

Samfällsnytt

Nr 3

2018

Här kommer årets tredje samfällsnytt.

Styrelsen

Styrelsen har haft fyra fokusområden under sommaren. Belysningsproblemet, asfalteringen, överträdelse av samfällsmark samt röjning av buskar och delar av träd samt

Distribution av IP-tv i fibernät

Under våren uppdagades det att flera medlemmar haft problem med Viasat över IP-Tv. Styrelsen har haft dialog före sommaren med Viasat. Flera medlemmar har varit i kontakt med Viasat och vi tryckte lite extra på problemet. Som vi informerat tidigare så låg problemet inte enbart hos Viasat. Vi upplever att det blivit bättre under sommaren men det är upp till varje husägare att göra felanmälan till respektive tv leverantör vid problem med IP-Tv.

Belysning

Lyktstolparna har bytts ut efter en längre tids problem. One Nordic heter företaget och är de som idag sköter servicen på våra armaturer.

Asfaltering

Vi har fått in offert på asfalteringen men inväntar fler.

Styrelsen återkommer när offerterna har analyserat, vad det innebär för kostnad och på vilket sätt detta kan tänkas finanseras.

Samfälls mark

Styrelsen har tagit kontakt med en advokat för att få vägledning om hur hanteringen av medlemmar som nyttjar samfällsmark

utanför tomtgräns ska bemötas och behandlas. Vi har titta på vilka fastigheter som har bebyggelse på samfälls mark och kommer att kontakta dem inom kort.

Buskar och träd

Styrelsen har beställt rensning av området utifrån ett säkerhetsperspektiv. Sly, häckar buskar har rensats bort. Fler träd kan komma att beskäras utifrån vilken tid på året det går att beskära dem.

Några övriga punkter

- Inspektion av våra lekplatser ska ske en gång per år enligt Boverkets regler. Detta har beställts av oberoende inspektör och ska genomföras kommande veckorna.

Parkering i gränderna. I några gränder är det svårt för alla bilar att få plats. Tänk på att främst parkera företagsbilar, stillastående bilar samt be gäster att parkera vid infarten av gränden. Snart kommer snön och vi alla måste underlätta för snöröjningen

Styrelsen har varit i kontakt med kommunen gällande parkeringsproblemen i de södra delen av samfälligheten. Tyvärr finns det för närvarande ingen lösning på situationen.

Hastighet inom området

Styrelsen vill igen påminna om att det är max 30 på våra gator. I de långa gränderna tenderar hastigheten vara för hög. Vi tänker på barn rör sig inom området.

Det är heller inte tillåtet att köra moped på gångbanorna.

COMHEM

Vi vill påminna att Comhems avtal löper ut vid årsskiftet. Efter det är det inte möjligt att se på Tv via de gamla kopparkablarna som ligger på vinden.

Räddningstjänsten

Nu när det blivit mörkare på kvällarna, tänder vi kanske lite levande ljus. Tänk på att släcka ljusen sen. Räddningstjänsten har under hösten varit i vårt område och informerad oss om hur vi bättre kan skydda våra hem.

Trivseldning

Vi vill åter igen påminna er om reglerna för eldning i vårt område. Mer om det finns på vår hemsidan

<https://www.skalby3sam.se/>.

Där hittar ni information om vår förening, riktlinjer mm, Ni kan även ställa frågor till styrelsen från hemsidan.

Nyinflyttade

Välkomna alla nyinflyttade till vår samfällighet. Vi hoppas ni kommer att trivas i ert nya hem och vårt gemensamma område. Vi vill uppmana er att anmäla ert tillträde till styrelsen. Det gör man lättast via hemsidan, www.skalby3sam.se. På hemsidan hittar du också viktig information som rör vår samfällighet samt praktisk information.

Grannsamverkan

Polisens tipstelefon är **114 14**.

Vid pågående inbrott ring: **112**