

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Årsstämma 2020

Medlemmarna i
Skälby Tredje Samfällighetsförening
kallas till ordinarie årsstämma

Måndagen den 23 mars kl 18.30
Vilunda Församlingshem

Underlag till årsstämman (bifogas senare):

1. Förslag till dagordning för stämman
2. Verksamhetsberättelse
3. Årsbokslut sektion 1&2
4. Budget sektion 1
5. Budget sektion 2
6. Debiteringslängd sektion 1 och 2
7. Valberedningens förslag till styrelse 2020

Vi har valt att ha stämman på Vilunda Församlingshem/Hammarby Kyrka som ligger i Upplands Väsby centrum, norra sidan. Adressen är Kyrkvägen 9 och vill man åka kommunalt så tar man enklast buss till Kyrkvägen.

Efter stämman bjuder föreningen mötesdeltagarna på en kaffe och smörgås.
Stanna gärna kvar efter mötet för lite samvaro!

Anmäl ert deltagande till stämman senast den 15 mars till Isabelle Berglund, via
Mail: janeisabelle@hotmail.com

Lapp i brevlåda : Lohäradsvägen 21.

SMS: 073-593 28 74

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Förslag till dagordning vid årsstämman den 23 mars 2020

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän för stämman
4. Fråga om mötets behöriga utlysande
- 5.
6. Styrelsens och revisors berättelser
 - a. Verksamhetsberättelse (bifogas)
 - b. Årsbokslut sektion 1 och 2 (bifogas)
 - c. Revisionsberättelse (bifogas)
7. Ansvarsfrihet för styrelsen
8. Motioner
9. Ersättning till styrelse och revisor samt Web master
10. Förslag till budget för 2020 samt debiteringslängder sektion 1 och 2 (bifogas)
11. Val av styrelseledamöter (bifogas senare)
12. Val av revisor
13. Val av valberedning
14. Övriga frågor
15. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
16. Avslutning

Budget Sektion 1

		Budget 2020	Utfall 2019
Intäkter			
Avgifter 4000 kr	157	628 000	549 500
Förseningsavgift			1 800
Svensk Infrastruktur			18 000
Summa intäkter		628 000	569 300
Kostnader			
Gräsklippning/rensning		100 000	91 000
Underhåll parkområde		50 000	12 875
Underhåll lekplatser		100 000	153 624
Elkostnader belysning		31 000	30 579
Servicekostnader belysning		14 000	13 125
Försäkringar		5 700	5 638
Ers styrelse		5 700	5 700
Omkostnader samfällsnytt, bankavg,		15 000	16 030
Årsmöteskostnader		6 500	6 466
Driftskostnader		327 900	335 037
Amortering blanko lån 6 månader		40 000	0
Ränta 6 månader	4%	16 000	0
Kapitalkostnader		56 000	0
Summa kostnader		383 900	335 037
Summa avgifter/kostnader		244 100	234 263
Avsättning till underhållsplan	1	240 000	234 000

Budget Sektion 2

		Budget 2020	Utfall 2019
Intäkter			
Avgifter	152	0	0
Försening Summa intäkter		0	0
Svensk In: Kostnader			
ComHem		2 600	2 555
Elkostnad		7 000	7 000
Driftkostnader		0	2 001
		9 600	11 556
Summa avgifter/kostnader		-9 600	-11 556

Underskottet kommer att tas från underhållsfonden.

Debiteringslängd för 2020

Sektion 1

Avgift	4000	Kronor
--------	------	--------

Avgiften fördelat på två tillfällen, 30 april samt 30 augusti.

Avgiften ska betalas genom de utskickade fakturor som ställs ut till alla fastighetsägare.
Fakturorna genererat från ekonomisystemet och kommer i respektivefastighets brevlåda.

Sektion 2

Avgift	0 kronor
--------	----------

Ingen avgift för sektion 2 enligt budgetförslag.

Motion till årsmötet 2020

Bakgrund

Antalet träd i området är för stort. Lövfällningen ett återkommande problem med bl.a. igenfyllda hängrännor som följd. Trädrötternas "sprängning" av gångbanornas asfaltsbeläggning är ytterligare ett problem.

