

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Årsstämma 2021

Medlemmarna i
Skälby Tredje Samfällighetsförening
kallas till ordinarie årsstämma

Torsdagen den 30 Sep. kl 18.30
Himmel och Pannkaka
Dragonvägen 88-90
Norra ingången Väsby centrum

Underlag till årsstämman :

1. Förslag till dagordning för stämman
2. Verksamhetsberättelse
3. Årsbokslut sektion 1&2
4. Budget sektion 1
5. Budget sektion 2
6. Debiteringslängd sektion 1 och 2
7. Valberedningens förslag till styrelse 2021
8. Fullmakt

Vi har valt att ha stämman på Restaurang Himmel och Pannkaka Adress:
Dragonvägen 88-90, Norra ingången Väsby centrum. Vill man åka kommunalt,
så tar man enklast buss till Kyrkvägen.

Vi utför denna stämma helt enligt de riktlinjer som nu gäller enligt
Folkhälsomyndigheten. Därför rekommenderar vi att endast en från varje
hushåll anmäler sig.

Anmäl ert deltagande till stämman senast den 26 september till Isabelle
Berglund, via Mail: janeisabelle@hotmail.com

Lapp i brevlåda: Lohäradsvägen 21.

SMS: 073-593 28 74

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Förslag till dagordning vid årsstämman den 30 september 2021

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän för stämman
4. Fråga om mötets behöriga utlysande
5. Styrelsens och revisors berättelser
 - a. Verksamhetsberättelse
 - b. Årsbokslut sektion 1 och 2
 - c. Revisionsberättelse
6. Ansvarsfrihet för styrelsen
7. Motioner
8. Ersättning till styrelse och revisor samt Webmaster
9. Förslag till budget för 2021 samt debiteringslängder sektion 1 och 2
10. Val av styrelseledamöter
11. Val av revisor
12. Val av valberedning
13. Övriga frågor
14. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
15. Avslutning

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Bilaga 2

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2020

Innehållsförteckning

1. Samfällighetsföreningen	1
2. Styrelse	2
3. Aktiviteter	2
3.1 Allmänt om förvaltning av samfälligheter	2
3.2 Mötesverksamhet	3
3.3 Tillsyn och underhåll av gemensamma grönområden och lekplatser	3
3.4 Parkvägar och passager	3
3.5 Kopparnätet	3
3.6 Samfällsnytt	3
3.7 Webbplats	3
3.8 Grannsamverkan	3
4. Övrigt Parkering	5
4.1 Parkering icke boende	4
4.2 Avställda bilar m.m.	5
5. Planer för 2021	5
6. Slutord	5

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Innehållsförteckning

1. Samfällighetsföreningen

Skälby Tredje Samfällighetsförening består av 157 fastigheter fördelat på sju gränder med tillhörande lekplatser. Alla fastighetsägare i Skälby Tredje Samfällighetsförening är delägare i vår gemensamma mark och dess anläggningar.

Alla fastigheter är automatiskt anslutna till samfälligheten. Delägarskapet innebär rätt att delta på årsstämman och därvid rösta samt hjälpa till med reparationer och städning av gemensamma delar. Samfälligheten består av dessa gator Lohäradsvägen, Knutbygränd, Kårstagränd, Rimbogränd, Vätögränd, Vidbogränd och Vallbygränd.

Samfälligheten är uppdelad i två sektioner

Sektion 1, som omfattar skötseln av de gemensamma ytorna mellan gränderna med tillhörande lekplatser, asfalterade gångar, belysning och dagvattenledningar.

Sektion 2, som omfattar kabel-TV-nätet och dess drift.

