

Årsmötesprotokoll Skälby Tredje Samfällighetsförening

Vilunda församlingshem den 22 mars 2019

1. Val av ordförande för stämma.

Stämman godkände enhälligt Lasse Berglund som ordförande för stämman.

2. Val av sekreterare för stämman.

Stämman godkände enhälligt Isabelle Berglund som sekreterare för årsstämman.

3. Val av två justeringsmän för stämman.

Stämman godkände enhälligt Katrin Sjöo och Kalle Eurén som justerare för årsstämman.

4. Fråga om mötets behöriga utlysande.

Kallelsen utkom den 7 mars. Stämman godkänner enhälligt behörigt utlysande av mötet.

5. Styrelsens och revisors berättelser.

a. Verksamhetsberättelse. (bilaga 2)

Ordförande för stämman går igenom verksamhetsberättelsen.

3.5. Kopparnätet (caskad).

Christer Marklund går igenom information och kommunikation mellan ComHem och styrelsen under det gångna verksamhetsåret och dagens aktuella avtal med företaget. CM förtydligar vad detta avtal innehåller och innebär för våra medlemmar.

De finns de medlemmar som sitter med dubbla avgifter. Detta har ComHem utlovat att de ska kunna lösa tillsammans med fastighetsägaren. Styrelsen hänvisar berörda medlemmar att kontakta ComHem samt Christer Marklund, styrelseledamot, i denna fråga.

Vid upptäckt av defekter eller skador på utanpåliggande caskadnät skall styrelsen kontaktas.

Ett antal fastighetsägare har förstärkare att driva detta caskadnät ut till alla fastigheter. Styrelsen kommer under kommande verksamhetsår att kontakta ComHem för att se över dessa förstärkare och dess kostnader.

4. Övrigt parkering.

Ordförande tar ordet.

Styrelsen har haft tre möten med kommunen under det gångna verksamhetsåret. Kommunen känner till problemen vi upplever i föreningen, men kan ej komma fram till en bra lösning som även gynnar samfälligheten. Kommunen ska, enligt deras egen utsago, se till att parkeringsvakter blir mer aktiva i området. Vi själva parkerar inte helt enligt reglerna heller och detta ställer till det för oss själva och är något som vi måste tänka på. Om två veckor har styrelsen ytterligare ett möte med kommunen i hopp om att få upp skyltar med parkeringstid. Södra delen av samfälligheten är ett mer drabbat område.

5. Planer inför 2019 i korthet.

a. Asfaltering av gångvägarna.

Det stora arbetet under gångna verksamhetsår har varit att se över asfalteringen i samfällighetens område. Detta kommer vi tillbaka till senare under stämman.

b. Säkerställa lekplatserna.

Våra lekplatser har besiktats. Vi kommer att åtgärda nedslag och arbeta vidare med lekplatserna under kommande verksamhetsår. Vi behöver se över våra ytor, hur dessa ska disponeras och hur vi ska budgetera för detta.

c. Underhåll av buskar och träd.

Under kommande verksamhetsår ska vi ansa, ta bort det som är farligt och rensa där det behövs. Planen för 2019 är till stor del att se över området vid Knutbygränd och få ordning där. Vi ska under kommande verksamhetsår kontakta professionella inom park/grönytor som kan hjälpa styrelsen att se över och ha synpunkter till en kommande skötselplan av våra träd i området.

6. Slutord.

Vi har under hösten gått igenom de medlemmar som nyttjar den samfällda marken. Detta bryter mot stadgarna. Varje enskild fastighetsägare får nyttja upp till 1m utanför fastighetsgränsen. Du får dock ej upplåta permanenta byggnationer, etc. Under våren/hösten kommer aktuella fastighetsägare att bli kontaktade av styrelsen för vidare arbete med detta.

b. Årsbokslut sektion 1 och 2 (bilaga 3)

Årets årsbokslut har arbetats fram med Katrine Elbra. Allt i enlighet med den nya lagstiftningen. Eva Eriksson går igenom årsboksluten och förklarar innehåll.

c. Revisionsberättelse (bilaga 4)

Katrine Elbra talar om revisionsberättelsen. Alla ska ha fått ett exemplar av revisionsberättelsen tillsammans med kallelsen. Katrine har haft kontakt med Eva Eriksson. Berättelsen ser annorlunda ut i år i och med den nya lagstiftningen. Revisorer föreslog ansvarsfrihet för styrelsen.

6. Ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman godkände enhälligt ansvarsfrihet för styrelsen.

7. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmar.

8. Motioner.

Motion 1. Beskrining alt. nedtagning av träd.

Vår samfällighet är en anlagd parkanläggning. Vi i styrelsen har gått igenom den samfällda marken tillsammans med ansvariga för grönskötselområdet. Där har vi sett över vilka träd som behöver beskäras, beskurit dem eller lagt upp en plan för när de behöver beskäras.

Medlem – Vi bor på Vätögränd, där vi har mycket höga björkar. De vajar och de upplevs som om de ska falla. Vem står för den kostnaden om de ramlar in i huset?

Ordförande – vi tar denna fråga vidare till styrelsens arbete och ser över dessa träd återigen.

Motion 2. Problem med parkerade bilar på våra gator.

Styrelsen kan ej göra mer än vad vi i dagsläget gör. Vi uppmanar alla boende att ta kontakt med kommunen och parkeringsbolagen.

Medlem – Flera parkeringsbolag påstår att det inte är deras område.

Christer M – Det är kommunal mark, och det verkar ha varit lite diffust för parkeringsbolagen om just vårt område. Men det vi kan konstatera är att de ska komma och bötfälla. Vi arbetar vidare med kommunen om detta.

Motion 3. Parkeringar.

Styrelsen tar vidare medlemmarnas synpunkter till nästkommande möte med kommunen.

Motion 4. Motion gällande minskning av trädbeståndet.

Vi kommer återigen att gå igenom dessa lönnar tillsammans med yrkeskunniga. Problemen som uppstår om vi skulle ta bort friska träd är att vi påverkar mikromiljön i området och detta är inget vi i styrelsen uppsåtligen vill.

Vi arbetar vidare med detta under kommande verksamhetsår i och med kommande skötselplan för våra grönytor.

Motion 5. Asfaltering (onödig och för dyr).

Vi i samfälligheten bör åtgärda vår asfaltering inom snar framtid. Vi kommer att rösta om detta senare under stämman.

9. Övriga frågor från medlemmar.

- Förra årsstämman sades att vi skulle få en ersättning från Stadsnätsbolaget. Då efterlystes markavtalet. Det skulle komma ut på hemsidan. Det gjorde inte det. Är det någon annan som läst igenom detta? Det är anmärkningsvärt, står ej något om ersättning till samfälligheten. Vi skulle få ersättning 18kr/m. Hur mycket är det och hur mycket fick vi?

Ordförande – vi har ej fått ersättningen från företaget. Denna ersättning är mer utav en "praxis". Det finns inget krav på att få ersättning vid dessa markavtal. Detta är inget som är givet att man som samfällighet ska få. Vi kontaktar dessa vidare för att få ersättningen som utlovades.

Styrelsen ser till att markavtalet läggs ut på hemsidan.

- Vilka är det som tar hand om driften på fibern? Går ej att få kontakt med dem. De säger att det inte är deras box, utan att det är min egen och att de ej serverar den.

Christer M – Öppna stadsnät och deras ramavtals partner. Under garantitiden är det Öppna stadsnät som sköter servicen på era boxar. Har man problem med internet, då kontaktar man sin internetleverantör. Och har man problem med sin tv kontaktar man ex. Viasat eller vilken leverantör nu hushållet har valt.

- Under förra årsstämman sades det att ni i styrelsen skulle lägga ut på nätet om styrelsens arbete.

Christer M – Tiden räcker inte riktigt till att göra sammanfattningar av vad vi i styrelsen arbetar med under våra möten. Våra medlemmar är alltid välkomna att kontakta oss.

10. Ersättning till styrelsen och revisorer.

Ersättningen kvarstår på 950 kronor.

11. Förslag till budget för 2019 samt debiteringslängder sektion 1 och 2 (bilaga 5 & 6)

Eva Eriksson går igenom debiteringslängder samt hur vi disponerar vår budget.

Röstning budget 2019

Budget sektion 1

Stämman godkänner budgeten för sektion 1.

Budget sektion 2

Stämman godkänner budgeten för sektion 2.

12. Val av styrelseledamöter (bilaga 7)

Ordförande kommer inte att bo i området under de kommande 1-2 åren och vill att stämman är medvetna om detta inför valet av styrelseledamöter.