Mellanrummen mellan träden är nu så litet att trädkronorna inte kan utvecklas.

Bedömning

Tre av fyra träd bör fällas i respektive dunge.

Ett argument som framförts mot detta är att området är en ekopark vilket är helt felaktigt.

En ekopark är ett större sammanhängande landskap med stora ekologiska värden. En ekopark ska enligt Sveaskogs definition vara minst 10 kvadratkilometer men de varierar mellan 10 och 140 kvadratkilometer. Här har Sveaskog höga miljöambitioner. Minst hälften av den produktiva skogsmarken används för naturvård.

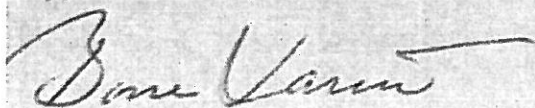
Yrkande

Jag vill att årsmötet

-bifaller motionen.

-att gallringen genomförs under perioden år 2020-2021

Upplands Väsby 2020-02-11


Bosse Larsson

Rimbogränd 28

Ämne: Motion till årsstämma 2020

Motion:

Jag har ett förslag; montera papperskorg på gångvägarna i vår gemensamma park. Anledningen till detta är att det finns massa skräp och cigarettfimpar på marken.

Upplands Väsby 2020-02-01

Ali Fadirouz

Vätögränd 21

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Bilaga 2

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2019

Innehållsförteckning

1.	<u>Samfällighetsföreningen</u>	1
2.	<u>Styrelse</u>	2
3.	<u>Aktiviteter</u>	2
	<u>3.1 Allmänt om förvaltning av samfälligheter</u>	2
	<u>3.2 Mötesverksamhet</u>	3
	<u>3.3 Tillsyn och underhåll av gemensamma grönområden och lekplatser</u>	3
	<u>3.4 Parkvägar och passager</u>	3
	<u>3.5 Kopparnätet</u>	3
	<u>3.6 Samfällsnytt</u>	3
	<u>3.7 Webbplats</u>	3
	<u>3.8 Grannsamverkan</u>	3
4.	<u>Övrigt Parkering</u>	5
	<u>4:1 Parkering icke boende</u>	4
	<u>4.2 Avställda bilar m.m.</u>	5
5.	<u>Planer för 2019</u>	5
6.	<u>Slutord</u>	5

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Innehållsförteckning

1. Samfällighetsföreningen

Skälby Tredje Samfällighetsförening består av 157 fastigheter fördelat på sju gränder med tillhörande lekplatser. Alla fastighetsägare i Skälby Tredje Samfällighetsförening är delägare i vår gemensamma mark och dess anläggningar.

Alla fastigheter är automatiskt anslutna till samfälligheten. Delägarskapet innebär rätt att delta på årsstämman och därvid rösta samt hjälpa till med reparationer och städning av gemensamma delar. Samfälligheten består av dessa gator Lohäradsvägen, Knutbygränd, Kårstagränd, Rimbogränd, Vätögränd, Vidbogränd och Vallbygränd.

Samfälligheten är uppdelad i två sektioner

Sektion 1, som omfattar skötseln av de gemensamma ytorna mellan gränderna med tillhörande lekplatser, asfalterade gångar, belysning och dagvattenledningar.

Sektion 2, som omfattar kabel-TV-nätet och dess drift.

2. Styrelse

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret utgjorts av:

Lars Berglund	Ordförande
Christer Marklund	Vice ordförande
Eva Eriksson	Kassör sektion 1 och sektion 2
Isabell Berglund	Sekreterare
Anders Stardh	
Jenny Bravo	

3. Aktiviteter

3.1 Allmänt om förvaltning av samfälligheter

Frågor om gemensamma fastigheter och anläggningar regleras i anläggningslagen (AL) och lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL). Alla fastighetsägare i Skälby Tredje Samfällighetsförening är delägare i vår gemensamma mark och dess anläggningar. Den avgift som tas ut varje år är avsedd för förvaltning och förnyelse av vår gemensamt ägda samfällighet.