2. Styrelse

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret utgjorts av:

Lars Berglund	Ordförande
Marcus Östman	Vice ordförande
Eva Eriksson	Kassör sektion 1 och sektion 2
Isabell Berglund	Sekreterare
Anders Stardh	
Jenny Bravo	

3. Aktiviteter

3.1 Allmänt om förvaltning av samfälligheter

Frågor om gemensamma fastigheter och anläggningar regleras i anläggnings lagen (AL) och lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL). Alla fastighetsägare i Skälby Tredje Samfällighetsförening är delägare i vår gemensamma mark och dess anläggningar. Den avgift som tas ut varje år är avsedd för förvaltning och förnyelse av vår gemensamt ägda samfällighet.

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Förutom skyldigheten att betala årsavgiften måste medlemmarna i samfällighetsföreningen se till att styrelse, revisorer och valberedning utses bland medlemmarna. Det förutsätter att det finns några personer som är villiga att under en period arbeta för det gemensammas bästa. Alternativet är att samfälligheten sköts av förvaltare utsedd av Lantmäteriet, vilket är ett mycket dyrare alternativ.

Vi hoppas att fler personer i området vill engagera sig i förvaltningen av samfälligheten. Arbetet är ofta stimulerande och man bidrar efter egen förmåga. Ni som är intresserade av att arbeta i styrelsen får gärna anmäla ert intresse till valberedningen, för kontaktuppgifter se www.skälby3sam.se/valberedningen/

3.2 Mötesverksamhet

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda digitala sammanträden utöver årsstämman och konstituerande protokollen.

Mötena har ägnats åt de aktiviteter som anges i samfällighetens stadgar, dvs tillsyn och skötsel av gemensamma grönområden, lekplatser, parkvägar, passager och kabel-TV samt hantering av skrivelser, information och frågor rörande trivsel, miljö och vårt närområde.

3.3 Tillsyn och underhåll av gemensamma grönområden och lekplatser

I vår gemensamma fastighet Skälby 1:425 vilket är ett parkliknande område. Det är sektion 1 som hanterar den verksamheten. Vi förvaltar det som växer utifrån råd av arborister, Assars Trädgårdstjänst för att så varsam men även med ett säkerhetsperspektiv hantera alltifrån träd, buskar häckar, syrener mm så att vi har ett så attraktivt område som möjligt. Vilket är till fördel för värdet av våra fastigheter. I klimatets värmeökning erbjuder träden skugga, ger en mångfald för bin, fåglar och håller våra gräsmattor relativt gröna samt ger lite bättre luft.

Det gemensamma grönområdet, dryga 44 500 m² har även under 2020 hanterats av Assars trädgårdstjänst. Gallring av samfällighetens planteringar gällande buskar och träd har under 2020 fortsatt utförts enligt plan.

Styrelsen har vid flera tillfällen försökt att få kontakt med kommunen angående gränsdragningar och röjningsarbete, och detta har genomförts under våren.

Lekplatserna har åtgärdats utifrån den årliga (2020) lekplatsbesiktningens anmärkningar. De punkter som enl. besiktningen bör åtgärdas är beställda.

Skälby Tredje Samfällighetsförening

3.4 Gångvägar och passager

Samfälligheten har ansvar för samtliga gångvägarna inne i säckarna samt i grändpassagerna. Ansvaret faller tungt på styrelsens arbete med att underhålla samfällighetens tillgångar. Därför har arbetet med att uppdatera befintliga offerter och finansiering för att kunna reinvestera i gångarna fortsatt under året.

3.5 Kopparnätet (caskad)

Under året har styrelsen fortsatt diskuterat avvecklingen av Com Hem nätet (sekt 2). Dock detta är en kostsam hantering med Lantmäteriet så tillsvidare är nätet i drift och ett avtal finns med Com hem till 2021-12-31.

