

Skälby Tredje Samfällighetsförening  
Årsstämma 2022

Protokoll

Datum: 31/3-2022

Tid: 18:30

Plats: Restaurang Himmel och Pannkaka, Dragonvägen 88-90.

Protokoll.

1. Ordförande för stämman valdes samfällighetsmedlemmen Raine Englund.
  
2. Sekreterare för stämman valdes sittande sekreterare i styrelsen Isabelle Berglund.
  
3. Till justeringsmän valdes  
Kalle Eurén  
Lahja Rydberg Forssbeck
  
4. Frågan om mötets behöriga utlysande.  
Kallelsen till årsstämman delades ut den 21 mars 2022.  
Stämman röstar för att årsstämman är behörigt utlyst.
  
5. Styrelsen och revisorns berättelse.  
Samfällighetens ordförande Lars Berglund redogjorde för verksamhetsberättelse (bifogat i kallelse).  
Samfällighetens kassör Eva Eriksson redogjorde för årsbokslut sektion 1 och 2 (bifogat i kallelse).  
Revisorsberättelse (bifogat i kallelse) redogjordes av revisor Katrine Elbra.  
Revisorn förordade ansvarsfrihet för styrelsen.

Tillägg.

Ordförande Lars Berglund informerade stämman om att den planerade asfalteringen av våra gångvägar/lekplatser avbrutits. Avtalstecknande har inte kunnat

utföras på grund av ökade kostnader. Ny offertförfrågan kommer att ske under året.

#### 6. Ansvarsfrihet för styrelsen.

Beslut.

Stämman röstar för ett godkännande av ansvarsfrihet till styrelsen i Skälby tredje samfällighet.

#### 7. Motioner.

Motion 1.

Minskade elkostnader.

Beslut.

Stämman röstar att avslå motionen.

Motiv.

Detta arbete ingår inte i samfällighetens uppdrag att förvalta den samfällt ägda marken, gångvägarna, lekplatserna och belysningen.

Tillägg.

Om någon frivillig medlem i föreningen vill ansvara för att lyfta frågan och arbetet med en gemensam el upphandling ser stämman detta arbete välkommet.

Motion 2.

Minskat trädbestånd.

Beslut.

Stämman röstar att avslå motionen.

Motiv.

Styrelsen har konsulterat två arborister samt företaget som utför trädgårdstjänster för tillståndsbedömning av träden. Friska träd bör inte tas ned. En årlig tillståndsbedömning av trädbestånden görs kontinuerligt.

Tillägg.

Stämman önskar att en sammanfattning av kontakter avseende träd och trädgårdstjänst som tas under året läggs ut på hemsidan för medlemmar att ta del utav.

Motion 3.

Minimum antal vid röstning på årsstämman.

Beslut.

Stämman avslår motionen då motionen inte är förenlig med samfällighetens stadgar då dessa kräver årsstämma med möjlighet att lämna motioner och röstning av närvarande.

Motion 4.

Öppen kommunikation mellan styrelse och medlemmar.

Beslut.

Stämman röstar att avslå motionen.

Motiv.

En fullständigt öppen kommunikation med redovisning där identifiering av medlemmar kan göras strider mot GDPR.

Tillägg.

Styrelsen kommer i samband med utskick av föreningens samfällighetsnytt redovisa vilka frågor som inkommit till styrelsen på ett anonymiserat sätt utan att strida mot lagen om GDPR.

Motion 5.

Ökat engagemang i samfälligheten.

Beslut.

Stämman röstar att avslå motionen.

Motiv.

Tidigare gemensamma städdagar har inte fallit väl ut då deltagandet varit mycket begränsat.

Tillägg.

Styrelsen uppmanar till frivilliga insatser från medlemmar i föreningen att ta på sig uppgiften att arrangera städdagar, gemensamma aktiviteter och liknande aktiviteter i samfälligheten.

Motion 6.

Utnyttjande av samfällighetens mark.

Beslut.

Stämman röstar för att avslå motionen.