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Förutom skyldigheten att betala årsavgiften måste medlemmarna i samfällighetsföreningen se till att styrelse, revisorer och valberedning utses bland medlemmarna. Det förutsätter att det finns några personer som är villiga att under en period arbeta för det gemensamma bästa. Alternativet är att samfälligheten sköts av förvaltare utsedd av Lantmäteriet, vilket är ett mycket dyrare alternativ.

Vi hoppas att fler personer i området vill engagera sig i förvaltningen av samfälligheten. Arbetet är ofta stimulerande och man bidrar efter egen förmåga. Ni som är intresserade av att arbeta i styrelsen får gärna anmäla ert intresse till valberedningen, för kontaktuppgifter se www.skalby3sam.se/valberedningen/

3.2 Mötesverksamhet

Styrelsen har under verksamhetsåret haft nio (9) protokollförda sammanträden. Mötena har ägnats åt de aktiviteter som anges i samfällighetens stadgar, dvs tillsyn och skötsel av gemensamma grönområden, lekplatser, parkvägar, passager och kabel-TV samt hantering av skrivelser, information och frågor rörande trivsel, miljö och vårt närområde. Styrelsen har under året besiktigt samfällighetens grönområde samt otillåtna utbyggnader på föreningens samfällighetsmark. Kontakt har tagit med jurister och styrelsen kommer under 2020 kontakta berörda fastighetsägare och informera vad som gäller och vilka åtgärder som måste vidtagas. Information vad som gäller finns som tidigare på webbplatsen under rubriken Riktlinjer/Regler i Samfälligheten.

3.3 Tillsyn och underhåll av gemensamma grönområden och lekplatser

I vår gemensamma fastighet Skälby 1:425 vilket är ett parkliknande område. Det är sektion 1 som hanterar den verksamheten. Vi förvaltar det som växer utifrån råd av arborister, Assars Trädgårdstjänst för att så varsam men även med ett säkerhetsperspektiv hantera alltifrån träd, buskar häckar, syrener mm så att vi har ett så attraktivt område som möjligt. Vilket är till fördel för värdet av våra fastigheter. I klimatets värmeökning erbjuder träden skugga, ger en mångfald för bin, fåglar och håller våra gräsmattor relativt gröna samt ger lite bättre luft.

Det gemensamma grönområdet, dryga 44 500 m² har även under 2019 hanterats av Assars trädgårdstjänst. Gallring av samfällighetens planteringar gällande buskar och träd har under 2019 fortsatt utförts enligt plan.

Styrelsen har vid flera tillfällen försökt att få kontakt med kommunen angående gränsdragningar och röjningsarbete men inte rönt någon framgång. Det gäller rensning av sly vid kullen i slutet av Knutbygränd där samfälligheten och kommunen delar på den ytan likaså vid lekplatsen mellan Vätögränd och Vidbogränd. Arbetet med detta fortsätter.

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Lekplatserna har åtgärdats utifrån den årliga lekplatsbesiktningens anmärkningar. Detta har inneburit något högre kostnader än vad som planerats men nödvändiga. Styrelsen har diskussion om huruvida hur många samt hur lekplatserna ska vara utrustade mm direkt efter årsmötet. Tillsvidare har beslut fattats att alla säckar skall ha en lekplatsmed gungor och sandlåda dock av olika storlek och utrustning . Utifrån det beslöts att bytta ut sanden då det var några år sedan senast. Samtliga lekplatser fått någon behandling såsom målning, byte av dåliga plankor, justering av basketkorg mm. Någon ny stor lekplats finns inte med i planeringen just nu då kostnaderna är stora.

3.4 Gångvägar och passager

Samfälligheten har ansvar för samtliga gångvägarna inne i säckarna samt i gränd passagera. Styrelsen har tittat på konsekvenser av möjliga olyckor som kan inträffa på våra gångvägar i det skick som de är i just nu. Ansvaret faller tungt på styrelsens arbete med att underhålla samfällighetens tillgångar. Därför har arbetet med att ta in nya offerter och finansiering för att kunna reinvestera i gångarna fortsatt under året. Vidare har en ansvarsförsäkring för styrelsen tecknas om skadeståndsanspråk ställs vid skada pga. av svagt underhåll.