3.6 Samfällsnytt

Samfällsnytt har kommit ut med 4 nummer under 2020

3.7 Webbplats

På webbplatsen finns information om vårt område samt diverse regler, det finns även kartor och bilder över området. Allt som distribueras till brevlådorna publiceras även på vår webbplats, men ibland så lägger vi upp kortare notiser mer frekvent än Samfällsnytt. Ni kan registrera er för att få avisering om nya inlägg. <http://www.skalby3sam.se>

3.8 Grannsamverkan

Samfälligheten samarbetar med Grannsamverkan genom att ibland distribuera deras meddelanden tillsammans med Samfällsnytt. Dessutom finns ytterligare information från Grannsamverkan på föreningens webbplats.

<https://www.skalby3sam.se/medlemsinformation/grannsamverkan/>

Mobilnumret till Grannstödsbilen är 073-9104 032.

4. Övrigt

4.1 Styrelsen har även under detta år vid flera tillfällen framfört till kommunen problemet med att icke boende i området nyttjar parkeringsplatserna som är avsedda för boende och besökare till vårt område. Någon lösning gällande våra parkeringsproblem har inte framkommit vid dessa möten med kommunen. Vi kommer i styrelsen fortsätta dialogen med kommunen.

5. Planer för 2021 i korthet

- Asfalteringar av gångvägarna.
- Framtidsplaner för våra lekplatser.
- Underhåll av samfällighetens grönområden.

Skälby Tredje Samfällighetsförening

- Under 2020 som tidigare har berörts, kommer de berörda fastighetsägare med icke godkända utbyggnader på samfällighetens mark kontaktas och en åtgärdsplan kommer att tas fram.

6. Slutord

Styrelsens primära uppgift är att

- sektion 1 att sköta och underhålla de gemensamhetsytor med allt som tillhör vår samfällighet.
- Sektion 2 hantera de ärenden som gäller det gamla kabel-tv nätet

Arbetet med överträdelser av samfälld mark har varit långt och mer tidskrävande än vad som var planerat. Genomförandet av samtal och åtgärdsplaner kommer att planeras under 2021.

Under sommaren och hösten 2020 återuppbygges de fyra fastigheter som brann ner i februari 2019.

Lasse Berglund

Marcus Östman

Eva Eriksson

Isabelle Berglund

Anders Stardh

Jenny Bravo

Budget 2021 Sektion 1

Sektion 1		2021
Intäkter	157	596 600
Avgifter	3800	

Skall ej med ut i papperna men vill visa hur jag kommit fram till budgetas bort av dig Lars

Kostnader	2021			2020			2019		
5120 El för belysning		25 000	-	23 691	-	22 917			
5165 Trädgårdsskötsel		200 000	-	174 625	-	204 000			
5170 Reparation och underhåll lekplatser mm		75 000	-	13 851	-	65 875			
5460 Förbrukningsmaterial		3 000	-	2 717	-	1 042			
5510 Reparation och underhåll av gemensamhetsanläggning		900 000	-	-	-	-			
6060 Kreditförsämningskostnader		1 000	-	904	-	-			
6110 Kontorsmateriel		7 000	-	1 907	-	7 004			
6310 Företagsförsäkringar		6 000	-	5 872	-	5 638			
6410 Styrelsearvoden som inte är lön		6 650	-	6 650	-	5 700			
6540 IT-tjänster		4 000	-	3 370	-	1 987			
6560 Serviceavgifter drift o underhåll belysning		9 000	-	8 520	-	8 412			
6570 Bankkostnader		2 300	-	981	-	2 289			
6590 Övriga externa tjänster		17 500	-	16 800	-	700 lekplatsinspektion			
6980 Föreningsavgifter		-	-	60	-	-			
6990 Övriga externa kostnader		-	-	-	-	3 135			
Summa kostnader		1 256 450	-	259 947	-	328 699			

Budget 2021 Sektion 2

	2021
Sektion 2	2021
Intäkter	152
Avgifter	200
	30 400
Kostnader	2021
5130 El för kopparnät	7 000
6541 Copyswedenavgift Com hem	3 000
6570 Bankkostnader	900
Summa kostnader	10 900

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Bilaga

Debiteringslängd för år 2021

SEKTION 1 (grönytor, vägar, lekplatser)

Totalt utdebiteras 549 500 kr vilket belopp fördelar sig på medlemmarna, d.v.s. ägarna till fastigheterna Skälby 1:204 - 286, 1:295 - 311 samt 1:313 - 369 med **3 500 kr per år**.

