

# Skälby Tredje Samfällighetsförening

## Årsstämma 2019

Medlemmarna i  
Skälby Tredje Samfällighetsförening  
kallas till ordinarie årsstämma

**Fredagen den 22 mars kl 18.30**  
**Vilunda Församlingshem**

Underlag till årsstämman (bilagor):

1. Förslag till dagordning för stämman
2. Verksamhetsberättelse
3. Årsbokslut sektion 1&2
4. Budget sektion 1
5. Budget sektion 2
6. Debiteringslängd sektion 1 och 2
7. Valberedningens förslag till styrelse 2019

Vi har valt att ha stämman på Vilunda Församlingshem/Hammarby Kyrka som ligger i Upplands Väsby centrum, norra sidan. Adressen är Kyrkvägen 9 och vill man åka kommunalt så tar man enklast buss till Kyrkvägen.

Efter stämman bjuder föreningen mötesdeltagarna på en kaffe och smörgås. Stanna gärna kvar efter mötet för lite samvaro!

Anmäl ert deltagande till stämman senast den 15 mars till Isabelle Berglund, via  
Mail: [janeisabelle@hotmail.com](mailto:janeisabelle@hotmail.com)  
Lapp I brevlåda : Lohäradsvägen 21.  
SMS: 073-593 28 74



# Skälby Tredje Samfällighetsförening

Bilaga 1

## Förslag till dagordning vid årsstämman den 22 mars 2018

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän för stämman
4. Fråga om mötets behöriga utlysande
5. Styrelsens och revisors berättelser
  - a. Verksamhetsberättelse (bilaga 2)
  - b. Årsbokslut sektion 1 och 2 (bilaga 3)
  - c. Revisionsberättelse (bilaga 4)
6. Ansvarsfrihet för styrelsen
7. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna
8. Motioner
9. Övriga frågor från medlemmar
10. Ersättning till styrelse och revisorer
11. Förslag till budget för 2019 samt debiteringslängder sektion 1 och 2 (bilaga 5,6)
12. Val av styrelseledamöter (bilaga 7)
13. Val av revisor
14. Val av valberedning
15. Övriga frågor
  - a. Asfaltering
  - b. Förslag till finansiering
  - c. Säkerhetsställa lekplatserna
  - d. Underhåll av buskar och träd
  - e. Bebyggelser utanför tomt/ markägt område
  - f. Logga för samfälligheten
  - g. Samfälligheten firar jubileum 2019
16. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
17. Avslutning



# Skälby Tredje Samfällighetsförening

Bilaga 2

## Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2018

### Innehållsförteckning

1. <u>Samfällighetsföreningen</u>	1
2. <u>Styrelse</u>	2
3. <u>Aktiviteter</u>	2
<u>3.1 Allmänt om förvaltning av samfälligheter</u>	2
<u>3.2 Mötesverksamhet</u>	2
<u>3.3 Tillsyn och underhåll av gemensamma grönområden och lekplatser</u>	3
<u>3.4 Parkvägar och passager</u>	3
<u>3.5 Kopparnätet</u>	3
<u>3.6 Samfällsnytt</u>	3
<u>3.7 Webbplats</u>	3
<u>3.8 Grannsamverkan</u>	3
4. <u>Övrigt Parkering</u>	4
<u>4:1 Parkering icke boende</u>	4
<u>4.2 Avställda bilar m.m</u>	4
5. <u>Planer för 2019</u>	4
6. <u>Slutord</u>	4

### Innehållsförteckning

#### 1. **Samfällighetsföreningen**

Skälby Tredje Samfällighetsförening består av 157 fastigheter fördelat på sju gränder med tillhörande lekplatser. Alla fastighetsägare i Skälby Tredje Samfällighetsförening är delägare i vår gemensamma mark och dess anläggningar.

Alla fastigheter är automatiskt anslutna till samfälligheten. Delägarskapet innebär rätt att delta på årsstämman och därvid rösta samt hjälpa till med reparationer och städning av gemensamma delar. Samfälligheten består av dessa gator Lohäradsvägen, Knutbygränd, Kårstagränd, Rimbogränd, Vätögränd, Vidbogränd och Vallbygränd.