Våra armaturer i gränderna har bytts ut till LED lampor för att ge en bättre och säkrare belysning för alla som använder området. Även buskage i lampornas närhet har gallrats.

3.5 Kopparnätet (caskad)

Com Hem kontaktade styrelsen i slutet av 2018 med ett nytt avtalsförslag på 3 år. Detta innebar reducerat kanalutbud till en låg kostnad. Avtal undertecknades av styrelsen.

3.6 Samfällsnytt

Samfällsnytt har kommit ut med fem nummer under 2019.

3.7 Webbplats

På webbplatsen finns information om vårt område samt diverse regler, det finns även kartor och bilder över området. Allt som distribueras till brevlådorna publiceras även på vår webbplats, men ibland så lägger vi upp kortare notiser mer frekvent än Samfällsnytt. Ni kan registrera er för att få avisering om nya inlägg. <http://www.skalby3sam.se>

3.8 Grannsamverkan

Samfälligheten samarbetar med Grannsamverkan genom att ibland distribuera deras meddelanden tillsammans med Samfällsnytt. Dessutom finns ytterligare information

Skälby Tredje Samfällighetsförening

från Grannsamverkan på föreningens webbplats.

<https://www.skalby3sam.se/medlemsinformation/grannsamverkan/>

Mobilnumret till Grannstödsbilen är 073-9104 032.

4. Övrigt

4.1 Styrelsen har även under detta år vid flera tillfällen framfört till kommunen problemet med att icke boende i området nyttjar parkeringsplatserna som är avsedda för boende och besökare till vårt område. Någon lösning gällande våra parkeringsproblem har inte framkommit vid dessa möten med kommunen. Vi kommer i styrelsen fortsätta dialogen med kommunen.

5. Planer för 2020 i korthet

- Asfalteringar av gångvägarna.
- Framtidsplaner för våra lekplatser.
- Underhåll av samfällighetens grönområden.
- Under 2020 som tidigare har berörts, kommer de berörda fastighetsägare med icke godkända utbyggnader på samfällighetens mark kontaktas och en åtgärdsplan kommer att tas fram.

6. Slutord

Styrelsens primära uppgift är att

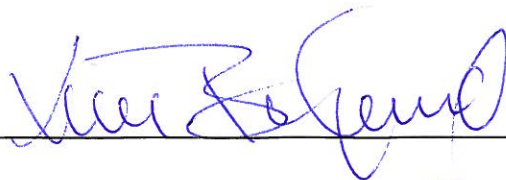
- sektion 1 att sköta och underhålla de gemensamhetsytor med allt som tillhör vår samfällighet.
- Sektion 2 hantera de ärenden som gäller det gamla kabel-tv nätet

Arbetet med överträdelser av samfälld mark har varit långt och mer tidskrävande än vad som var planerat. Genomförandet av samtal och åtgärdsplaner kommer att planeras under 2020.

I oktober beviljade kommunen bygglov för de nedbrunna husen. De har rivits och samtliga berörda grupperingar är överens om tidplan och genomförande. Under försommaren kommer husen att återuppbyggas och bli inflyttningsklara.

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Lasse Berglund



Christer Marklund



Eva Eriksson



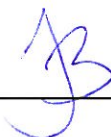
Isabelle Berglund



Anders Stardh



Jenny Bravo



Styrelsen för

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Org nr 716420-7511

får härmed avge

Årsbokslut

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Resultaträkning, sektion 1	1
Resultaträkning, sektion 2	2
Balansräkning, sektion 1	3
Balansräkning, sektion 2	4
Noter	5
Underskrifter	7

ÅRSBOKSLUT FÖR ÅR 2019

RESULTATRÄKNING

Sektion 1

	<i>Noter</i>	2019 <i>kronor</i>	2018 <i>kronor</i>
Föreningens intäkter			
Årsavgifter	2	549 500	549 500
Förseningsavgifter		1 800	7 600
övriga intäkter		18 000	0
Summa föreningens intäkter		569 300	557 100
 Föreningens kostnader			
Driftkostnader	3	-301 204	-394 881
Övriga externa kostnader	4	-33 833	-29 157
Summa föreningens kostnader		-335 037	-424 038
 Föreningens resultat		234 263	133 062
 Årets överskott	5	234 263	133 062