SEKTION 2 (kabel-TV)

Totalt utdebiteras 0 kr. vilket belopp fördelar sig på medlemmarna, d.v.s. ägarna till fastigheterna Skälby 1:204 - 240, 1: 242 - 266, 1:268 - 269, 1:273 - 286, 1:295 - 311, 1:313 - 369 (t otalt 152 fastigheter) med **200 kr** vardera.

Första faktureringen från Fortnox Finans 2000+200

Andra faktureringen från Fortnox Finans 1500 kr

OBS! Tacksam om ni inte betalar innan fakturorna kommit.

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Valberedningens förslag till Styrelse mm för 2021

Styrelseledamot:

Isabelle Berglund, Lohäradsvägen 21

Omval 1 år

Lasse Berglund, Lohäradsvägen 59

Omval 1 år

Jenny Bravo, Vätögränd 16

Omval 1 år

Eva Eriksson, Vätögränd 23

Kvarstår 1 år

Anders Stardh, Knutbygränd 26

Omval 1 år

Marcus Östman Knutbygränd 14

Omval 1 år

Ordförande:

Lasse Berglund, Lohäradsvägen 59

Omval 1 år

Webmaster:

Marcus Östman, Knutbygränd 14

Omval 1 år

Granssamverkan:

Ingrid Fritjofsson-Bergman, Lohäradsvägen 57

Omval 1 år

Marcus Östman, Knutbygränd 14

Omval 1 år

Revisorer:

Katrine Elbra, Vätögränd 8

Omval 1 år

Valberedning bestod av:

Ingrid Fritjofsson-Bergman Lohäradsvägen 57

Kvarstår 1 år

Erik Najjar, Vätögränd 17

Kvarstår 1 år

Mikael Schenning Kårstagränd 15

Kvarstår 1 år

FULLMAKT årsstämman

Härmed ger jag/vi fullmakt till: _____
att vid årsstämman överlämna min/vår röst

Datum/Ort

Ägare 1

Ägare 2

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Andel _____ %

Andel _____ %

Fastighetsbeteckning _____

Adress _____

FULLMAKT SAMÄGANDE

Härmed ger jag/vi fullmakt till: _____
att vid årsstämman överlämna min/vår röst

Datum/Ort

Ägare 1

Ägare 2

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Andel _____ %

Andel _____ %

Fastighetsbeteckning _____

Adress _____

MOTIONER

Styrelsens kommentarer till motioner inför Årsmötet 2021

Motion 1:

Styrelsen hänvisar till svar på motion 4.

Motion 2:

Denna motion kan ej beslutas av Samfälligheten. Det är kommunens mark.

Motion 3:

Styrelsen har svårt att ta ställning till förslaget då motionen saknar kostnadsbild.

Motion 4:

Styrelsen rekommenderar att motionen avvisas.

Grund till detta är att det ligger ett beslut från en extrastämma tidigare. Utifrån detta tidigare tagna beslut att samfällighetens uppgift är att vårda och sköta om befintlig växtlighet gällande våra gemensamma grönområden, samt att under de senare åren även tillkommit miljöaspekter som bör tas hänsyn till.

Motion 5:

Styrelsen rekommenderar att motionen avvisas.

Brandskydd åligger den enskilde fastighetsägaren. Information från tidigare brandskyddsundersökningar finns att tillgå på samfällighetens hemsida. Styrelsens uppgift enl. samfällighetslagen är bland annat att underhålla samfällighetens mark samt infrastruktur.

