

Samfällsnytt

Nr2

2018

Här kommer årets andra samfällsnytt.

Årsmöte

Årsmöte genomfördes på Café Astrid och besöktes av ca 40 personer. Mötet var som vanligt trevligt med en hel del diskussioner. Se protokoll från årsmötet.

Styrelsen

Styrelsen har haft ett konstituerande möte där fördelningen av uppgifter fördelades enligt nedan

Ordförande: Christer Salming

Vice ordförande: Christer Marklund

Sekreterare: Lars Berglund

Stf. Sekreterare: Isabell Berglund

Kassör båda sektionerna: Eva Eriksson

Projektansvarig: Anders Stardh

Samfällsnytt: Eva Eriksson och Isabell Berglund

Övrigt: Jenny Lantz

Ansvarig hemsida: Christer Marklund

Distribution av IP-tv i fibernät

Styrelsen har talat med Viasat flertalet gånger och påpekat problematiken på IP-TV. De säger att de arbetar med att förbättra kvaliteten men problemet ligger inte i enbart deras händer. Senaste telefonmötet i slutet av maj sade de att de börja få ordning på problemet och flera av våra medlemmar säger att det har blivit bättre.

Uppföljning kommer att göras efter sommaren. Fram till dess är det är upp till varje husägare att göra felanmälan till respektive tv leverantör. Alla tv leverantörer har problem med pixlar i bilden.

Upphandling av entreprenad för grönområdet.

Det var 4 företag som var intresserade initialt men endast två offerter kom in till styrelsen. Styrelsen har nu valt att teckna avtal med samma leverantör som föregående period.

Samfälld mark

Styrelsen kommer att börja arbeta med att informera de husägare som nyttjar samfälldmark och komma överens om vad som behöver åtgärdas.

Ännu en gång så vill styrelsen hänvisa till hemsidan med alla de regler som finns för området. Vid senaste styrelsemötet togs beslut om att styrelsen mer aktivt kommer att arbeta med att säkerställa samfällighetens regler och gränser.

Nyttjande av en meter utanför varje medlems tomt är i princip enbart för växter såsom äppelträd, vinbär mm. Det finns inte något stöd i vår nuvarande förrättning men detta är accepterat under åren. De husägare som planterar buskar resp. träd tar också på sig ansvaret att de se välskötta ut samt att vid husägarbyte informera om denna skyldighet. Används pallkragar eller motsvarande skall dess målas så att de smälter in med respektive fastighet. Vi måste hjälpas åt att hålla området rent och snyggt på våra baksidor.

Avgift

Avgift till sektion 1 ska vara betald till 31/7. OBS! **ingen faktura** kommer att skickas ut separat i brevlådorna utan **detta** är den **enda informationen**.

Märk betalningen med er fastighetsbeteckning

Betala till konto 86 34 78-4	3 500 kr
-------------------------------------	----------

Framtagning av logga för samfälligheten.

Tyvärr har vi inte fått in några förslag till logga ännu här kommer ännu ett försök. Ni som är lite kreativa, skicka in ert förslag till vår hemsida eller till Christer Marklund via postlåda.

Samfälligheten 50 år

På årsmötet tog en husägare på området på sig att fundera på ett upplägg av festlighet. Vi behöver frivilliga som vill vara med och genomföra vår 50 årsdag. Hör gärna av er till styrelsen om ni vill hjälpa till eller har förslag på vad vi skulle kunna göra.

Några övriga punkter

Semester. Nu när det är sommar vill vi gärna vara mer ute och även nyttja möjligheten att ha festligheter utomhus. Tänk på att visa respekt mot dina grannar vid egna tillställningar samt ha förståelse för andras firande och prata med varandra så löses det mesta.

Studsmattor. I princip ska studsmattor främst ställas upp i egen trädgård. Styrelsen vill främja möjlighet till för gräsklippning. Styrelsen har även fått informationen att alla inte blir tillfrågade som granne om det är OK att sätta upp stora hoppborgar.

Parkering i gränderna. I några gränder är det svårt för alla bilar att få plats. Tänk på att främst parkera företagsbilar, stillastående bilar samt be gäster att parkera vid infarten av gränden.

Vid södra delen av vår samfällighet finns ett annat problem nämligen att de som bor på intilliggande områden med avgift parkerar på våra gäst- eller gränd-parkeringar. Styrelsen kommer att be kommunen se över detta om samfälligheten kan få boendeparkerings-skyltar samt att det ska gå att ringa efter parkeringsbolag för bilar som inte följer de regler som gäller både för gränd- och gästparkering.

Hastighet inom området

Styrelsen vill påminna om att det är max 30 på våra gator. I de långa gränderna tenderar hastigheten vara för hög. Vi tänker på barn rör sig inom området. Det är heller inte tillåtet att köra moped på gångbanorna.

Nyinflyttade

Välkomna alla nyinflyttade till vår samfällighet. Vi hoppas ni kommer att trivas i ert nya hem och vårt gemensamma område. Vi vill uppmana er att anmäla ert tillträde till styrelsen. Det gör man lättast via hemsidan, www.skalbysam.se. På hemsidan hittar du också viktig information som rör vår samfällighet samt praktisk information.

Grannsamverkan

Polisens tipstelefon är **114 14**. Vid pågående inbrott ring: **112**