

Årsmötesprotokoll Skälby Tredje Samfällighetsförening

Café Astrid den 28 mars 2018

1. Frågan om mötets behöriga utlysande.

Eva Eriksson hälsade alla välkomna och stämman konstaterades vara behörigt utlyst

2. Val av ordförande för stämman.

Stämman godkände enhälligt Eva Eriksson som ordförande för årsstämman.

3. Val av sekreterare för stämman.

Stämman godkände enhälligt Lasse Berglund som sekreterare för årsstämman.

4. Val av två justeringsmän/kvinna för stämman

Stämman utsåg och godkände enhälligt Anita Bergman Lohäradsvägen 51 och Kent Lindberg Vätögränd 13 som justeringsmän/kvinna för stämmans protokoll.

4a. Fastställande av dagordning efter följande ändringar.

Punkt 7 Framställningar från styrelsen ändras till Fastställande till nya stadgar

Punkt 8 Motioner flyttas till punkt 14d.

5. Styrelsens och revisorernas berättelse.

- a. Verksamhetsberättelse. Stämman ordförande gick övergripande igenom verksamhetsberättelsen samt att rättelse från stämman att det har utdelats 2 samfällighetsnytt och inte 3.
- b. Ekonomiskt berättelse sektion 1 och sektion 2. Ordförande gick igenom bilagor 3 samt 4.
- c. Revisionsberättelse. Revisor Katrine Elbra gick igenom revisionsberättelsen och noteras att revisionsberättelsen inte är utskickad i tid till medlemmarna. Ordförande fastslog att revisorerna inte ska belastas för detta. Revisorerna föreslog att godkänna ansvarsfrihet för styrelsen.

6. Ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman godkände enhälligt ansvarsfrihet för styrelsen.

7. Förslag till nya stadgar.

Stämman godkände de nya stadgarna med bifogade ändringar enl. följande
§ 16 pkt 11 fråga om val till valberedning ändras till "val av valberedning"

8. Motioner flyttas enl. punkt 4a.

9. Ersättning till styrelse och revisorer.

Ersättningen till styrelsen förblir oförändrade, 950 kr per år och styrelseledamot.
Ersättningen till revisorerna oförändrade, 0 kr per år.

10.Förslag till budget för 2018 samt debiteringslängder sektion 1 och 2

Föreslagen höjning av avgiften till 3 500:- för sektion 1 och 0:- för sektion 2
Stämman godkände budgeten för sektion 1 och 2 samt debiteringslängderna.

11.Val av styrelseledamöter.

Valberedningens förslag bifölles enl. följande:

Eva Eriksson, Vätögränd 23	Omval 2år
Annika Lönnberg, Lohäradsvägen 23	Avgår
Ing Marie Bergström	Avgår
Isabelle Berglund, Lohäradsvägen 21	Kvarstår 1 år
Christer Marklund, Knutbygränd 11	Omval 2år
Lasse Berglund, Lohäradsvägen 59	Kvarstår 1år
Anders Stardh, Knutbygränd 11	Kvarstår 1 år
Jenny Lantz, Vätögränd 16	Kvarstår 1år
Christer Selming, Ordförande Knutbygränd 9	Kvarstår 1år

Grannsamverkan:

Ingrid Fritjofsson-Bergman, Lohäradsvägen 57	Omval 1år
Marcus Östman, Knutbygränd 14	Omval 1år

Revisor:

Katrine Elbra , Vätögränd 8	Omval 1år
-----------------------------	-----------

Revisorssuppleant:

Valberedning:

Ingrid Fritjofsson-Bergman, Lohäradsvägen 57

Erik Najjar, Vätögränd 17

Mikael Schenning, Kårstagränd 15

Kvarstår

Kvarstår

Kvarstår

12.Val av revisor och revisorssuppleant.

Mötet beslutade att Katrine Elbra omvaldes på 1 år som revisor och Ingvar Ahlberg valdes på 1 år som suppleant.

13.Val av valberedningen.

Stämman valde även för nästkommande år Ingrid Fritjofsson-Bergman, Erik Najjar samt Mickael Schenning.