Motion 6:

Styrelsen ser att motionen bör avvisas då det åligger styrelsens arbete att underhålla samfällighetens grönområden och infrastruktur. Då styrelsen bedömer att samfällighetens gator/asfalterade ytor används frekvent av såväl barnfamiljer, pensionärer, cyklister m.fl. och att dessa skall underhållas för att främja områdets tillgänglighet och framkomlighet.

Motion 7:

Styrelsen ställer sig positiv till motionen att ta in offerter på förslag till uppgradering av samfällighetens lekparker.

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Motion:1

Beskärning alt. Nedtagning av träd.

I säckarna växer träden snabbt och vid förra årsmötet skrevs det att beskärning skulle ske av träden i samfälligheten. Detta skedde inte i säcken mellan Rimbo-Kårsta vilket resulterar i minskad kvällssol och ökad lövproduktion. Mitt förslag är att minska antalet träd alt beskära dem rejält. Päronsträdet på lekplatsen behöver minskas rejält då det förra året inte gick att passera utan att få en gren i huvudet.

Med vänlig hälsning,

Mia Dimberg

Gatuadress: Rimbovärd 13

Motion:2

Motion till årsmöte 2019

Problem med parkerade bilar på våra gator

Under flera år har det påpekats med jämna mellanrum att de hushåll som t.ex. har 2 bilar bör parkera sin extra bil på de besöksparkeringar vi har i början av "gränderna". Detta har i princip inte efterföljts i någon större utsträckning.

Dessa bilar medför problem vid snörröjning, hindrar och försvårar parkering på sin egen tomt p.g.a. av att det står bilar, skåpbilar mittemot garageuppfarten. Sen det viktigaste, säkerhetsaspekten med att t.ex. barn helt plötsligt kan hoppa fram bakom en parkerad bil (som skymmer sikten).

Förslag:

Jag föreslår därför att årsstämman röstar för styrelsen att införa förbud att parkera bilar ute på gatan framför sitt hus. (annat än för tillfällig i och urlastning max 15 min) Finns två bilar i hushållet skall den ena parkeras på besöksparkering den andra på sin egen garageuppfart

Mats Larsson

Motion 3:

Ämne: Motion till årsstämma 2020

Motion:

Jag har ett förslag; montera papperskorg på gångvägarna i vår gemensamma park. Anledningen till detta är att det finns massa skräp och cigarettfimpar på marken.

Upplands Väsby 2020-02-01

Ali Fadirouz

Vätögränd 21

Motion 4:

Skälby tredje samfällighetsförening

Motion gällande minskning av trädbeståndet

1. Jag har tidigare påtalat att antalet lönnar med medföljande lövproblem är för stort och väcker ånyo frågan. Löven hamnar i våra hängrännor och rötterna förstör gångbanorna

Jag vill att årsmötet tydligt beslutar om minskning av antalet lönnar i området.



Upplands Väsby 19 februari 2019

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bosse Larsson'. The signature is written in a cursive style with a long horizontal stroke extending to the right.

Bosse Larsson

Motion 5:

Motion årsmöte

Meddelande:

Vi anser att asfalteringen är onödig och för dyr.

Lägg pengarna på brandundersöka vindarna och lämna rekommendation på brandskydds åtgärder.

Raine Englund

Motioner Skälby Tredje Samfällighetsförening

Motion 6:

Färre gångvägar från gång o cykelväg, bättre biologisk mångfald, lägre kostnader för asfaltering, el och dess underhåll

Nyasfaltering av våra gångvägar bör genomföras enligt styrelsens förslag men är väldigt kostsam.

Om vi reducerar antalet gångvägar in i området och enbart nyasfalterar varannan och tar bort asfalten på varannan gång sparar vi asfalteringskostnader. Vid de borttagna gångarna reduceras antalet belysningsstolpar, kvarvarande kan ersättas med "parklikande lampor".