Samfälligheten är uppdelad i två sektioner

# Skälby Tredje Samfällighetsförening

Sektion 1, som omfattar skötseln av de gemensamma ytorna mellan gränderna med tillhörande lekplatser, asfalterade gångar, belysning och dagvattenledningar.

Sektion 2, som omfattar kabel-TV-nätet och dess drift.

## 2. Styrelse

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret utgjorts av:

Christer Selming	Ordförande
Christer Marklund	Vice ordförande
Eva Eriksson	Kassör sektion 1 och sektion 2
Isabell Berglund	Sekreterare
Anders Stardh	
Jenny Bravo	
Lars Berglund	

## 3. Aktiviteter

### 3.1 Allmänt om förvaltning av samfälligheter

Frågor om gemensamma fastigheter och anläggningar regleras i anläggningslagen (AL) och lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL). Alla fastighetsägare i Skälby Tredje Samfällighetsförening är delägare i vår gemensamma mark och dess anläggningar. Den avgift som tas ut varje år är avsedd för förvaltning och förnyelse av vår gemensamt ägda samfällighet.

Förutom skyldigheten att betala årsavgiften måste medlemmarna i samfällighetsföreningen se till att styrelse, revisorer och valberedning utses bland medlemmarna. Det förutsätter att det finns några personer som är villiga att under en period arbeta för det gemensammas bästa. Alternativet är att samfälligheten sköts av förvaltare utsedd av Lantmäteriet, vilket är ett mycket dyrare alternativ.

Vi hoppas att fler personer i området vill engagera sig i förvaltningen av samfälligheten. Arbetet är ofta stimulerande och man bidrar efter egen förmåga. Ni som är intresserade av att arbeta i styrelsen får gärna anmäla ert intresse till valberedningen, för kontaktuppgifter se [www.skälby3sam.se/valberedningen/](http://www.skälby3sam.se/valberedningen/)

### 3.2 Mötesverksamhet

Styrelsen har under verksamhetsåret haft elva (11) protokollförda sammanträden. Mötena har ägnats åt de aktiviteter som anges i samfällighetens stadgar, dvs tillsyn och skötsel av gemensamma grönområden, lekplatser, parkvägar, passager och kabel-TV/fibernät, samt hantering av skrivelser, information och frågor rörande trivsel, miljö

# Skälby Tredje Samfällighetsförening

och vårt närområde. Styrelsen har under året besiktigat samfällighetens grönområde gällande fastighetsägares utbyggnader på föreningens samfällighetsmark. Kontakt har tagit med jurister och styrelsen kommer under våren 2019 kontakta och informera vad som gäller och vilka åtgärder som måste vidtagas. Berörda medlemmar kommer att kontaktas av styrelsen. Information vad som gäller finns som tidigare på webbplatsen under rubriken Riktlinjer/Regler i Samfälligheten.

### 3.3 Tillsyn och underhåll av gemensamma grönområden och lekplatser

Klippning av samfällighetens dryga 44 500 m2 stora grönområde har genomförts av Assars trädgårdstjänst som erhöll förnyat förtroende efter upphandling. Gallring av samfällighetens planteringar gällande buskar och träd har under 2018 utförts enligt plan. Lekplatsbesiktning har genomförts samt offertförfrågan har inhämtats för åtgärdande av besiktningsanmärkningarna.

### 3.4 Parkvägar och passager

Samfällighetens ansvar gäller gångvägarna inne i säckarna samt grändpassager. Det innefattar även de trettio talet armaturer vid gångvägarna som enl. underhållsplanen är utbytta under aug-sep 2018. Nästa åtgärd som är inplanerad är att byta ut belysningen i gränspassagen till LED-lampor. Samfälligheten har förnyat avtalet med One Nordic för drift av lyktstolparna.

### 3.5 Kopparnätet (caskad)

Com Hem kontaktade styrelsen i slutet av 2018 med ett nytt avtalsförslag på 3 år. Detta innebar reducerat kanalutbud till en låg kostnad. Avtal undertecknades av styrelsen.

### 3.6 Samfällsnytt

Samfällsnytt har kommit ut med fyra nummer under 2018.

