

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Årsstämma 2018

Medlemmarna i
Skälby Tredje Samfällighetsförening
kallas till ordinarie årsstämma

Onsdagen den 28 mars kl 19.00

Café Astrid

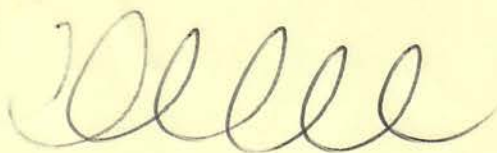
Underlag till årsstämman (bilagor):

1. Förslag till dagordning för stämman
2. Verksamhetsberättelse
3. Ekonomisk berättelse sektion 1
4. Ekonomisk berättelse sektion 2
5. Budget och utdebiteringsförslag sektion 1
6. Budget och utdebiteringsförslag sektion 2
7. Debiteringslängd sektion 1 och 2
8. Valberedningens förslag till styrelse 2018

Vi har valt att ha stämman på **Café Astrid** som ligger i Upplands Väsby centrum, västra sidan med entré tillsammans med bland annat vårdcentral och folktandvården. Adressen är Dragonvägen 88 och vill man åka kommunalt så tar man enklast buss till Kyrkvägen.

Efter stämman bjuder föreningen mötesdeltagarna på en kaffe och smörgås.
Stanna gärna kvar efter mötet för lite samvaro!

Anmäl ert deltagande till stämman senast den 25 mars till Ing-Marie Bergström,
Kårstagränd 1, 070-495 20 07 eller via www.skälby3sam.se/anmalan/



Skälby Tredje Samfällighetsförening

Förslag till dagordning vid årsstämman den 28 mars 2018

1. Fråga om mötets behöriga utlysande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän för stämman
5. Styrelsens och revisorernas berättelser
 - a. Verksamhetsberättelse (bilaga 2)
 - b. Ekonomisk berättelse sektion 1 och 2 (bilagor 3 och 4)
 - c. Revisionsberättelse (delas ut på stämman)
6. Ansvarsfrihet för styrelsen
7. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
8. Motioner
9. Ersättning till styrelse och revisorer
10. Förslag till budget för 2018 samt debiteringslängder sektion 1 och 2 (bil 5,6,7)
11. Val av styrelseledamöter (bilaga 8)
12. Val av revisorer
13. Val av valberedning
14. Övriga frågor
 - a. Fiber
 - b. COMHEM och framtiden
 - c. Parkering i området
 - d. Rensning och gallring
 - e. Bebyggelser utanför tomt/markägt område
 - f. Belysning och asfaltering
 - g. Logga för samfälligheten
 - h. Samfälligheten firar jubileum 2019
15. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
16. Avslutning

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Bilaga 2

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2017

Innehållsförteckning

1. <u>Samfällighetsföreningen</u>	1
2. <u>Styrelse</u>	2
3. <u>Aktiviteter</u>	2
<u>3.1 Allmänt om förvaltning av samfälligheter</u>	2
<u>3.2 Mötesverksamhet</u>	2
<u>3.3 Tillsyn och underhåll av gemensamma grönområden och lekplatser</u>	3
<u>3.4 Parkvägar och passager</u>	3
<u>3.5 Fibernät</u>	3
<u>3.6 Samfällsnytt</u>	3
<u>3.7 Webbplats</u>	3
<u>3.8 Grannsamverkan</u>	3
<u>3.9 Elförsörjning till belysningsstolpar</u>	4
4. <u>Slutord</u>	4

Innehållsförteckning

1. Samfällighetsföreningen

Skälby Tredje Samfällighetsförening består av 157 fastigheter fördelat på sju gränder, Lohäradsvägen, Knutbygränd, Kårstagränd, Rimbogränd, Vätögränd, Vidbogränd och Vallbygränd med tillhörande lekplatser. Alla fastighetsägare i Skälby Tredje Samfällighetsförening är delägare i vår gemensamma mark och dess anläggningar. Alla fastigheter är automatiskt anslutna till samfälligheten. Delägarskapet innebär rätt att delta på årsstämman och därvid rösta samt hjälpa till med reparationer och städning av gemensamma delar. Delägarskapet innebär även skyldigheter enligt stadgar, samfällighetslag, grundakt hos Lantmäteriet mm. Samfälligheten är uppdelad i två sektioner.

Sektion 1, som omfattar skötseln av de gemensamma ytorna mellan gränderna med tillhörande lekplatser, asfalterade gångar, belysning och dagvattenledningar.

Sektion 2, som omfattar kabel-TV-nätet och dess drift.

Skälby Tredje Samfällighetsförening

2. Styrelse

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret utgjorts av:

Christer Selming	Ordförande
Christer Marklund	Vice ordförande
Eva Eriksson	Kassör sektion 1
Ing Marie Bergström	Kassör sektion 2
Isabell Berglund	Sekreterare
Annika Lönnberg	
Anders Stardh	
Jenny Lantz	
Lars Berglund	

3. Aktiviteter

3.1 Allmänt om förvaltning av samfälligheter

Frågor om gemensamma fastigheter och anläggningar regleras i anläggningslagen (AL) och lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL). Alla fastighetsägare i Skälby Tredje Samfällighetsförening är delägare i vår gemensamma mark och dess anläggningar. Den avgift som tas ut varje år är avsedd för förvaltning och förnyelse av vår gemensamt ägda samfällighet.