Vi sparar kostnader för investeringar med upp till 25% och reducerar framtida underhåll med minst 10%, lägre kostnader ger därmed lägre avgifter för medlemmarna. (Kostnaderna är uppskattade och offerter är inte intagna)

Ytorna som skapas när asfaltgångarna tas bort planteras med örter av sommaräng som gynnar bin och humlor och därmed skapar vi bättre biologisk mångfald i samfälligheten.

Förslag på gångvägar som tas bort

- Söder om Vätögränd mot Vibogränd
- Mellan Rimbo- och Kårstagränd
- Kårsta- och Knutbygränd

Andra alternativ kan övervägas

Tillgängligheten bedöms bli likvärdig med dagens då långsgående gångvägar behålls.

Årsstämman bör rösta för att ge styrelsen i uppdrag att ta in offerter på ovanstående förslag och om totalkostnaden är lägre än tidigare offert för asfaltering bör det omgående genomföras.

Motion 7:

Bättre men färre lekplatser

Våra lekplatser är av barn och familjer upplevda som tråkiga och används därför sällan, de bör därför uppgraderas till mera moderna och utmanade

Kostnaden för bra lekplatser är höga, därför bör nuvarande lekplatser reduceras med ca 50% för att hålla kostnaden på dagens nivå.

Kvalitativa och utmanade lekplatser är en väldigt viktig del av ett bostadsområde och dess familjer, de skapar också en attraktivitet till området och ökar därmed värdet på området och fastigheterna.

Årsstämman bör rösta för att ge styrelsen i uppdrag att ta in offerter för ovanstående förslag.

Raine och AnnaKristina Englund, Vätögränd 15 tel: 073-6881540

Motion 8:

Motion – studsmattor bör tillåtas på samfällighetens mark

I samfällsnytt nr 2, 2020 skriver styrelsen att studsmattor ("hoppborgar") inte tillåts på samfälld mark pga. att gräset förstörs och gräsklippningen försvåras.

De gemensamma grönområdena i samfälligheten är stora och möjlighet till att placera studsmattor finns utan att inverka för mycket på grannar. Genom att ge barn i området möjlighet att hoppa studsmatta tillsammans möjliggör vi lek och gemenskap. Det gör vårt bostadsområde levande och vi främjar rörelse och utevistelse. Står studsmattorna på vår gemensamma yta skapar vi möjlighet för barn att träffas och leka spontant, istället för att barnen är osynliga innanför staket och buskar på de slutna innegårdarna. Idag upplever vi en låg aktivitet på de gemensamma ytorna och interaktionen mellan boende är låg. Vi tänker även att inbrottsrisken i området minskar om fler använder sig av våra grönområden.

Vi anser att studsmattor bör tillåtas på samfällighetens mark, åtminstone under perioden april-september och att de fastighetsägare som ställer upp studsmattor ansvarar för att sköta gräset under och runt omkring. Gräset ska klippas och återplanteras om det förstörs.

Vi föreslår därför att årsstämman röstar för att tillåta studsmattor på samfälld mark enligt ovanstående.

Ellen Larsson och Kalle Eurén

Knutbygränd 24

Styrelsen för

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Org nr 716420-7511

får härmed avge

Årsbokslut

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Resultaträkning, sektion 1	1
Resultaträkning, sektion 2	2
Balansräkning, sektion 1	3
Balansräkning, sektion 2	4
Noter	5
Underskrifter	7

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Org nr 716420-7511

Sida 1

ÅRSBOKSLUT FÖR ÅR 2020

RESULTATRÄKNING

Sektion 1

	Noter	2020	2019
Föreningens intäkter			
Årsavgifter	2	549 500	549 500
Förseningsavgifter		3 000	1 800
övriga intäkter		0	18 000
Summa föreningens intäkter		552 500	569 300
 Föreningens kostnader			
 Driftkostnader	3	-244 289	-301 204
Övriga externa kostnader	4	-24 024	-33 833
Summa föreningens kostnader		-268 313	-335 037
 Föreningens resultat		284 187	234 263
 Årets överskott	5	<u>284 187</u>	<u>234 263</u>