### 3.7 Webbplats

På webbplatsen finns information om vårt område samt diverse regler, det finns även kartor och bilder över området. Allt som distribueras till brevlådorna publiceras även på vår webbplats, men ibland så lägger vi upp kortare notiser mer frekvent än Samfällsnytt. Ni kan registrera er för att få avisering om nya inlägg. <http://www.skälby3sam.se>

### 3.8 Grannsamverkan

Samfälligheten samarbetar med Grannsamverkan genom att ibland distribuera deras meddelanden tillsammans med Samfällsnytt. Dessutom finns ytterligare information från Grannsamverkan på föreningens webbplats.

<https://www.skälby3sam.se/medlemsinformation/grannsamverkan/>

Mobilnumret till Grannstödsbilen är 073-9104 032.

# Skälby Tredje Samfällighetsförening

## **4. Övrigt Parkering**

- 4.1 Styrelsen har under året träffat trafikkontoret vid flera tillfällen och framfört problemen med icke boende i området som nyttjar parkeringsplatserna som är avsedda för boende och besökare till vårt område. Någon lösning gällande våra parkeringsproblem har inte framkommit vid dessa möten med kommunen. Vi kommer i styrelsen fortsätta dialogen med kommunen.
- 4.2 Det är inte bara andra icke boende som skapar problem i området. Vi själva har avställda bilar som tar upp parkeringsplatser, dubbelparkeringar utan för våra bostäder. Vidare erbjuder vi bekanta som skall flyga från Arlanda att parkera sina bilar under tiden som man befinner sig utomlands. Vi diskuterar för med kommunen om att målning av parkeringsrutor skall utföras samt uppsättande av parkeringsförbuds skyltar.

## **5. Planer för 2019 i korthet**

- a) Asfalteringar av gångvägarna. Finansiering av detta kommer att presenteras till årsmötet.
- b) Säkerhetsställa lekplatserna, finns i budget
- c) Underhåll av buskar och träd, finns i budget
- d) Icke godkända utbyggnader på Samfällighetens mark. Kommer att genomföras under våren.

## **6. Slutord**

Styrelsen kan konstatera att ytterligare ett år gått och många frågor har hanterats alltifrån GDPR till byte av belysning. Styrelsen har även utvärderat effekterna av färre medlemmar i styrelsen och ser det som en positiv förändring.

Vår samfällighet startade för 50 år sedan vilket styrelsen vill uppmärksamma. Styrelsen vill försöka att genomföra en festdag under någon av sommar månaderna där alla medlemmar i alla åldrar ges möjlighet att träffas och ha trevligt. De äldre får möjlighet att berätta om hur det en gång var och alla nyinflyttade kan få lite möjlighet att skaffa sig några nya vänner och framför allt alla barnen ska kunna ha kul tillsammans. Styrelsen återkommer om detta.



# Skälby Tredje Samfällighetsförening

Christer Selming



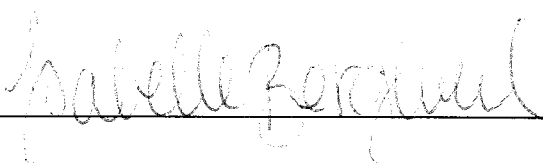
Christer Marklund



Eva Eriksson



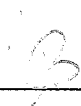
Isabelle Berglund



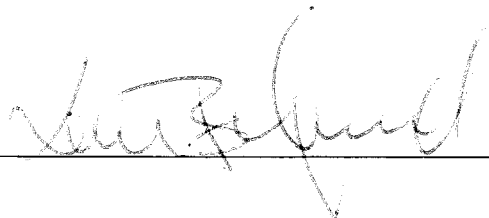
Anders Stardh



Jenny Bravo



Lars Berglund





# Skälby Tredje Samfällighetsförening

Org nr 716420-7511

får härmed avge

## Årsbokslut

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Resultaträkning, sektion 1	1
Resultaträkning, sektion 2	2
Balansräkning, sektion 1	3
Balansräkning, sektion 2	4
Noter	5-6
Underskrifter	7

# Skälby Tredje Samfällighetsförening

Org nr 716420-7511

Sida 1

## ÅRSBOKSLUT FÖR ÅR 2018

### RESULTATRÄKNING

Sektion 1

Noter	2018	2017
	<i>kronor</i>	<i>kronor</i>

#### Föreningens intäkter

Årsavgifter	1	549 500	471 000
Förseningsavgifter		7 600	900
<b>Summa föreningens intäkter</b>		<b>557 100</b>	<b>471 900</b>