Förutom skyldigheten att betala årsavgiften måste medlemmarna i samfällighetsföreningen se till att styrelse, revisorer och valberedning utses bland medlemmarna. Det förutsätter att det finns några personer som är villiga att under en period arbeta för det gemensammas bästa. Alternativet är att samfälligheten sköts av förvaltare utsedd av Lantmäteriet, vilket är ett mycket dyrare alternativ.

Vi hoppas att fler personer i området vill engagera sig i förvaltningen av samfälligheten. Arbetet är ofta stimulerande och man bidrar efter egen förmåga. Ni som är intresserade av att arbeta i styrelsen får gärna anmäla ert intresse till valberedningen, för kontaktuppgifter se www.skalbysam.se/valberedningen/

3.2 Mötesverksamhet

Styrelsen har under verksamhetsåret haft åtta protokollförda sammanträden. Mötena har ägnats åt de aktiviteter som anges i samfällighetens stadgar, dvs tillsyn och skötsel av gemensamma grönområden, lekplatser, parkvägar, passager och kabel-TV/fibernet, samt hantering av skrivelser, information och frågor rörande trivsel, miljö och vårt

Skälby Tredje Samfällighetsförening

närområde. I dialog med lantmäteriet har styrelsen återigen diskuterat svällande tomtgränser och fastighetsägare som tar sig friheter, vi har konstaterat att det är flera delägare som inte respekterar de regler som samfälligheten har och kommer att vara ett av områdena styrelsen ska arbeta mer med under kommande verksamhetsår. Ett klagande om vad som gäller i området vill styrelsen påminna att information finns på webbplatsen.

3.3 Tillsyn och underhåll av gemensamma grönområden och lekplatser

Klippning av samfällighetens dryga 44 500 m² stora grönområde har genomförts av Assars trädgårdstjänst och genomförts med god kvalitet. Styrelsen har under året diskuterat gallring av buskar och träd samt hur vi skall kunna använda våra lekplatser som finns i vårt område. Gällande lekplatserna är den mellan Rimbogränd och Kårstagränd föremål för diskussion. Det finns både viljan och önskemål om förbättring men styrelsen har bedömt att det ännu inte är klarlagt vilken typ av lekplats som ska byggas samt att finansieringen på ca 500 tkr får vänta till nästkommande verksamhetsår. Det är även svårt att hitta någon leverantör som bygger lekplatser till en rimlig kostnad.

3.4 Parkvägar och passager

Samfällighetens ansvar gäller gångvägarna inne i säckarna samt grändpassager. Det innefattar även de trettio armaturer vid gångvägarna. Samfälligheten har avtal med One Nordic för driften. Driften av den extrabelysning som har installerats i grändpassagerna tillhandahålls av respektive fastighetsägare som får ersättning för detta. Under 2012 och 2017 höjde vi årsavgiften som ett första och andra steg för att fondera kapital till upprustning av våra parkvägar, då vi börjar närma oss denna investering så föreslår styrelsen en höjning av debiteringen riktad till denna aktivitet.

3.5 Fibernät

Styrelsen kallade till en extrastämma där beslut togs att ge styrelsen mandat att teckna ett markavtal med Svensk Infrastruktur. Avtalet är på 25 år som regleras av Lantmäteriet. Samfälligheten får ett arrende som inte är så högt 18 kr per meter. Grävning och igångsättande genomfördes under sommaren. Idag är 146 stycken delägare anslutna till nätet, de 11 som inte anslutit sig har ändå utrustning dragen till sitt hus så det är lätt att koppla på dessa till ett eventuellt ägarbyte. Det är styrelsens uppfattning att det varit en lyckad installation där vi haft få invändningar till deras återställning av det berörda området.

Skälby Tredje Samfällighetsförening

3.6 Samfällsnytt

Samfällsnytt har kommit ut med tre nummer under 2017.

3.7 Webbplats

Vår webbplats har arbetats igenom under året. På webbplatsen finns information om vårt område samt diverse regler och tomtgränser. Det finns även kartor och bilder över området. Allt som distribueras till brevlådorna publiceras även på vår webbplats, men ibland så lägger vi upp kortare notiser mer frekvent än Samfällsnytt, du kan registrera dig för att få avisering om nya inlägg. <http://www.skälby3sam.se>

3.8 Grannsamverkan

Samfälligheten samarbetar med Grannsamverkan genom att ibland distribuera deras meddelanden tillsammans med Samfällsnytt. Dessutom finns ytterligare information från Grannsamverkan på föreningens webbplats.

<https://www.skälby3sam.se/medlemsinformation/grannsamverkan/>

Mobilnumret till Grannstödsbilen är 073-9104 032.

3.9 Elförsörjning till belysningsstolpar

Som tidigare aviserat kommer kommunen att separera elförsörjningen till vårt område. Den elförsörjning som är aktuell är den som avser våra belysningsstolpar som finns längs med våra gångvägar i samfälligheten, detta projekt är planerat att ske i samband med asfalteringen som togs upp i 3.4.

