

Skälby Tredje Samfällighetsförening
Årsstämma 2021

Protokoll

Datum: 30/9-2021

Tid: 18:30

Plats: Restaurang Himmel och Pannkaka, Dragonvägen 88-90.

Närvaro: Se bifogade närvarolista.

Protokoll.

1. Årsstämman valde Lars Berglund till ordförande för stämman.
2. Årsstämman valde Isabelle Berglund till sekreterare för stämman.
3. Val av två justeringsmän för stämman.
Lahja Rydberg Forsbeck
Christine Sjöo
4. Ordförande frågade om stämman ansåg om årsmötet var behörigt utlyst.
Stämman röstar för att årsstämman är behörigt utlyst.
Kallelsen till årsstämman delades ut den 16 september 2021.
5. Styrelsen svarade på frågor kring de utskickade dokumenten samt revisionsberättelse.
Verksamhetsberättelse (bifogat i kallelse).
Årsbokslut sektion 1 och 2 (bifogat i kallelse).
Revisorsberättelse (bifogat i kallelse).
Årsmötet godkände handlingarna
6. Ansvarsfrihet för styrelsen.
Ordförande frågade om stämman kan ge styrelsen ansvarsfrihet.
Stämman röstar för ett ge ansvarsfrihet till styrelsen i Skälby tredje samfällighet.
7. Motioner.

Motion 1.
Beskrining alt. nedtagning av träd.

Beskärning av träd görs löpande, nämnt päronträd i motionen har vid tidpunkt för stämman redan beskurits.

Styrelsen har inte någon avsikt att ta ned träd som är friska. Träd är idag viktiga för mikromiljöer, skugga, luftrening, rekreation mm. Styrelsen arbetar sedan många år med professionella aktörer som delger styrelsen information om växtlighet i behov av beskärning alternativt nedtagning.

Beslut.

Stämman röstar att avslå motionen i sin helhet

Motion 2.

Problem med parkerade bilar på våra gator.

Gatorna tillhör inte samfällighetens mark. Parkering gäller 24h på gatorna. Lars Berglund har varit i kontakt med kommunen i fråga att tidsbegränsa tillåten parkering till färre timmar. Förslagsvis 4h parkering på de infartsparkeringarna vid Vidbogränd, Vallbygränd samt på Lohäradsvägen (nr.47-51). Ordförande Lars Berglund arbetar vidare i denna fråga tillsammans med Upplands Väsby kommun.

Beslut.

Stämman kan ej rösta om motionen då samfälligheten inte har rådighet över gator och parkering

Motion 3.

Montering av papperskorgar på samfälld mark.

Stämman anser att idén är god då det sker nedskräpning på samfällighetens område. I förslaget finns ingen bedömning av hur driften ska genomföras samt hur mycket det skulle kosta att tömma sopkorgarna.

Beslut.

Stämman röstar att avslå motionen.

Motion 4.

Minskning av trädbeståndet i samfälligheten.

Beslut.

Stämman röstar att avslå motionen. Se motion 1.

Motion 5.

Ej asfaltering. Lägga pengarna på att brandundersöka vindar.

Motionen återtagen och stryks. Medlem tilldelats svar i frågan.

Motion 6.

Reducera antalet gångvägar på samfälld mark.

Diskussion om för och nackdelar.

Beslut.

Stämman röstar att avslå motionen.

Motion 7.

Bättre men färre lekplatser.

Beslut.

Stämman röstar att avslå motionen.

Tillägg.

Styrelsen tar vidare uppdraget att se över arbetet i att utveckla lekplatserna.

Motion 8.

Studsmattor bör tillåtas på samfälld mark.

Beslut.

Stämman bifaller motionen.

Tillägg.

Styrelsen arbetar vidare med att ta fram ett gemensamt regelverk till de medlemmar som huserar studsmattor på samfällighetens mark.

8. Ersättning till styrelse och revisor samt webmaster.

Beslut.

Stämman bifaller styrelsens förslag på 950 kronor i ersättningen till styrelseledamöterna.

9. Förslag till budget 2020 samt debiteringslängder sektion 1 och 2.

Budget sektion 1 upptogs kostnad för asfaltering exkl. Moms enl. Inkommen offert.

Efter utskick av stämmunderlaget har offert kompletterats med moms och budget justeras under stämman till offertbelopp inkl. Moms.

Budgeten beslutades enligt justering av underlaget av stämman.

Beslut debiteringslängder 2021.

Stämman röstar för ett godkännande av styrelsens förslag till debiteringslängd för sektion 1 och 2.

Sektion 1: 3 800kr

Sektion 2: 200kr

Tillägg.

Justering i total utdebitering i sektion 1 och 2.