#### Föreningens kostnader

Driftkostnader	2	-394 881	-222 590
Övriga externa kostnader	3	-29 157	-48 125
<b>Summa föreningens kostnader</b>		<b>-424 038</b>	<b>-270 715</b>

<b>Föreningens resultat</b>		<b>133 062</b>	<b>201 185</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Årets överskott

	4	<u>133 062</u>	<u>201 185</u>
--	---	----------------	----------------

# Skälby Tredje Samfällighetsförening

Org nr 716420-7511

Sida 2

## ÅRSBOKSLUT FÖR ÅR 2018

### RESULTATRÄKNING

#### Sektion 2

	<i>Noter</i>	<b>2018</b> <i>kronor</i>	<b>2017</b> <i>kronor</i>
<b>Föreningens intäkter</b>			
Årsavgifter	5	0	106 400
Förseningsavgifter		400	1 000
<b>Summa föreningens intäkter</b>		<u>400</u>	<u>107 400</u>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Driftkostnader	6	-113 730	-112 075
<b>Summa föreningens kostnader</b>		<u>-113 730</u>	<u>-112 075</u>
<b>Föreningens resultat</b>		<b>-113 330</b>	<b>-4 675</b>
<b>Årets underskott</b>	7	<u><u>-113 330</u></u>	<u><u>-4 675</u></u>



# Skälby Tredje Samfällighetsförening

Org nr 716420-7511

Sida 3

## BALANSRÄKNING

Sektion 1

Noter 2018-12-31  
kronor

2017-12-31  
kronor

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar 8 504 004 504 004  
**Summa finansiella anläggningstillgångar** 504 004 504 004

Summa anläggningstillgångar 504 004 504 004

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Medlemsfordran 10 500 14 000  
Övrig kortfristig fordran 837 1 400  
Förutbetalda kostnader/Upplupna intäkter 0 0  
**Summa kortfristiga fordringar** 11 337 15 400

##### Kassa och Bank

Kassa och bank 9 668 735 520 642  
**Summa kassa och bank** 668 735 520 642

Summa Omsättningstillgångar 680 072 536 042

**Summa Tillgångar** 1 184 076 1 040 046

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget Kapital vid räkenskapsårets början 1 033 352 832 167

Årets resultat 133 062 201 185

Eget kapital vid räkenskapsårets slut 10 1 166 414 1 033 352

#### Kortfristiga Skulder

##### Leverantörsskulder

Övriga kortfristiga skulder 12 481 1 681  
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 5 181 5 013

Summa Kortfristiga Skulder 17 662 6 694

**Summa Eget Kapital och Skulder** 1 184 076 1 040 046

# Skälby Tredje Samfällighetsförening

Org nr 716420-7511

Sida 4

## BALANSRÄKNING

Sektion 2

Noter 2018-12-31 2017-12-31  
kronor kronor

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Medlemsfordran	0	2 800
Övrig fordran	800	0
Förutbetalda kostnader/Upplupna intäkter	0	26 116
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>800</b>	<b>28 916</b>

##### Kassa och Bank

Kassa och bank	11	81 380	167 994
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>81 380</b>	<b>167 994</b>

Summa Omsättningstillgångar 82 180 196 910

**Summa Tillgångar** 82 180 196 910

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget Kapital vid räkenskapsårets början 188 260 192 935

Årets resultat -113 330 -4 675

Eget kapital vid räkenskapsårets slut 12 74 930 188 260

#### Kortfristiga Skulder

Övriga kortfristiga skulder	250	1 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000	7 000

Summa Kortfristiga Skulder 7 250 8 650

**Summa Eget Kapital och Skulder** 82 180 196 910

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsbokslutet är upprättat i enligt hem med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämnden allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Årsbokslute upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