4. Framtiden

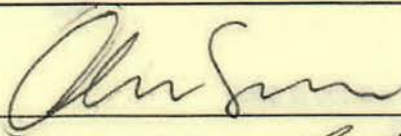
Även för kommande verksamhetsår föreslår styrelsen för en höjning av årsavgiften. Detta med tanke på behovet asfaltering av gångbanor och utbyte av lyktstolpar. En höjning med 500 kr för sektion 1 skulle då innebära en ny avgift på 3 500 kr. Utöver detta tillkommer kostnader för ränta (blanco lån) som till viss del är beräknad i den föreslagna budgeten. Gällande Sektion 2 är det styrelsens avsikt att avveckla denna och inte förlänga ComHem efter 2018-12-31 då det nya fibernätet kan erbjuda samma service både från ComHem samt andra leverantörer. Detta skulle innebära att styrelsen föreslår ingen avgift för Sektion 2 för 2018.

5. Slutord

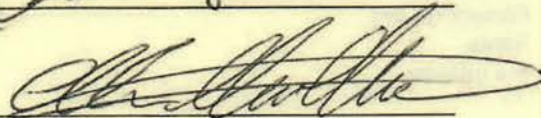
Styrelsen vill påminna att även om vi tagit bort städdagen det innebär att man på eget ansvar rensar runt sitt hus främst mot samfällsmark. Finns förslag på att måla eller göra någon förbättring i sin säck så kan man höra av sig till styrelsen för dels få godkännande dels medel att genomföra aktiviteten.

Skälby Tredje Samfällighetsförening

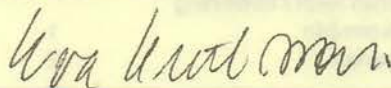
Christer Selming



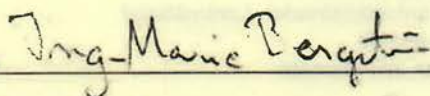
Christer Marklund



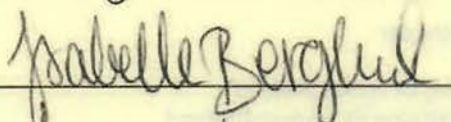
Eva Eriksson



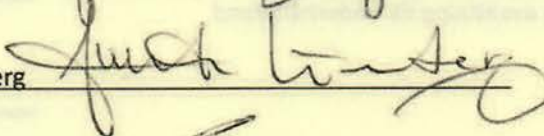
Ing Marie Bergström



Isabell Berglund



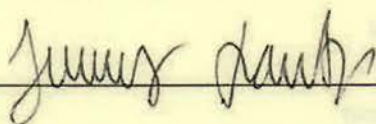
Annika Lönnberg



Anders Stardh



Jenny Lantz



Lars Berglund

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Sektion 1

Resultaträkning för år 2017

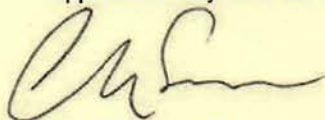
	Not	2017 Kr
Intäkter		
Årsbidrag (157 x 3 000 (2 500))		471 000,00
Försenings.avg		900,00
Ränta		0,00
S:a intäkter		471 900,00
Kostnader		
Gräsklippn./rensn lekpl / trimmning		-196 000,00
Underhåll parkområde	1	0,00
Underhåll lekparkar	2	0,00
Belysning	3	-26 590,00
Försäkrings premie		-5 202,00
Info o Kontorskostnader, Lantmäteriet		-27 347,00
Styrelsearvode		-8 550,00
Övr kostn.inkl Årsmöte		-7 026,00
S:a kostnader		-270 715,00
Underhållsfond		
Avsättning till underhållsfond		-201 000,00
S:a avsättning till underhållsfond		-201 000,00
Årets resultat		185,00

Balansräkning för år 2017

2017-12-31

Tillgångar		
Fordran avgifter		14 000,00
Övrig fordran		1 400,00
Postgiro		498 793,27
Nordea Sparkonto		21 848,65
Nordea Stratega Ränta	4	504 004,01
S:a tillgångar		1 040 045,93
Skulder o Eget kap		
Övriga skulder		6 693,45
IB Eget kapital inkl underhållsfond	5	1 033 167,48
Årets resultat	5	185,00
S:a skulder och eget kapital		1 040 045,93

Upplands Väsby 2018-03-10



Christer Selming
Ordförande



Eva Eriksson
Kassör sektion 1

Skälby Tredje Samfällighetsförening
Sektion1

Noter till resultat- och balansräkningen

2017-12-31

Not 1	<u>Underhåll parkområde</u>	
	Plantering av buskar, städdagen	0,00
	Beskäring, fällning och bortforsling	0,00
		<u>0,00</u>
Not 2	<u>Underhåll lekparker</u>	
	Renovering av 4 sandlådor	0,00
	Komplettering till Lekplatser	0,00
	Löpande underhåll, städdag	0,00
		<u>0,00</u>
Not 3	<u>Belysning</u>	
	Elkostnad	18 158,00
	Serviceavtal inkl underhåll	7 832,00
	Kabelundersäkning	0,00
	Kompensation för elförbrukning "grändbelysning"	600,00
		<u>26 590,00</u>
Not 4	<u>Nordea Stratega Ränta</u>	
	Marknadsvärde	525 838,98
Not 5	<u>Eget kapital</u>	
	Avsatt till underhållsfond	984 000,00
	Eget kapital vid årets början	49 167,48
	Årets resultat	185,00
		<u>1 033 352,48</u>