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Org nr 716420-7511

Sida 2

ÅRSBOKSLUT FÖR ÅR 2020

RESULTATRÄKNING

Sektion 2

	Noter	2020	2019
Föreningens intäkter			
Årsavgifter	6	0	0
Förseningsavgifter		0	0
Summa föreningens intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Föreningens kostnader			
Driftkostnader	7	-7 103	-11 556
Summa föreningens kostnader		<u>-7 103</u>	<u>-11 556</u>
Föreningens resultat		-7 103	-11 556
Årets underskott	8	<u><u>-7 103</u></u>	<u><u>-11 556</u></u>

✓

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Org nr 716420-7511

Sida 3

BALANSRÄKNING

Sektion 1

Noter 2020-12-31
kronor

2019-12-31
kronor

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

9 504 004 504 004

Summa finansiella anläggningstillgångar

504 004

Summa anläggningstillgångar

504 004

504 004

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Medlemsfordran

39 000

63 750

Övrig kortfristig fordran

39 737

4 797

Förutbetalda kostnader/Upplupna intäkter

247

0

Summa kortfristiga fordringar

78 984

68 547

Kassa och Bank

Kassa och bank

10 1 141 928

898 566

Summa kassa och bank

1 141 928

898 566

Summa Omsättningstillgångar

1 220 912

967 113

Summa Tillgångar

1 724 916

1 471 117

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget Kapital vid räkenskapsårets början

1 400 677

1 166 414

Årets resultat

284 187

234 263

Eget kapital vid räkenskapsårets slut

11 **1 684 864**

1 400 677

Kortfristiga Skulder

Leverantörsskulder

15 876

50 014

Övriga kortfristiga skulder

17 176

13 426

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

Summa Kortfristiga Skulder

40 052

70 440

Summa Eget Kapital och Skulder

1 724 916

1 471 117

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Org nr 716420-7511

Sida 4

BALANSRÄKNING

Sektion 2

Noter 2020-12-31 2019-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar		0	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Medlemsfordran		0	0
Övrig fordran			0
Förutbetalda kostnader/Upplupna intäkter		12 676	13 476
Summa kortfristiga fordringar		<u>12 676</u>	<u>13 476</u>
<i>Kassa och Bank</i>			
Kassa och bank	12	64 043	66 453
Summa kassa och bank		<u>64 043</u>	<u>66 453</u>
Summa Omsättningstillgångar		76 719	79 929
Summa Tillgångar		<u>76 719</u>	<u>79 929</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget Kapital vid räkenskapsårets början		63 374	74 930
Årets resultat		-7 103	-11 556
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	13	56 271	63 374
Kortfristiga Skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 448	16 555
Summa Kortfristiga Skulder		20 448	16 555
Summa Eget Kapital och Skulder		<u>76 719</u>	<u>79 929</u>