	2018-12-31	2017-12-31
	<i>kronor</i>	<i>kronor</i>
<b>Not 1 Föreningens intäkter, sektion 1</b>		
Årsavgifter för 157 fastigheter á 3 500 kr (få 3000 k	549 500	471 000
<b>Not 2 Driftkostnader, sektion 1</b>		
Gräsklippning, röjning av buskage och rensning lek	-152 063	-196 000
Underhåll parkområde	-200 070	0
Underhåll Lekparker	-15 000	0
Belysning	-27 748	-26 590
	<u>-394 881</u>	<u>-222 590</u>
<b>Not 3 Övriga externa kostnader, sektion 1</b>		
Försäkring	-5 307	-5 202
Information och kontorskostnader, Lantmäteriet	-3 722	-27 347
Styrelsearvode	-6 650	-8 550
Övriga kostnader inkl kostnader för årsmötet	-13 478	-7 026
	<u>-29 157</u>	<u>-48 125</u>
<b>Not 4 Årets överskott, sektion 1</b>		
Årest ianspråktagande från underhållsfonden	184 445	0
Årets reservering till underhållsfonden	-317 445	-201 000
Överföring till föreningens egna kapital	-62	-185
	<u>-133 062</u>	<u>-201 185</u>
<b>Not 5 Föreningens intäkter, sektion 2</b>		
Årsavgifter för 152 fastigheter á 700 kr (få 700 kr)	0	106 400
<b>Not 6 Driftkostnader, sektion 2</b>		
ComHem	-104 474	-102 820
Elkostnad	-7 000	-7 000
Omkostnader	-2 256	-2 255
	<u>-113 730</u>	<u>-112 075</u>
<b>Not 7 Årets överskott, sektion 2</b>		
Årest ianspråktagande från underhållsfonden	0	0
Årets reservering till underhållsfonden	0	0
Överföring till föreningens egna kapital	-113 330	-4 675
	<u>-113 330</u>	<u>-4 675</u>



**Nordea Statega Ränta**

Bokfört värde	504 004	504 004
Marknadsvärde	523 822	525 839

**Not 9 Kassa o bank, sektion 1**

Plusgiro	646 687	498 793
Nordea Sparkonto	21 849	21 849
	<b>668 535</b>	<b>520 642</b>

**Not 10 Eget kapital, sektion 1**

Balanserat resultat	49 414	49 352
Underhållsfond	1 117 000	984 000
	<b>1 166 414</b>	<b>1 033 352</b>

**Underhålls- och förnyelsefond**

I eget kapital ingår underhålls- och förnyelsefond

Belopp vid årets ingång	984 000	783 000
Årest ianspråktagande	-184 445	0
Årets reservering	317 445	201 000
	<b>1 117 000</b>	<b>984 000</b>

**Not 11 Kassa o bank, sektion 2**

Plusgiro	4 230	55 844
Nordea Sparkonto	77 150	112 150
	<b>81 380</b>	<b>167 994</b>

**Not 12 Eget kapital, sektion 2**

Balanserat resultat	-58 070	55 260
Underhållsfond	133 000	133 000
	<b>74 930</b>	<b>188 260</b>

**Underhålls- och förnyelsefond**

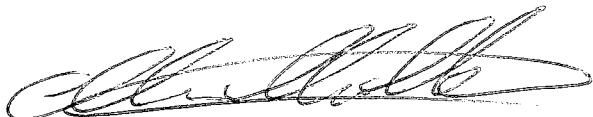
I eget kapital ingår underhålls- och förnyelsefond

Belopp vid årets ingång	133 000	133 000
Årest ianspråktagande	0	0
Årets reservering	0	0
	<b>133 000</b>	<b>133 000</b>





Christer Selming  
Ordförande



Christer Marklund  
Vice ordförande



Eva Eriksson  
Kassör



Isabell Berglund  
Sekreterare



Anders Stardh

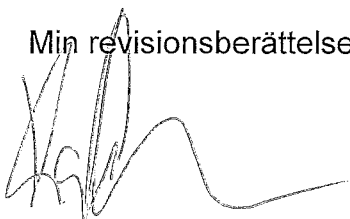


Jenny Lantz *Bravo*



Lars Berglund

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-02-28



Katrine Elbra  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Skälby Tredje Samfällighetsförening, org. nr 716420-7511

## Rapport om årsbokslutet

### Uttalande

Jag har utfört en revision av årsbokslutet för Skälby Tredje Samfällighetsförening för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsbokslutet i allt väsentligt upprättats i enlighet med bokföringslagen.

### Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### Annan information än årsbokslutet

Det är styrelsen som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av verksamhetsberättelse (men innefattar inte årsbokslutet och min revisionsberättelse avseende denna).