Skälby Tredje Samfällighetsförening
Sektion 2

Resultaträkning för år 2017

	Not	2017 Kr
Intäkter		
Årsbidrag (152 x 700)		106 400,00
Försenings.avg		1 000,00
Anslutningsavgifter		0,00
Ränta		0,00
S:a intäkter		107 400,00
Kostnader		
ComHem Kabel TV		-102 820,00
Elkostnad förstärkare		-7 000,00
Projektkostnad "Fiber"		0,00
Omkostnader		-2 254,50
S:a kostnader		-112 074,50
Underhållsfond		
Avsättning till underhållsfond		0,00
S:a avsättning till underhållsfond		0,00
Årets resultat		-4 674,50

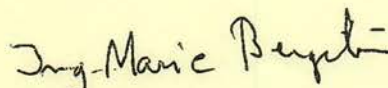
Balansräkning för år 2017

2017-12-31

Tillgångar		
Postgiro		55 844,37
Nordea Sparkonto		112 149,98
Övrig fordran		2 800,00
Förskottsbelagd avg KV1		26 116,00
S:a tillgångar		196 910,35
Skulder o Eget kap		
Elkostnad för innevarande år		7 000,00
Övriga korta skulder		1 650,00
Eget kapital inkl underhållsfond	1	192 934,85
Årets resultat	1	-4 674,50
S:a skulder och eget kapital		196 910,35

Upplands Väsby 2018-02-


Christer Selming
Ordförande


Inge-Marie Bergst
Kassör sektion 2

Skälby Tredje Samfällighetsförening
Sektion 2

Noter till resultat- och balansräkningen

2017-12-31

Kr

Not 1

Eget kapital

Avsatt till underhållsfond	133 000,00
Eget kapital vid årets början	61 520,85
Årets resultat	-4 674,50

188 260,35

Revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen kommer att distribueras vid årsmötet detta år. Vi ber om ursäkt för detta. Den kommer även med i protokollet från årsmötet.

/Styrelsen

STADGAR

Sammanträdesdatum

Sammanträdesledare

Stadgar för Skälby Tredje Samfällighetsförening

enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL).
Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Upplands Väsby

Län: Stockholm

- | | |
|--|---|
| § 1
Firma | Föreningens firma är
Skälby Tredje Samfällighetsförening |
| § 2
Samfälligheter | Föreningen förvaltar UPPLANDS VÄSBY SKÄLBY GA: 8 |
| § 3
Grunderna för
förvaltningen | Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet
bestämts om dess ändamål. |
| § 4
Medlem | Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd
egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §. |
| § 5
Styrelse
säte,
sammansättning | För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Upplands Väsby
kommun.
Styrelsen ska bestå av minst 5 och högst 7 ledamöter. Inga
suppleanter. |
| § 6
Styrelse
val | Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är två år. Om en helt ny styrelse väljs på
föreningsstämman ska hälften av antalet ledamöter, avrundat uppåt
till närmsta helta, väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två
år.
Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I
övrigt konstituerar styrelsen sig själv. |
| § 7 | Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 7dagar |



Styrelse
kallelse till
sammanträde

före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden.

§ 8
Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.

§ 9
Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- 4 årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

§ 10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor och 1 suppleant. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11
Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12
Underhålls och
förnyelsefond

Föreningens underhålls- och förnyelsefond ska utgöras av minst femtio tusen kronor.

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

§ 13
Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14
Kallelse till stämma,
andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske med e-post, meddelande på hemsidan, postutdelning eller med en kombination av något av alternativen.

Kallelse ska ske senast 2 veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer

till medlemmarnas kännedom genom e-post, meddelande på hemsidan, postutdelning eller med en kombination av något av alternativen – beroende på meddelandets angelägenhetsgrad.

§ 15
Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

§ 16
Dagordning vid
stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justerare
- 4 styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 val av revisor och revisorssuppleant
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 6 och 13 behandlas.

§ 17

Fördelning av
uppkommet
överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet. Personval ska ske med slutna sedlar om någon medlem begär det.

§ 19
Flera verksamhets-
grenar

Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt om inte annat anges nedan (se sista stycket).

Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem.

Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten fördelas enligt följande:

Sektion 1 - 100%

Sektion 2 - 0%

§ 20
Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Sammanträdesledare

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Syftet med denna kommentar är att förtydliga vad bestämmelserna i normalstadgarna innebär. Kommentaren och stadgarna ger dock ingen fullständig bild av hur föreningsarbetet ska bedrivas. Lantmäteriet kan svara på allmänna frågor om innehållet i normalstadgarna men inte på frågor om hur dessa ska tillämpas i enskilda fall.