ÅRSBOKSLUT FÖR ÅR 2019

RESULTATRÄKNING

Sektion 2

	<i>Noter</i>	2019 <i>kronor</i>	2018 <i>kronor</i>
Föreningens intäkter			
Årsavgifter		0	0
Förseningsavgifter		<u>0</u>	<u>400</u>
Summa föreningens intäkter		0	400
 Föreningens kostnader			
Driftkostnader	6	<u>-11 556</u>	<u>-113 730</u>
Summa föreningens kostnader		-11 556	-113 730
 Föreningens resultat		-11 556	-113 330
 Årets underskott	7	<u><u>-11 556</u></u>	<u><u>-113 330</u></u>



Skälby Tredje Samfällighetsförening

Org nr 716420-7511

Sida 3

BALANSRÄKNING

Sektion 1

Noter 2019-12-31
kronor

2018-12-31
kronor

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar

8

504 004

504 004

504 004

504 004

Summa anläggningstillgångar

504 004

504 004

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Medlemsfordran

63 750

10 500

Övrig kortfristig fordran

4 797

837

Summa kortfristiga fordringar

68 547

11 337

Kassa och Bank

Kassa och bank

9

898 566

668 735

Summa kassa och bank

898 566

668 735

Summa Omsättningstillgångar

967 113

680 072

Summa Tillgångar

1 471 117

1 184 076

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget Kapital vid räkenskapsårets början

1 166 414

1 033 352

varav underhållsfond

0

Årets resultat

234 263

133 062

Summa eget Kapital

1 400 677

1 166 414

Eget kapital vid räkenskapsårets slut

10

1 400 677

1 166 414

Kortfristiga Skulder

Leverantörsskulder

50 014

0

Övriga kortfristiga skulder

13 426

12 481

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

5 181

Summa Kortfristiga Skulder

70 440

17 662

Summa Eget Kapital och Skulder

1 471 117

1 184 076

BALANSRÄKNING

Sektion 2

Noter 2019-12-31 2018-12-31
kronor kronor

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Medlemsfordran	0	0
Övrig fordran	0	800
Förutbetalda kostnader/Upplupna intäkter	13 476	0
Summa kortfristiga fordringar	13 476	800

Kassa och Bank

Kassa och bank	11 66 453	81 380
Summa kassa och bank	66 453	81 380

Summa Omsättningstillgångar 79 929 82 180

Summa Tillgångar 79 929 82 180

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget Kapital vid räkenskapsårets början	74 930	188 260
Årets resultat	-11 556	-113 330

Eget kapital vid räkenskapsårets slut 12 63 374 74 930

Kortfristiga Skulder

Övriga kortfristiga skulder	0	250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 555	7 000

Summa Kortfristiga Skulder 16 555 7 250

Summa Eget Kapital och Skulder 79 929 82 180

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämnden allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Årsbokslute upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

	2019-12-31 <i>kronor</i>	2018-12-31 <i>kronor</i>
Not 2 Föreningens intäkter, sektion 1		
Årsavgifter för 157 fastigheter å 3 500 kr	549 500	549 500
Inbetalda förseningsavgifter a 300 kronor	1 800	7 600
Ersättning Svensk Infrastruktur	18 000	
Not 3 Driftkostnader, sektion 1		
Gräsklippning, röjning av buskage och rensning lekparke	-91 000	-152 063
Underhåll parkområde träd och buskar	-12 875	-200 070
Underhåll Lekparker	-153 625	-15 000
Underhåll gångar	-13 125	0
Belysning	-30 579	-27 748
	-301 204	-394 881
Not 4 Övriga externa kostnader, sektion 1		
Försäkring	-5 638	-5 307
Information och kontorskostnader, Lantmäteriet	-16 030	-3 722
Styrelsearvode	-5 700	-6 650
Övriga kostnader inkl kostnader för årsmötet	-6 466	-13 478
	-33 834	-29 157
Not 5 Årets överskott, sektion 1		
Årest ianspråktagande från underhållsfonden	0	184 445
Årets reservering till underhållsfonden	-234 000	-317 445
Överföring till föreningens egna kapital	-263	-62
	-234 263	-133 062
Not 6 Driftkostnader, sektion 2		
ComHem	-2 555	-104 474
Elkostnad	-7 000	-7 000
Omkostnader	-2 001	-2 256
	-11 556	-113 730
Not 8 Årets överskott, sektion 2		
Årest ianspråktagande från underhållsfonden	69 626	0
Överföring till föreningens egna kapital	-58 070	-113 330
	11 556	-113 330