Mitt uttalande avseende årsbokslutet omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsbokslutet är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsbokslutet. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsbokslutet upprättas och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsbokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsbokslutet som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsbokslutet.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsbokslutet. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsbokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsbokslutet. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsbokslutet, däribland upplysningarna, och om årsbokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna i enlighet med bokföringslagen.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

---

### Uttalande

Utöver min revision av årsbokslutet har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skälby Tredje Samfällighetsförening för år 2018.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

### Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

---

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

---

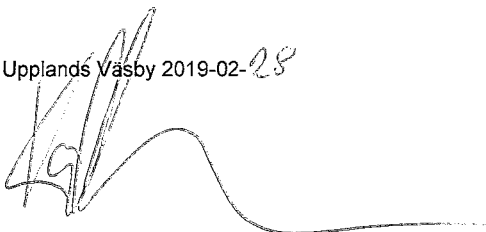
### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Upplands Väsby 2019-02-28



Katrine Elbra  
Godkänd revisor

# Skälby Tredje Samfällighetsförening

## Sektion1

Bilaga 4

### Budget för år 2019

### och utdebiteringsförslag

		Budget		Utfall	
		2019		2018	
<b>Intäkter</b>	Årsbidrag (157 x 3500)		549 500,00		549 500,00
	Försenings.avg		1 200,00		7 600,00
	Ränta				
	<b>S:a intäkter</b>		<b>550 700,00</b>		<b>557 100,00</b>
<b>Kostnader</b>					
	4010 Gräsklippn./rensn lekpl 4ggr		152 063,00		152 063,00
	4020 Underhåll parkområde		100 000,00		200 070,00
	4021 Underhåll lekpark		100 000,00		15 000,00
	4030 Belysning, el, service		28 000,00		27 748,00
	7310 Försäkrings premie		5 202,00		5 307,00
	6510 Info o Kontorskostnader		10 000,00		3 722,00
	7410 Styrelsearvode		5 700,00		6 650,00
	7430 Övr kostn.inkl Årsmöte		15 000,00		13 478,00
	<b>S:a kostnader</b>		<b>415 965,00</b>		<b>424 038,00</b>
<b>Över/underskott</b>			<b>134 735,00</b>		<b>133 062,00</b>

# Skälby Tredje Samfällighetsförening

## Sektion2

Bilaga 5

### Budget för år 2019 och utdebiteringsförslag

	Budget 2019	Utfall 2018
<b>Intäkter</b>		
Årsbidrag (157 x 3500)	0,00	0,00
Försenings.avg	0,00	400,00
Ränta		
<b>S:a intäkter</b>	<b>0,00</b>	<b>400,00</b>
<b>Kostnader</b>		
4010 Com hem	600,00	104 474,00
4020 Ersättning elskåp	7 000,00	7 000,00
6510 Info o Kontorskostnader	0,00	2 256,00
<b>S:a kostnader</b>	<b>7 600,00</b>	<b>113 730,00</b>
<b>Över/underskott</b>	<b>-7 600,00</b>	<b>-113 330,00</b>

# Skälby Tredje Samfällighetsförening

Bilaga 6

## Debiteringslängd för år 2019

### SEKTION 1 (grönytor, vägar, lekplatser)

Totalt utdebiteras 549 500 kr vilket belopp fördelar sig på medlemmarna, d.v.s. ägarna till fastigheterna Skälby 1:204 - 286, 1:295 - 311 samt 1:313 - 369 med **3 500 kr** vardera.

**Beloppet skall erläggas genom insättning på föreningens plusgirokonto för sektion 1.**

**PG nr 86 34 78 – 4. Betalas senast den 30 April 2019.**

**Inget betalningsunderlag kommer i brevlådan utan detta är fakturan.**

Vid betalning efter förfallodagen utgår en förseningsavgift på **300 kr** samt dröjsmålsränta enligt räntelagen (riksbankens diskonto + 8 %) från förfallodagen.

### SEKTION 2 (kabel-TV)

Totalt utdebiteras 0 kr. vilket belopp fördelar sig på medlemmarna, d.v.s. ägarna till fastigheterna Skälby 1:204 - 240, 1: 242 - 266, 1:268 - 269, 1:273 - 286, 1:295 - 311, 1:313 - 369 (totalt 152 fastigheter) med **0 kr** vardera.