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. När detta är möjligt regleras i SFL. Stadgarna får inte innehålla föreskrift som strider mot SFL eller någon annan författning. Lagtexten till SFL finns tillgänglig på www.notisum.se.

- Till § 1 Huvudregeln är att om en samfällighetsförening nybildas, ska föreningens firma innehålla ordet samfällighetsförening (29 § SFL). Firman ska tydligt skilja sig från andra firmor som är registrerade hos Lantmäteriet. Detta gäller även när en vägsamfällighet eller en vägförening upplöses och ersätts av en samfällighetsförening samt när en förvaltning enligt lagen (1921:299) om förvaltning av bysamfälligheter eller lagen (1966:700) om vissa gemensamhetsanläggningar ombildas till en samfällighetsförening. Om däremot en vägsamfällighet eller vägförening inte upplöses, utan endast övergår till stadgar enligt SFL, får vägsamfälligheten respektive vägföreningen behålla sin gamla firma (9 § lagen [1997:620] om upphävande av lagen [1939:608] om enskilda vägar).
- Till § 2 Alla samfälligheter ska anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning har blivit registrerad bör registerbeteckningen anges, t.ex. "Åby s:2" eller "Höken GA:1".
- Till § 3 Det framgår av förrättningshandlingarna vad som ingår i samfälligheten. Föreningens ändamål är att förvalta dessa anläggningar och områden. Samfällighetsförening får inte bedriva

verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt intäkter från försäljning av fastighet.

Stadgar som strider mot förrättningsbeslutet, SFL eller annan författning kan inte registreras.

Till § 4 Medlemmarna i samfällighetsförening utgörs av delägarna i samfällighet (17 § SFL). Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § andra stycket SFL). För samfällighet enligt lagen (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet och den numer upphävda vattenlagen (1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. SFL:s bestämmelser om fastighet är även tillämpliga på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning eller naturreservat som har del i samfällighet enligt 1 § första stycket punkt 3, 4 eller 5 SFL (3 § SFL).

Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § första stycket punkt 1 eller 2 SFL ska vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Till § 5 Styrelsen för samfällighetsföreningen ska bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger (30 § SFL). I stadgarna kan det lägsta respektive högsta antalet ledamöter anges. Inom detta spann kan sedan föreningsstämman bestämma vilket antal som ska gälla. Föreningen väljer själv om det ska finnas suppleanter och i så fall hur många. Styrelseledamot får inte vara underårig eller ha förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken.

Till § 6 I stadgarna ska anges hur styrelsen ska vara sammansatt och hur den ska utses (28 § första stycket punkt 4 SFL). Normalt föreskrivs att styrelsen ska väljas vid ordinarie föreningsstämma. Hur lång mandattiden ska vara för styrelseledamot och suppleant regleras inte i SFL. Här föreslås att några av styrelseledamöterna väljs på ett år och andra på två år för att undvika att hela styrelsen byts ut samtidigt.

När det finns skäl för det får länsstyrelsen förordna att styrelsen ska bestå av flera ledamöter än vad som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan skiljas från sitt uppdrag, innan mandattiden har löpt ut, av den som har utsett ledamoten (32 § SFL), dvs. i regel

föreningsstämman. En styrelseledamot kan även avgå på egen begäran innan mandattiden gått ut. Detta följer av allmänna föreningsrättsliga principer.

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget får länsstyrelsen förordna en syssloman om styrelsen inte är beslutför annars. Om det inte finns några styrelseledamöter att tillgå får sysslomannen ensam sköta styrelsens uppgifter (33 § SFL).

Att styrelsen konstituerar sig själv innebär att styrelsen själv fördelar de olika styrelseuppdragen sinsemellan. Detta sker normalt vid det första styrelsesammanträdet som hålls i direkt anslutning till föreningsstämman. De poster som ska fördelas är framförallt kassör och sekreterare eftersom ordförande utses av föreningsstämman.

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Om inte annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan när som helst återkallas av styrelsen (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan har utsetts ska anmälas till Lantmäteriet (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden ska anmälas till Lantmäteriet (39 § SFL).

Till § 7 Inga kommentarer.

Till § 8 Att styrelsen är beslutför innebär att den är behörig att fatta beslut. Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster vid styrelsesammanträde, dvs. mer än hälften av de närvarande styrelseledamöterna ska rösta för förslaget. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst förutom vid personval som istället avgörs genom lottning. Detta gäller dock inte om annat föreskrivs i stadgarna (38 § SFL).

Med styrelseledamot avses även tjänstgörande suppleant, dvs. en suppleant som ersätter ordinarie styrelseledamot.

Även om ingen formell kallelse har gjorts får en fråga avgöras om samtliga ordinarie styrelseledamöter är ense om beslutet. Detta kan bli aktuellt t.ex. då styrelsen träffas i något annat sammanhang eller kontaktar varandra per e-post eller telefon. I dessa fall behövs alltså inget fysiskt styrelsemöte. Styrelseledamot får inte befatta sig med angelägenhet där ledamoten själv har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (jämv, se 36 § SFL). Styrelseledamot ska självmant avstå från att delta i behandlingen av ärenden som kan

innebära jäv.