K

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

	2020-12-31 <i>kronor</i>	2019-12-31 <i>kronor</i>
Not 2 Föreningens intäkter, sektion 1		
Årsavgifter för 157 fastigheter á 3 500 kr	549 500	549 500
Inbetalda förseningsavgifter	3 000	1 800
Ersättning Svensk Infrastruktur	0	18 000
Not 3 Driftkostnader, sektion 1		
Gräsklippning, röjning av buskage och rensning lekpa	-89 500	-91 000
Underhåll parkområde träd och buskar	-84 875	-12 875
Underhåll Lekparker	-24 953	-153 625
Underhåll gångar	-13 500	-13 125
Belysning	-31 461	-30 579
	<u>-244 289</u>	<u>-301 204</u>
Not 4 Övriga externa kostnader, sektion 1		
Försäkring	-5 872	-5 638
Information och kontorskostnader, Lantmäteriet	-2 189	-16 030
Styrelsearvode	-6 650	-5 700
Övriga kostnader inkl kostnader för årsmötet	-9 313	-6 466
	<u>-24 024</u>	<u>-33 834</u>
Not 5 Årets överskott, sektion 1		
Årest ianspråktagande från underhållsfonden	0	0
Årets reservering till underhållsfonden	-284 000	-234 000
Överföring till föreningens egna kapital	-187	-263
	<u>-284 187</u>	<u>-234 263</u>
Not 6 Föreningens intäkter, sektion 2	0	0
Not 7 Driftkostnader, sektion 2		
ComHem	859	-2 555
Elkostnad	-7 000	-7 000
Omkostnader	-962	-2 001
	<u>-7 103</u>	<u>-11 556</u>
Not 8 Årets överskott, sektion 2		
Årest ianspråktagande från underhållsfonden	-7 103	69 626
Överföring till föreningens egna kapital	0	-58 070
	<u>-7 103</u>	<u>11 556</u>

Not 9 Andra långfristiga fordringar, sektion 1**Nordea Statega Ränta**

Bokfört värde	504 004	504 004
Marknadsvärde	556 936	542 686

Not 10 Kassa o bank, sektion 1

Plusgiro	1 120 081	876 717
Nordea Sparkonto	21 847	21 849
	<u>1 141 928</u>	<u>898 566</u>

Not 11 Eget kapital, sektion 1

Balanserat resultat	49 864	49 677
Underhållsfond	1 635 000	1 351 000
	<u>1 684 864</u>	<u>1 400 677</u>

Underhålls- och förnyelsefond

I eget kapital ingår underhålls- och förnyelsefond

Belopp vid årets ingång	1 351 000	1 117 000
Årest ianspråktagande	0	0
Årets reservering	284 000	234 000
	<u>1 635 000</u>	<u>1 351 000</u>
Belopp vid årets utgång	1 635 000	1 351 000

Not 12 Kassa o bank, sektion 2

Plusgiro	11 893	14 303
Nordea Sparkonto	52 150	52 150
	<u>64 043</u>	<u>66 453</u>

Not 13 Eget kapital, sektion 2

Balanserat resultat	0	0
Underhållsfond	56 271	63 374
	<u>56 271</u>	<u>63 374</u>

Underhålls- och förnyelsefond

I eget kapital ingår underhålls- och förnyelsefond

Belopp vid årets ingång	63 374	133 000
Årest ianspråktagande	-7 103	-69 626
Årets reservering	0	0
	<u>56 271</u>	<u>63 374</u>
Belopp vid årets utgång	56 271	63 374

K

Upplands Väsby 2021-09-12

Lars Berglund
Ordförande



Marcus Östman
Vice ordförande



Eva Eriksson
Kassör



Isabell Berglund
Sekreterare



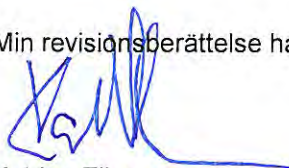
Anders Stardh



Jenny Bravo



Min revisionsberättelse har lämnats 2021-~~08-17~~ 09-19



Katrine Elbra
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Skälby Tredje Samfällighetsförening, org. nr 716420-7511

Rapport om årsbokslutet

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsbokslutet för Skälby Tredje Samfällighetsförening för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsbokslutet i allt väsentligt upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsbokslutet upprättas och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsbokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsbokslutet som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsbokslutet.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsbokslutet. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på detta. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsbokslutet, däribland upplysningarna, och om årsbokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna i enlighet med bokföringslagen.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Uttalande

Utöver min revision av årsbokslutet har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skälby Tredje Samfällighetsförening för år 2020.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Anmärkning

Årsbokslut har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att hålla föreningsstämma i enlighet med stadgarna.

Upplands Väsby den 19 september 2021



Katrine Elbra

Godkänd revisor