# Skälby Tredje Samfällighetsförening

Bilaga 7

## Valberedningens förslag till Styrelse m.m. för 2019

### Styrelseledamot:

<i>Isabelle Berglund, Lohäradsvägen 21</i>	<i>Omval 2 år</i>
<i>Lasse Berglund, Lohäradsvägen 59</i>	<i>Omval 2 år</i>
<i>Anders Stardh, Knutbygränd 26</i>	<i>Omval 2 år</i>
<i>Jenny Bravo, Vätögränd 16</i>	<i>Omval 2 år</i>
<i>Christer Marklund, Knutbygränd 11</i>	<i>Kvarstår 1 år</i>
<i>Eva Eriksson, Vätögränd 23</i>	<i>Kvarstår 1 år</i>
<i>Christer Selming, Knutbygränd 9</i>	<i>Avgår</i>

### Ordförande:

<i>Lasse Berglund, Lohäradsvägen 59</i>	<i>Nyval 1 år</i>
---	-------------------

### Webmaster:

<i>Marcus Östman, Knutbygränd 14</i>	<i>Nyval 1 år</i>
--------------------------------------	-------------------

### Grannsamverkan:

<i>Ingrid Fritjofsson-Bergman, Lohäradsvägen 57</i>	<i>Omval 1 år</i>
<i>Marcus Östman, Knutbygränd 14</i>	<i>Omval 1 år</i>

### Revisor:

<i>Katrine Elbra, Vätögränd 8</i>	<i>Omval 1 år</i>
-----------------------------------	-------------------

### Revisorssuppleant:

<i>Hans Malmgren, Vallbygränd 4</i>	<i>Nyval 1 år</i>
-------------------------------------	-------------------

### Valberedning:

<i>Ingrid Fritjofsson-Bergman Lohäradsvägen 57</i>	<i>Kvarstår 1 år</i>
<i>Erik Najjar, Vätögränd 17</i>	<i>Kvarstår 1 år</i>
<i>Mikael Schenning Kårstagränd 15</i>	<i>Kvarstår 1 år</i>



# Skälby Tredje Samfällighetsförening

## Motion:1

Beskärning alt. Nedtagning av träd.

I säckarna växer träden snabbt och vid förra årsmötet skrevs det att beskärning skulle ske av träden i samfälligheten. Detta skedde inte i säcken mellan Rimbo-Kårsta vilket resulterar i minskad kvällssol och ökad lövproduktion. Mitt förslag är att minska antalet träd alt beskära dem rejält. Päronsträdet på lekplatsen behöver minskas rejält då det förra året inte gick att passera utan att få en gren i huvudet.

Med vänlig hälsning,

Mia Dimberg

Gatuadress: Rimbogränd 13

---

## Motion:2

Motion till årsmöte 2019

Problem med parkerade bilar på våra gator

Under flera år har det påpekats med jämna mellanrum att de hushåll som t.ex. har 2 bilar bör parkera sin extra bil på de besöksparkeringar vi har i början av "gränderna". Detta har i princip inte efterföljts i någon större utsträckning.

Dessa bilar medför problem vid snörröjning, hindrar och försvårar parkering på sin egen tomt p.g.a. av att det står bilar, skåpbilar mittemot garageuppfarten. Sen det viktigaste, säkerhetsaspekten med att t.ex. barn helt plötsligt kan hoppa fram bakom en parkerad bil (som skymmer sikten).

Förslag:

Jag föreslår därför att årsstämman röstar för styrelsen att införa förbud att parkera bilar ute på gatan framför sitt hus. (annat än för tillfällig i och urlastning max 15 min) Finns två bilar i hushållet skall den ena parkeras på besöksparkering den andra på sin egen garageuppfart

Mats Larsson

## Motion:3

Hej!

Enligt samfällsnytt 2 och 3 2018, har ni varit i kontakt med kommunen om våra grändparkeringar. Jag undrar om ni vet mer nu.

Kvällar och helger finns inte en parkering ledig för våra gäster.

Skulle det inte gå att sätta upp tillägsskyltar med text tex.