Till § 9

Styrelsen sköter samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med SFL, stadgar och beslut tagna av stämman. Om ett föreningsstämmobeslut strider mot SFL, annan författning eller mot stadgarna får styrelsen dock inte verkställa beslutet (35 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare (se 6 § ovan). Styrelsen och firmatecknaren får dock inte utan stöd av stadgarna eller beslut tagna av föreningsstämman överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för länge tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41, 42, 45, 48 och 60 §§ SFL.

Till § 10

I stadgarna ska anges hur revisionen ska ske (28 § första stycket punkt 5 SFL). Det finns inga bestämmelser i SFL som reglerar hur revisionen ska gå till. Föreningsstämman utser i regel en eller två revisorer samt revisorssuppleanter bland medlemmarna. Samfällighetsföreningar som bedriver näringsverksamhet eller har stora tillgångar kan vara bokföringsskyldiga enligt 2 kap. 2 § bokföringslagen (1999:1078).

Revisionen avser räkenskapsperioden. Om räkenskapsperioden inte stämmer överens med styrelsens mandattid behöver styrelsens förvaltning revideras i olika omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser och att man bör avstå från att välja någon som har ett nära släktskap eller annat beroendeförhållande till styrelsens ledamöter

Till § 11

Ingen kommentar.

Till § 12

Regler om när fondering ska ske finns i 19 § SFL. Storleken av det belopp som ska avsättas framgår av utgifts- och inkomstaten (budgeten) som upprättas av styrelsen och godkänns av stämman (41 § tredje stycket SFL). Av stadgarna framgår det belopp som minst ska avsättas varje år.

Om en samfällighetsförening i ett bostadsområde förvaltar en gemensamhetsanläggning av kommunalteknisk natur (t.ex. VA- och fjärrvärmenät, förbindelseleder samt lek- och grönområden) finns i regel en skyldighet att avsätta pengar till en underhålls- och förnyelsefond. Detsamma gäller beträffande andra anläggningar som är av större värde, t.ex. en simbassäng eller en kvarterslokal. Om flera

sådana gemensamhetsanläggningar förvaltas måste fondering göras för varje anläggning.

Föreningen är även skyldig att avsätta pengar till en underhålls- och förnyelsefond när föreningen förvaltar en gemensamhetsanläggning som tillförsäkrar en tredimensionell fastighet eller ett tredimensionellt fastighetsutrymme nödvändiga rättigheter.

Till § 13 Tiden för ordinarie föreningsstämma bör i stadgarna bestämmas så långt efter räkenskapsperiodens utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.

Extrastämma ska hållas om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, begär det hos styrelsen och anger de ärenden som ska behandlas. I så fall åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till extrastämma som ska hållas så snart som möjligt med iakttagande av föreskriven kallelsetid. Sker det inte, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § tredje stycket SFL).

Till § 14 Styrelsen kallar till föreningsstämma. I kallelsen anges vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att kalla till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter ska länsstyrelsen efter anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § tredje stycket SFL). Det är lämpligt att kallelse sker mellan 2-4 veckor före föreningsstämman. Observera att revisionsberättelse (10 §) ska ha överlämnats till styrelsen innan kallelse till ordinarie föreningsstämma sker. Beträffande inlämning av motion, se nedan 15 §.

I stadgarna ska anges hur och när kallelsen ska ske samt hur andra meddelanden än kallelser ska nå medlemmarna (28 § SFL första stycket punkt 9). Det kan t.ex. vara lämpligt att använda e-post eller brev till medlemmarna. Om e-post ska användas bör medlemmen ha anmält till styrelsen att den godkänner detta. Medlemmarna ansvarar själva för att deras e-postadresser hålls aktuella och anmäler eventuella ändringar till styrelsen.

De dokument som medlemmarna ska kunna ta del av innan föreningsstämman (se 13 § ovan) kan bifogas kallelsen. Alternativt kan kallelsen innehålla uppgift om var dokumenten finns tillgängliga.

Till § 15 Motionerna måste vara styrelsen tillhanda innan kallelse till föreningsstämman sker enligt 14 §. Styrelsen ska även ha tid att gå igenom motionerna. Detta måste beaktas när tidpunkten för inlämning av motion bestäms.

Till § 16 På föreningsstämman är styrelsen skyldig att lämna de upplysningar

om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § första stycket SFL).

Styrelsen ska se till att det förs protokoll över de beslut som fattas på föreningsstämman. Det kan ofta vara lämpligt att styrelsens sekreterare fungerar som sekreterare vid stämman. Protokollet ska hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § andra stycket SFL).

Medlem får väcka talan i domstol mot uttaxering (46 § SFL) och beslut som tagits vid föreningsstämman (53 § SFL).

Under punkten 12, övriga frågor, kan styrelsen informera om mindre viktiga ärenden som inte motiverar en egen punkt på dagordningen. Medlemmarna kan även ställa frågor om förvaltningen och komma med förslag. Observera dock att inga beslut får fattas i frågor som inte står med i kallelsen om inte samtliga medlemmar är närvarande och godkänner att det sker.

Till § 17 Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 18 Personer som gemensamt äger en fastighet (samägenderätt), t.ex. två makar, har en röst tillsammans.

