

# Samfällsnytt

## Nr3

## 2019

Här kommer årets tredje samfällsnytt.

Lite kort om vad som händer

### **Underhåll**

*Lekplatserna* har åtgärdats med de punkter som var mest akuta efter besiktningen. Vi har även bytt sand då det var några år sedan förra gången.

Kommande åtgärder är att måla lekplatserna men även att renovera vissa delar av lekställningarna samt de sittplatser som finns i dess närhet. Slutligen kommer skyltar att sättas upp med information om plats vid händelse av olycka och 112 behöver en adress.

*Grönytor.* Träd och buskar har beskurits där det bedömts vara säkerhetsrisker eller av andra skäl. Det pågår fortfarande diskussioner med kommunen om uppröjning om kullen vid Knytbygatans slut.

Vid lekplatsen mellan Rimbo och Kårstagränd har trekanten rensats upp och påronträdet kommer att beskäras senare.

*Gångvägarna* har besiktats ännu en gång och behovet av att underhålla dessa är betydande. Det är stor risk att vi kan få olyckor med cyklande barn, snubblande personer mm. Styrelsen har tecknat en ansvarsförsäkring gällande verksamhetsansvar för styrelsen. Arbetet fortgår med att ta fram underlag för asfaltering ännu en gång. Det är en skyldighet att underhålla samfällighetens anläggning.

Stenarna har tagits bort som funits i gångarna mellan lekplatserna. De har inte hindrat några mopeder mm utan varit ett

hinder vid klippning av gräset. Vidare har vi lärt oss vid branden att ledningsbilen behöver en annan väg än brandbilarna.

*Studsmattor* har diskuterats i styrelsen. Både antalet och storlekarna har ökat. Det innebär att när gräsklippning ska utföras så blir det problem. Följande beslut har tagits. Alla studsmattor skall vara nedmonterade till sista augusti. Då ska de som monterat upp dem snygga till och så nytt gräs så att det hinner gro under hösten. Sedan kommer det att utvärderas om det får ställas upp några studsmattor alls till nästa vår.

### **Samfällighetens hemsida**

Vi vill passa på att göra lite reklam för vår hemsida <https://www.skalb3sam.se/>. Där hittar ni information om vår förening, riktlinjer mm, Ni kan även ställa frågor till styrelsen från hemsidan. Hemsidan kommer att uppdateras för att det ska bli lättare att söka efter information.

### **Övrigt**

Ännu en gång nu när vi är mitt i grillsäsongen vi väjda till er att ta det varsamt. Lämna aldrig grillen utan tillsyn. Ha alltid vattenslang i beredskap och säkerställ att grillen är släckt innan ni lämnar den ut sikte.

Angående orsaken till branden finns inget nytt ännu från polisen.

### **Arbetet med samfäll mark.**

De personliga besöken kommer att påbörjas under sommaren och som tidigare skrivits så kommer vi att tolka

gränserna strikt enligt vår senaste förrättning från 1992 och enligt det beslut som styrelsen tog från 1972 gällande den s.k. 1 metersregeln.

Styrelsen kommer även att prata med de medlemmar för att klargöra ansvaret gällande den el som samfälligheten använder till belysning mellan gränderna eller till förstärkare för Com hems koptarnät. Alla dessa får ersättning för använd el men det innebär ett ansvar att inte förändra något utan diskussion med styrelsen. Alla ni som är berörda har styrelsen tänkt att kontakta och ge information i händelse av försäljning.

### Information om brand

Det utlovade informationsmaterialet om brand och brandförebyggande åtgärder är inte klart men kommer. Det som alla kan bidra med är att kontrollera era brandsläckare och ha koll på era brandfiltar.

### Korta punkter

- Kom ihåg att köra långsamt inom området.
- Låt inte era barn leka på gatorna.
- Kom ihåg att klippa ned buskar och höga växter så att bilar har fri sikt vid gångvägarna max 90 cm.
- Berätta för era grannar om ni ska åka bort någon tid under sommaren så grannsamverkan fungerar som det är tänkt.
- Polisens tipstelefon är **114 14**.  
Vid pågående inbrott ring: **112**
- Det finns några fläderblomsträd på vårt område som strax blommar. Ta chansen att plocka lite och gör något gott av blommorna. Alla har möjlighet att plocka en beskärddel. Klipp av blommorna.

### Nyinflyttade

Välkomna alla nyinflyttade till vår samfällighet. Vi hoppas ni kommer att trivas i ert nya hem och vårt gemensamma område. Vi vill uppmana er att anmäla ert tillträde till styrelsen. Det gör man lättast via hemsidan, [www.skalby3sam.se](http://www.skalby3sam.se). På hemsidan hittar du också viktig information som rör vår samfällighet samt praktisk information.