsberättelsen. Under punkt 3.3 informerades årsstämman om att entreprenören som tillfrågats om offert gällande lekplatserna Kårstagränd/Rimbogränd samt Vallbygränd/Lohäradsvägen, trots påstötningar, strax innan årsstämman meddelat att de inte kan åta sig uppdraget.
- b. **Ekonomisk berättelse sektion 1 och sektion 2.** Fråga från medlem ställdes hur det kommer sig att posten gräsklippning är cirka 100.000 kr dyrare än föregående år. Stämman informerades om den tidigare entreprenören inte valt att svara på den offert som skickats ut. Nuvarande entreprenör gör ett bättre jobb och har professionell personal som utför arbetet. Vidare svarade Marcus Östman på frågan om hur länge vi har ett gällande avtal med ComHem. Nuvarande avtal gäller till slutet av 2018.
- c. **Revisionsberättelse.** Revisor Katrine Elbra har reviderat samfällighetsföreningen. Revisorerna föreslår att godkänna ansvarsfrihet för styrelsen.

## 6. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman godkände enhälligt ansvarsfrihet för styrelsen.

## 7. Förslag till nya stadgar

Stämmans ordförande redogjorde för syftet med att förnya stadgarna och redovisade de största förändringarna enligt följande:

- Antalet styrelsemedlemmar föreslås vara fem, sex eller sju stycken.
- Istället för två revisorer och två revisorssuppleanter föreslås en revisor och en dito suppleant i dennes ställe.
- Underhållsfonden föreslås vara minst 50.000 kr.
- Kallelse till årsstämma och övriga meddelanden föreslås kunna meddelas på hemsidan samt med e-post.
- Sista tidpunkt för att komma in med en motion till årsmötet föreslås bli i januari.
- I övrigt följer stadgarna Lantmäteriets mall för ändamålet.

Uppmärksamma årsmötesdeltagare påtalade brister i de formuleringar som anges i vad som ska behandlas vid ordinarie årsstämma (dagordningen). Bristerna avser formuleringarna rörande revisor(er), suppleanter samt ”fråga om val av valberedning”. Årsmötet godkände i stort de nya stadgarna och informerades om att det krävs ytterligare en extrastämma eller årsstämma för att stadgarna ska träda i kraft.

## 8. Motioner

### Motion 1, Karl Erik From

Karl Erik har uppmärksammat styrelsen på att kommunen planerar ett LSS boende i dungen mellan Skälbyvägen och Vängevägen. Årsmötet fick av en driftig medlem veta att kommunen avser bygga ett boende och att det i samband med detta är fem specifika träd som berörs. Om styrelsen får ett grannhörande av kommunen kommer det att behandlas i vanlig ordning. Då motionen inte var utformad på ett sådant sätt att det kunde röstas om den, välkomnades diskussionen i stort.

### Motion 2, Eva Eriksson och Christer Marklund

Eva och Christer föreslår att samfälligheten upphör med de återkommande städdagarna och istället köper tjänsten vid behov. I samband med detta yttrades åsikter gällande motionen specifikt och hur det ser ut i området i övrigt. Efter omröstning genom handuppräkning där en röst per hushåll tilläts, räknade ordföranden antalet för

genomförande av motionen till 23 st och mot genomförande av motionen till 17 st. Motion 2 antogs av årsstämman.

#### **9. Ersättning till styrelse och revisorer**

Ersättning till styrelsen förblir oförändrad, 950 kr per år och styrelseledamot.

#### **10. Förslag till budget för 2017 samt debiteringslängder sektion 1 och 2.**

Stämman godkände budgeten för sektion 1 och 2 samt debiteringslängderna. En uppmärksam medlem informerade i efterhand styrelsen om att summan på debiteringslängden för sektion 1 är felaktig. Detta korrigeras till nästa årsstämma.

#### **11. Val av styrelseledamöter**

Valberedningens förslag bifölls. Vid stämman avgick Marcus Östman, Dayami Llevara, Kalle Eurén och Olle Tjernberg. Nya ledamöter i styrelsen blir Lasse Berglund, Anders Stardh, Jenny Lantz och styrelsens nya ordförande Christer Selming.

#### **12. Val av revisorer**

Valberedningens förslag bifölls.

#### **13. Val av valberedning**

Stämman valde även för nästkommande år Ingrid Fritjofsson-Bergman, Erik Najjar och Mikael Schenning.

#### **14. Övriga frågor**

Fiber – Marcus Östman informerade stämman om att anslutningsgraden är strax över 90%. Marcus Östman och Christer Marklund svarade på flertalet av medlemmarnas frågor. Det konstaterades att en hel del av frågorna rör sådant som ska behandlas mellan den enskilde fastighetsägaren och Stadsnätsbolaget.

Bengt Ågren önskade få protokollfört att styrelsen har gjort ett mycket bra jobb med tanke på samfällighetens storlek och den arbetsbörda det tidvis innebär. Styrelsen tackar allra ödmjukast.

### **15. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Justerat protokoll kommer finnas tillgängligt hos styrelsens ordförande Christer Selming, Knutbygränd 9.

### **16. Avslutning**

Avgående styrelsemedlemmar avtackades med presentkort, likaså revisorerna. Kvällen avslutades med samkväm och en god smörgås.

Upplands Väsby 2017-03-23



Olle Tjernberg	Isabelle Berglund	Frank Bergman	Esa Forsman
Stämmans ordförande	Stämmans sekreterare	Justerade	Justerare