Acklamation (ljudligt bifall) innebär att de som röstar för förslaget gör detta genom att ropa ja. Efter att ha lyssnat fastställer ordföranden vilket förslag som har fått flest röster. Om någon mötesdeltagare anser att ordföranden har hört fel i acklamationen har denne möjlighet att begära omröstning eller votering. Omröstning sker normalt genom handuppräckning. Personval ska ske med slutna röstsedlar om någon begär det. Röstlängd ska upprättas och justeras om det behövs.

Medlem som inte har fullföljt sin bidragsskyldighet i rätt tid får delta i förhandlingarna men inte utöva rösträtt innan skyldigheten har fullgjorts (48 § SFL).

Medlem eller annan får inte själv, genom ombud eller som ombud delta i behandlingen av en fråga där medlemmen har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (jäv), se 48 § SFL.

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör dennes rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma har en röst, oavsett om medlemmen äger en eller flera delägarfastigheter, (huvudtalsmetod).

I fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det (andelstalsmetod). Frågor som anses ha ekonomisk

betydelse är t.ex frågor om delägarna ska ingå avtal om entreprenader, uppdrag, tjänster, köp, försäljningar och liknande som medför ekonomiska förpliktelser för delägarna. Även ansvarsfrihet för styrelseledamot, godkännande av utgifts- och inkomststat samt fördelning av överskott är exempel på frågor som har ekonomisk betydelse.

Personval är inte att betrakta som en fråga som har ekonomisk betydelse (se prop. 1973:160 s. 370 samt s. 438). Vid omröstning efter andelstal får medlems röstetal inte överstiga en femtedel (20 %) av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL).

I exemplet nedan illustreras 20 % - spärren vid röstning enligt andelstalsmetoden.

Delägare	Reellt andelstal	Modifierat andelstal
A	15%	15%
B	10%	10%
C	10%	10%
D	10%	10%
E	55%	20%
Summa:	100%	65%

Efter modifieringen har alltså E 20 röster av 65, dvs. $20/65 \approx 31\%$. Detta innebär att E får mer än 20 % av rösterna men trots detta ska andelstalen inte modifieras ytterligare.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får inte företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening som fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs personval genom lottnings. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden. Avvikelse från dessa bestämmelser kan göras i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om inte annat föreskrivs i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem en röst, oavsett om medlemmen äger en eller flera delägarfastigheter, (huvudtalsmetoden). För beslut om sådan

ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna.
Strängare villkor kan föreskrivas i stadgarna.

Styrelsen ska genast anmäla beslut om stadgeändring för registrering hos Lantmäteriet. Till anmälan ska två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet bifogas. Beslutet får inte tillämpas innan registrering har skett (52 § SFL).

Till § 19

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till 18 §.

En samfällighetsförening kan förvalta flera verksamhetsgrenar (t.ex. genom sektionsindelning eller vid förvaltning av flera samfälligheter). Av 41 § andra stycket SFL följer att om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt. Ofta är det svårt att avgöra hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden, t.ex. administrationskostnader, ska fördelas mellan verksamhetsgrenarna. Därför är det bra att redan i stadgarna bestämma hur fördelningen ska göras (se prop. 1973:160 s. 578).

Omröstning sker för varje verksamhetsgren för sig (48 § första stycket SFL). Det förekommer dock att en fråga som avgörs vid stämman är gemensam för flera verksamhetsgrenar och då ska omröstningen ske gemensamt för dessa. Om huvudtalsmetoden används har varje medlem en röst oavsett hur många verksamhetsgrenar medlemmen har del i (prop. 1973:160 s. 383 f). Om andelstalsmetoden används måste andelstalen i de olika verksamhetsgrenarna sammanvägas.

Nedan följer ett exempel på beräkning enligt andelstalsmetoden i en fråga som är gemensam för två verksamhetsgrenar.

I stadgarna har bestämts att verksamhetsgren A ska bära 3/4 av kostnaderna och verksamhetsgren B 1/4 av kostnaderna för verksamhet som är gemensam.

Fastigheten Berga 1:1 är med i verksamhetsgren A med andelstalet 1/10 och i verksamhetsgren B med 1,4 %. Om en fråga som är gemensam för verksamhetsgrenarna A och B ska avgöras blir fastighetens röstetal:

$$(1/10 \times 0,75) + (1,4 \% \times 0,25) = 0,075 + 0,0035 = 0,0785 = 7,85 \%$$

Berga 1:1:s sammanlagda röstetal är alltså 7,85 %.

Till § 20

Angående att protokollet ska hållas tillgängligt, se kommentaren till 16 §.

Skickas till:

Lantmäteriet - Samfällighetsföreningsregistret

Box 490

761 24 Norrtälje

Motion till Skälby tredje samfällighetsförenings årsmöte 2018.

Trädvård och skötselplan.

2013 gjordes en genomgripande trädvård i vår samfällighet.

Johan Eriksson Sh bygg, arborist, och jag gick igenom hela vår samfällighet.

Gallringar, beskärningar av buskar och träd gjordes, träd togs bort osv.

Nu behöver det planeras för en uppföljning och genomgång av våra träd och buskar.