Total utdebitering sektion 1: 596 600.

Total utdebitering sektion 2: 30 400.

10. Val av styrelseledamöter.

Lars Berglund	omval	1 år
Eva Eriksson	kvarstår	1 år
Isabelle Berglund	omval	1 år
Jenny Bravo	omval	1 år
Marcus Östman	omval	1 år
Anders Stardh	omval	1 år

Beslut.

Stämman röstar för ett godkännande av valberedningens förslag till styrelse för Skälby tredje samfällighet år 2021.

Stämman röstar för ett godkännande av ordförande Lars Berglund.

Stämman röstar för ett godkännande av webmaster Marcus Östman.

11. Val av revisor och revisorssuppleant.

Katrine Elbra	omval	1 år
Hans Malmgren	omval	1 år

Beslut.

Stämman röstar för ett godkännande av revisor Katrine Elbra.

Stämman röstar för ett godkännande av revisorssuppleant Hans Malmgren.

12. Val av valberedning.

Mikael Schenning	kvarstår	1 år
Erik Najjar	kvarstår	1 år
Ingrid Fritjofsson-Bergman	kvarstår	1 år

Beslut.

Stämman röstar för ett godkännande av Mikael Schenning.

Stämman röstar för ett godkännande av Erik Najjar.

Stämman röstar för ett godkännande av Ingrid Fritjofsson-Bergman.

Tillägg.

Medlemmar i föreningen bistår valberedningen i arbetet med nya styrelseledamöter.

13. Övriga frågor.

Vad gäller kopparnätet. Går det inte att avsluta det?

Styrelsen svar.

Styrelsen har förstått att det måste ske en förrättning hos Lantmäteriet. Styrelsen tar i uppdrag att ta reda på mer information i detta ärende och sedermera informera samfällighetens medlemmar i frågan.

Kommunen efterlyser förslag till förändring på fotbollsplanen. Har de kontaktat styrelsen i denna fråga?

Styrelsens svar.

Nej. Styrelsen har inte blivit kontaktad i denna fråga. Lasse Berglund tar ansvar i frågan och kontaktar Upplands Väsby kommun.

Önskemål är att styrelsen lägger in information på hemsidan om vilken ledamot man som medlem kan vända sig till i olika frågor som rör samfälligheten.

Styrelsens svar.

Styrelsen ser över ansvarsfördelningen och förtydligar informationen på samfällighetens hemsida.

Vi måste rösta om asfalteringen och få mer information om kostnader.

Styrelsens svar.

Styrelsen anser inte att detta är en fråga att rösta om då det åligger styrelsens arbete i enlighet med underhållsansvaret. Frågeställningen som ställdes på tidigare årsmöte 2019 gällde omröstningen hur medlemmarna i föreningen ställde sig till låntagning för att finansiera asfalteringen. 2019 röstade stämman att avslå låntagning för asfaltering. Låntagning är ej längre aktuellt för samfälligheten och styrelsen har lagt in asfalteringen i budgetförslaget då det nu finns fonderat medel.

Vad gäller de medlemmar som har byggnationer på samfällighetens mark?

Styrelsens svar.

Styrelsen har varit i kontakt med flertalet av medlemmarna som har byggnationer på samfällighetens mark. Styrelsen har varit i kontakt med en fastighetsjurist som stöttat styrelsen i aktuellt regelverk samt förslag på hur ett vidare arbete i frågan kan skötas. Kontakt med lokala mäklare har tagits för att information gällande regelverk ska kunna nå fram till nya medlemmar.

Har styrelsen någon kontakt med kringliggande föreningar?

Styrelsen svar.

Styrelsen har varit i kontakt med kringliggande samfälligheter bland annat i frågan om fiber då detta var aktuellt.

14. Plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt.

Eva Eriksson

Vätögränd 23

15. Årsstämman avslutas.

Sekreterare

Isabelle Berglund

Justerare

Lahja Rydberg Forsbeck

Justerare

Christine Sjöo

NÄRVARO

Mikael Schenning	Kärstagränd 15
Lahje Rydberg Försbeck	Lohäradsu. 25
Raine Englund	Vätögränd 15
John Doherty	" 5
Ali Fadrouz	Vätögränd 21
MARYAM JAHANDAR	VIDBOGRÄND 6
Katrine Elbré	Vätögr 8
Erika Rommel	Knutbygränd 20
KALLE EURÉN	Knutbygränd 24
Christine Sjö	Lohäradsu. 53
Hans Gustafsson	Rimbo gränd 18
MARCUS JESMAN	KNUTBY GRÄND 14
Isabelle Berglund	Lohäradsu. 21
Eva Eriksson	Vätögränd 23
Xatze Bengtsson	lohäradsu. 59