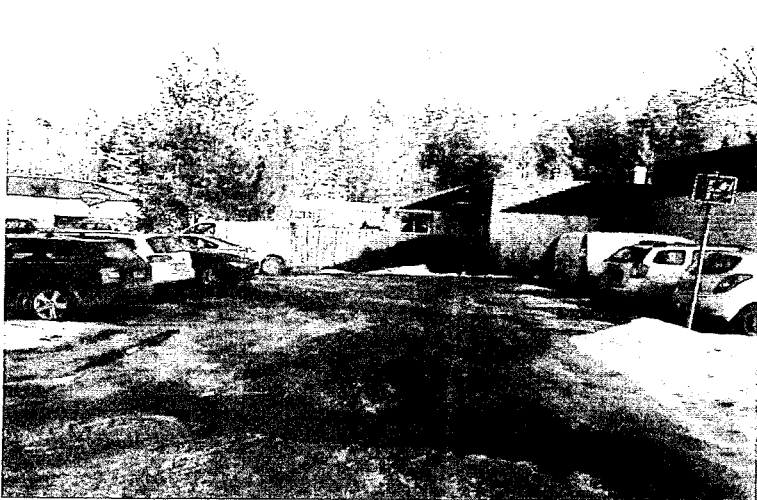
**" P-tillstånd erfordras".**

När jag ringt Q-park som Kommunen hänvisar till, säger de att vi inte finns med i deras ansvarsområde. ???

Hälsningar

Stig Dans

Vallbygränd 5



Så här såg det ut i söndags på en av parkeringarna.

## Motion:4

Skälby tredje samfällighetsförening

Årsmötet 2019

Motion gällande minskning av trädbeståndet

1.Jag har tidigare påtalat att antalet lönnar med medföljande lövproblem är för stort och väcker ånyo frågan. Löven hamnar i våra hängrännor och rötterna förstör gångbanorna

Jag vill att årsmötet tydligt beslutar om minskning av antalet lönnar i området.



Upplands Väsby 19 februari 2019



Bosse Larsson

## **Motion:5**

Motion årsmöte

Meddelande:

Vi anser att asfaltering är onödig och för dyr.

Lägg pengar på att brandundersöka vindarna och lämna rekommendation på brandskyddsåtgärder.

Raine Englund

# Skälby Tredje Samfällighetsförening

## Kalkyl Asfalteringskostnad

<b>Asfaltering Kostnad</b>	<b>2 500 000 kr</b>		
Egenfinansiering Underhållsfond	800 000 kr		
Blancolån	1 700 000 kr		
<b>Totalkostnad / år</b>		<b>Årskostnad / Fastighet</b>	
Ränta år1 = 4 %	68 000 kr	Ränta / år	433 kr
Rak Amortering på 10 år	170 000 kr	Amortering / år	1 083 kr
Debiteras av banken /år i 10 år	<b>238 000 kr</b>	Summa att betala / år	<b>1 516 kr</b>

Lånet gällandet asfalteringen är **INTE** ett personligt lån för fastighetsägarna utan ett lån till samfälligheten.  
Lånet administreras av banken och är kopplat till fastigheten.  
Detta bör upplysas om vid en eventuell försäljning, att den nya fastighetsägaren övertar betalningsansvaret för fastighetens andel av samfällighetes lån.



# Skälby Tredje Samfällighetsförening

## FULLMAKT

Härmed ger jag/vi fullmakt till: \_\_\_\_\_  
att vid årsstämman överlämna min/vår röst

**OBS Endast 1st Fullmakt / BUD (Budet får endast medta en FULLMAKT)**

\_\_\_\_\_  
Datum/Ort

\_\_\_\_\_  
Ägare 1

\_\_\_\_\_  
Ägare 2

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

Andel \_\_\_\_\_ %

Andel \_\_\_\_\_ %

\_\_\_\_\_  
Fastighetsbeteckning

Adress: \_\_\_\_\_



KLIPP AV. Lägg röstsedeln i ett förslutet kuvert märkt med din adress.

### RÖSTSEDEL

**FRÅGA: Skall styrelsen ta ett banklån för att finansiera asfalteringen.**

**NEJ.** Inget lån tas för asfalteringen, vilket innebär ingen asfaltering.

**JA.** Samfälligheten tar ett banklån för att finansiera asfaltering,  
vilket innebär att byter ut asfalten på samfälld mark.

Lägg röstsedeln i ett förslutet kuvert märkt med din adress.

Ge kuvertet samt fullmakt till en granne som skall närvara på extrastämman.