T.ex. behöver ett paradisäppelträd och en prydnadsapel beskäras utanför

Lohäradsvägen 53, 51, 49, 47 och Vallbygränd 2.

Hela samfällighetens bestånd av träd och buskar behöver kontinuerligt ses över och en skötselplan upprättas.

Johan Eriksson har nu startat eget och firmanamnet är Erikssons trädvård AB.

Mobilnummer: 073 – 500 37 87.

Han anlitas och utför arbeten åt kommunen. Upprustning av Barockparken är ett exempel.

Ingrid Fritjofsson-Bergman
Ingrid Fritjofsson-Bergman

Lohäradsvägen 57

Motion:

Motion till årsmötet 2018

Det är dags att fälla övervuxna lönnar och någon björk i området. Träden planterades för över 30 år sedan och har nu passerat bäst-före.

Lövmassor och rötternas påverkan på gångbanorna är inte acceptabelt längre. Intelligande samfällighet framstår som ljus och luftig och kan utgöra förebild för vår samfällighet.

Jag yrkar på att årsmötet beslutar om fällning av ett stort antal lönnar så att vi får ljus och luft och slipper lövmassor som skräpar ner och pluggar igen hängrännor.

Upplands Väsby den 16 februari 2018

Bo Larsson

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Sektion1

Budget för år 2018 och utdebiteringsförslag

		2018 Kr	2017 Kr
Intäkter	Årsbidrag (157 x 3 500)	549 500,00	471 000,00
	Försenings.avg	1 000,00	1 000,00
	Ränta	0,00	0,00
	S:a intäkter	550 500,00	472 000,00
Kostnader	Gräsklippn./rensn lekpl 4ggr	-196 000,00	-185 375,00
	Underhåll parkområde	-75 000,00	-75 000,00
	Underhåll lekparkar	-75 000,00	-75 000,00
	Belysning	-27 000,00	-26 000,00
	Avdrag arbetsinsater	0,00	0,00
	Försäkrings premie	-5 307,00	-5 202,00
	Info o Kontorskostnader	-10 000,00	-10 000,00
	Styrelsearvode	-8 550,00	-8 550,00
	Övr kostn.inkl Årsmöte	-7 000,00	-5 000,00
	S:a kostnader	-403 857,00	-390 127,00
Underhållsfond	Avsättning till underhållsfond	-146 000,00	-81 000,00
	S:a avsättning till underhållsfond	-146 000,00	-81 000,00
Årets resultat		643,00	873,00

Budgeterad balansräkning 2018-12-31

		2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar	Postgiro	675 991,47	226 828,28
	Nordea Sparkonto	0,00	0,00
	Nordea Stratega	504 004,01	504 004,01
	Fordran		
	S:a tillgångar	1 179 995,48	730 832,29
Skulder o Eget kap	Eget kapital inkl underhållsfond	1 179 352,48	729 959,29
	Årets resultat	643,00	873,00
	S:a skulder och eget kapital	1 179 995,48	730 832,29

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Sektion 2

Budget för år 2018

		2018 Kr
Intäkter	Årsbidrag (152 x 700)	0,00
	Förseningsavg	0,00
	Ränta	0,00
	S:a intäkter	0,00
Kostnader	ComHem Kabel TV	-104 464,00
	Projektkostnad "fiber"	
	Elkostnad förstärkare	-7 000,00
	Omkostnader	-2 300,00
	S:a kostnader	-113 764,00
Underhållsfond	Avsättning till underhållsfond	0,00
	S:a avsättning till underhållsfond	0,00
Årets resultat		-113 764,00

Budgeterad balansräkning 2018-12-31

		2018-12-31
Tillgångar	Förutbetalda kostnader	0,00
	Postgiro	0,00
	Nordea Sparkonto	86 170,85
	S:a tillgångar	86 170,85
Skulder o Eget kap	Elkostnad för innevarande år	7 000,00
	Eget kapital inkl	
	underhållsfond	192 934,85
	Årets resultat	-113 764,00
	S:a skulder och eget kapital	86 170,85

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Bilaga 9

Debiteringslängd för år 2018

SEKTION 1 (grönytor, vägar, lekplatser)

Totalt utdebiteras 549 500 kr vilket belopp fördelar sig på medlemmarna, d.v.s. ägarna till fastigheterna Skälby 1:204 - 286, 1:295 - 311 samt 1:313 - 369 med 3 500 kr vardera.

Beloppet skall erläggas genom insättning på föreningens plusgirokonto för sektion 1 nr 86 34 78 - 4 senast den 31 Maj 2018.

Vid betalning efter förfallodagen utgår en förseningsavgift på 300 kr samt dröjsmålsränta enligt räntelagen (riksbankens diskonto + 8 %) från förfallodagen.

SEKTION 2 (kabel-TV)

Totalt utdebiteras 0 kr. vilket belopp fördelar sig på medlemmarna, d.v.s. ägarna till fastigheterna Skälby 1:204 - 240, 1: 242 - 266, 1:268 - 269, 1:273 - 286, 1:295 - 311, 1:313 - 369 (totalt 152 fastigheter) med 0 kr vardera.