Valberedningens förslag till Styrelse m.m. för 2019

Styrelseledamot:

Isabelle Berglund, Lohäradsvägen 21

omval 2 år

Lasse Berglund, Lohäradsvägen 59

omval 2 år

Anders Stardh, Knutbygränd 26

omval 2 år

Christer Marklund, Knutbygränd 11

kvarstår 1 år

Eva Eriksson, Vätögränd 23

kvarstår 1 år

Christer Selming, Knutbygränd 9

avgår

Ordförande:

Lasse Berglund, Lohäradsvägen 59 nyval 1 år

Webmaster:

Marcus Östman, Knutbygränd 14 nyval 1 år

Granssamverkan:

Ingrid Fritjofsson-Bergman, Lohäradsvägen 57 omval 1 år

Marcus Östman, Knutbygränd 14 omval 1 år

Revisor:

Katrine Elbra, Vätögränd 8 omval 1 år

Revisorssuppleant:

Hans Malmgren, Vallbygränd 4 nyval 1 år

Valberedning:

Ingrid Fritjofsson-Bergman, Lohäradsvägen 57 kvarstår 1 år

Erik Najjar, Vätögränd 17 kvarstår 1 år

Mikael Schenning, Kårstagränd 15 kvarstår 1 år

Stämman godkänner enhälligt valberedningens förslag till styrelse 2019.

13.Val av revisor

Stämman godkänner enhälligt val av revisor.

14.Val av valberedning

Stämman godkänner enhälligt val av valberedning.

15.Övriga frågor

a. Asfaltering

Vi fick in 3 offerter. Vi valde att gå vidare med två, varav en av dessa företag var NCC. Offerten vi tagit in är specificerad och till ett fast pris. Senare när avtal skrivs kommer avtalet vara specificerat med detaljer samt garanti som alla medlemmar kommer att kunna ta del utav.

Vi har kontaktat ett flertal banker. Detta skulle, efter uträkning, innebära en kostnad på 1516 kronor för varje fastighetsägare per år. Tanken är att samfälligheten tar detta lån och att debiteringen sker via banken.

Skulle en fastighetsägare sälja sin fastighet, tillfaller denna skuld den nya fastighetsägaren.

Vi har gått runt med dessa bolag. De har genomfört tester på asfalten och tanken är att ta bort all gammal asfalt, räta ut kurvor och göra gångvägarna rakare. Det kan komma att bli något smalare gångvägar men riktmärket är att följa vad lagen säger. Den befintliga marken återanvänds, markduk kommer att användas där det anses behövas, stärka och fixera kring brunnar. Samarbeta med ansvariga för markskötseln på de ställen där rötter etc. försämrar underlag. Detta arbete är tänkt att ske etappvis dock i ett svep.

Vi kommer att ta kontakt med NCC och se över hur vi kan lösa situationen kring efterarbetet på Lohäradsvägen.

Stämman diskuterade mycket kring frågan om asfaltering. Stämman ansåg att underlaget för en omröstning ej var helt förberett.

Styrelsen tar på sig att arbeta vidare med ett underlag för asfalteringen under kommande verksamhetsår och hänvisar våra medlemmar till samfälligheten hemsida och samfällighetsnytt där information om fortsatt arbete kommer att läggas ut.

Röstning asfaltering.

Ja 26

Nej 37

Stämman röstar ner förslaget till att ta lån för asfaltering.

b. Förslag till finansiering.

-

c. Säkerställa lekplatser

Vi har under det gångna året besiktat lekplatser. Dessa kommer att åtgärdas under kommande verksamhetsår.

d. Underhåll av buskar och träd

Vi kommer att börja bygga upp en underhållsplan för våra grönskötselområden.

e. Bebyggelser utanför tomt/mark ägt område

De fastighetsägare som nyttjat samfälld mark med byggnationer etc. kommer att under kommande verksamhetsår att kontaktas av styrelsen.

f. Logga för samfälligheten

Det har inkommit 2 förslag till styrelsen. Detta är för lite för att ta ställning till i en omröstning.

g. Samfälligheten firar jubileum 2019

Detta togs upp under föregående årsstämma 2018. Ett par personer åtog sig att driva vidare denna fråga. Intresset har varit svalt och därmed har inga planer gjorts för att fira ett jubileum. Det har varit svårt att veta vad som ska anordnas i och med det svala intresset.

Styrelsen fastslår att de inte kommer att driva denna fråga vidare.

16.Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Christer Marklund, Knutbygränd 11 samt på samfällighetens webbplats, www.skälby3sam.se.

17.Avslutning.

Styrelsen tackar stämman och avslutar mötet.

Stämmans ordförande:
Lars Berglund

Stämmans sekreterare:
Isabelle Berglund

Justerare:
Calle Eurén och Kristin Sjöo