Not 8 Andra långfristiga fordringar, sektion 1

Sida 6

Nordea Statega Ränta

Bokfört värde	504 004	504 004
Marknadsvärde	542 686	523 822

Not 8 Kassa o bank, sektion 1

Plusgiro	876 717	646 887
Nordea Sparkonto	21 849	21 849
	898 566	668 736

Not 9 Eget kapital, sektion 1

Balanserat resultat	49 677	49 414
Underhållsfond	1 351 000	1 117 000
	1 400 677	1 166 414

Underhålls- och förnyelsefond

I eget kapital ingår underhålls- och förnyelsefond

Belopp vid årets ingång	1 117 000	984 000
Årest ianspråktagande	0	-184 445
Årets reservering	234 000	317 445

Belopp vid årets utgång	1 351 000	1 117 000
-------------------------	------------------	------------------

Not 10 Kassa o bank, sektion 2

Plusgiro	14 303	4 230
Nordea Sparkonto	52 150	77 150
	66 453	81 380

Not 11 Eget kapital, sektion 2

Balanserat resultat	0	-58 070
Underhållsfond	63 374	133 000
	63 374	74 930

Underhålls- och förnyelsefond

I eget kapital ingår underhålls- och förnyelsefond

Belopp vid årets ingång	133 000	133 000
Årest ianspråktagande	-69 626	0
Årets reservering	0	0

Belopp vid årets utgång	63 374	133 000
-------------------------	---------------	----------------



Upplands Väsby 2020-03-10



Lars Berglund
Ordförande



Christer Marklund
Vice ordförande



Eva Eriksson
Kassör

Isabell Berglund
Sekreterare



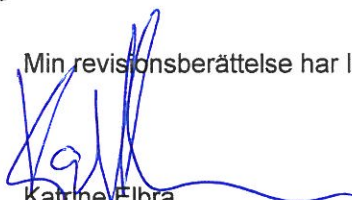
Anders Stardh



Jenny Bravo



Min revisionsberättelse har lämnats 2020-03-10



Katrine Elbra
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Skälby Tredje Samfällighetsörening, org. nr 716420-7511

Rapport om årsbokslutet

Uttalande

Jag har utfört en revision av årsbokslutet för Skälby Tredje Samfällighetsörening för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsbokslutet i allt väsentligt upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Annan information än årsbokslutet

Det är styrelsen som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av verksamhetsberättelse (men innefattar inte årsbokslutet och min revisionsberättelse avseende denna).

Mitt uttalande avseende årsbokslutet omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsbokslutet är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsbokslutet. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsbokslutet upprättas och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsbokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsbokslutet som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsbokslutet.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsbokslutet. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsbokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsbokslutet. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsbokslutet, däribland upplysningarna, och om årsbokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna i enlighet med bokföringslagen.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Uttalande

Utöver min revision av årsbokslutet har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skälby Tredje Samfällighetsörening för år 2019. Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

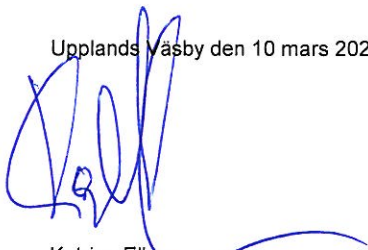
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Upplands Väsby den 10 mars 2020



Katrine Elbra
Godkänd revisor