14.Övriga frågor.

a. Fiber

Christer Marklund informerade om att det förekommer problem med IPTV för ett antal medlemmar. Problemet finns inte hos fiberleverantören öppna stadsnät utan hos TV-leverantören. Medlemmarna har själva tecknat avtal med olika TV-leverantörer men oberoende vem, så har de problem med IPTV. Styrelsen ska försöka boka möte med främst Viasat för att få svar på när problemen anses vara åtgärdade. Information kommer att meddelas medlemmarna på hemsidan och i nästkommande samfällsnytt.

b. COM hem och framtiden.

Avtalet med COM hem är uppsagt per den 2018-12-31, med avsikt att avveckla sektion 2. Styrelsen ska kontakta COM hem för att diskutera vilka möjligheter det finns för ev. medlemmar att behålla COM hem som leverantör av TV.

c. Parkering i området.

a. Parkeringsproblem i säckarna. Följande gäller: Parkering i säckar gäller för boende på gatan och 24-timmarsregel är rådande. Besökande hänvisas till parkeringen vid infarten till respektive gränd, även här gäller 24-timmarsregel.

b. Det råder kaos i de södra delarna av området gällande parkering av bilar från icke boende i området. Det är 24-timmarsregel som gäller. F.n. kan vi inte hindra icke boende i området att parkera.

Styrelsen kommer att kontakta kommunen för ett möte gällande detta. Styrelsen kommer att informera medlemmarna efter vårt möte med kommunen i samfällsnytt.

d. Rensning och gallring.

Styrelsen har erhållit två motioner i ärendet.

a. Trädvård och skötselplan (Ingrid Fritjofsson-Bergman)

Styrelsen kommer att ta fram en 3-årsplan gällande trädvård och en skötselplan för samfälligheten, där förslaget från denna motion kommer att efter upphandling med professionell entreprenör åtgärdas. Planen kommer när den är klar läggas upp på vår hemsida och information till medlemmarna via samfällsnytt.

b. Trädfällning (Bo Larsson)

Trädfällning enl. motionen kommer att ingå i samband med skötselplanens genomförande och att detta tas hänsyn till.

e. Bebyggelse utanför tomt/mark ägt område

Vi kan konstatera att en del medlemmar har tagit sig friheten att utnyttja samfällighetens mark för egen del. Styrelsen kommer under året ta kontakt med de medlemmar som har utfört byggnationer eller på annat sätt utnyttjat samfällighetens mark för att komma fram till en överenskommelse som är acceptabelt och är förenlig med de regler som gäller för samfällighetens mark.

f. Belysning och asfaltering.

Styrelsen har tidigare informerat om att vi är tvungna att byta ut och överta kostnaderna för de belysningsstolpar som ligger på samfällighetens mark. Det handlar om ca 29 st. belysningsstolpar. Kostnaderna för ett byte indikeras att ligga på ca 6-7 000 kr /st. Omkoppling till egen mätare blir en kostnad, en förhandling med kommunen kommer att ske vem som tar denna kostnad. Vi vet inte idags dato när detta kan ske men det kommer att ske i samband med asfalteringen av våra gångvägar. Information kommer att fortlöpande att ske på vår hemsida och i samfällsnytt.

g. Logo för samfälligheten

Styrelsen önskar att vi tar fram en egen logotyp. Logotypen skall användas på vår hemsida, samfällsnytt, protokoll och för övrigt när vi kommunicerar med medlemmar och andra. Ytterligare information kommer i nästa samfällsnytt.

h. Samfälligheten firar jubileum 2019.

Frågan ställdes till medlemmarna i samfälligheten om detta skall firas. Styrelsen kan inte vara drivande i frågan. Mötet beslutade att några medlemmar utanför styrelsen är lämplig att komma med förslag hur och på vilket sätt vi kan fira detta. Mikael Schänning tog på sig att komma med förslag som senare en arbetsgrupp kan arbeta vidare med.

15. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgänglig.

Justerat protokoll kommer att finnas tillgänglig hos Christer Marklund, Knutbygränd 11.

16. Avslutning.

Ordförande Eva Eriksson tackade för allas medverkan på årsmötet samt avtackade Annika Lönnberg samt Ing Marie Bergström med ett presentkort.

Stämmans ordförande:

Eva Eriksson

Stämmans sekreterare:

Lasse Berglund

Justerare:

Anita Bergman

Kent Lindberg