Motiv.

Förslaget strider mot föreningens stadgar samt att det ej skulle innebära en likvärdig möjlighet för alla samfällighetens medlemmar.

8. Ersättning till styrelse och revisor samt webmaster.

Beslut.

Stämman bifaller ersättningen på 950 kronor till styrelsens ledamöter samt webmaster.

9. Förslag till budget 2022 samt debiteringslängder sektion 1 och 2.

Beslut budget 2022.

Stämman bifaller styrelsens förslag till budget för sektion 1 och 2.

Beslut debiteringslängder 2022.

Stämman röstar för ett godkännande av styrelsens förslag till debiteringslängd för sektion 1 och 2.

Sektion 1: 4000 kronor (fördelat på två inbetalningar)

Sektion 2: 0 kronor

10. Valberedningens förslag av styrelseledamöter.

Lars Berglund, Lohäradsvägen 59, omval 1 år

Eva Eriksson, Vätögränd 23, omval 1 år

Jenny Bravo, Vätögränd 23, omval 1 år

Raine Englund, Vätögränd 15, nyval 2 år

Maryam Jahandar, Vidbogränd 8, nyval 2 år

Oscar Rommel, Knutbygränd 20, nyval 2 år

Ordförande

Lars Berglund omval 1 år

Beslut.

Stämman röstar för och bifaller valberedningens förslag med ändringen att Raine Englund valdes till ordförande.

Kontaktpersoner för grannsamverkan är

Sören Nylund, Vätögränd 12

Ingrid Fritjofsson Bergman, Lohäradsvägen 57

11. Valberedningens förslag av revisor och revisorssuppleant.

Katrine Elbra omval 1 år

Hans Malmgren omval 1 år

Beslut.

Stämman röstar för ett godkännande av revisor Katrine Elbra. Stämman röstar för ett godkännande av revisorsuppleant Hans Malmgren.

12. Val av valberedning.

Mikael Schenning kvarstår 1 år



Erik Najjar kvarstår 1 år  
Kalle Eurén omval 1 år

Beslut.

Stämman röstar för ett godkännande av Mikael Schenning.

Stämman röstar för ett godkännande av Erik Najjar.

Stämman röstar för ett godkännande av Kalle Eurén.

Tillägg.

Medlemmar i föreningen uppmanas bistå valberedningen i arbetet med nya styrelseledamöter.

### 13. Övriga frågor.

#### *13 a) Kallelse och stämmohandlingar.*

*Förslag är att handlingar inför årsstämma i framtiden läggs ut på samfällighetens hemsida.*

*Kallelsen delas ut även framledes via medlemmars brevlåda.*

Beslut.

Stämman röstar för godkännande av förslag.

<https://www.skalby3sam.se/>

#### *13 b) Fotbollsplanen.*

*Frågeställaren undrar om det är någon medlem som fått vetskap i vad som kommer att byggas på den gamla grusplanen?*

Styrelsen meddelar att det inte förekommit någon kommunikation mellan kommunen och styrelsen om fotbollsplanen. Enligt kommunens hemsida framkommer ingen information kring vad kommunen planerat eller beslutat utföra på området. Kommunen har ej lämnat samfälligheten någon information i frågan.

Beslut.

Hans Gustavsson kontaktar kommunen och informerar medlemmar via samfällighetens hemsida.

13 c) Kan stämman godkänna de stadgar som ligger på  
samfällighetens hemsida?

Nya Stadgar godkändes på årsstämma 2018. Detta protokollfördes i  
stämmaprotokollet från 28 mars, och det behövs numera ytterligare ett medlemsmöte  
för att stadgarna ska ersätta stadgarna från 1992.

Därefter kommer styrelsen att skicka in de nya stadgarna med rätt protokoll till  
Lantmäteriet för godkännande.

Stämman beslöt att röstning om stadgarna från 2018 ska genomföras vid ett extra  
medlemsmöte som styrelsen kallar till att genomföras senast i juni 2022.

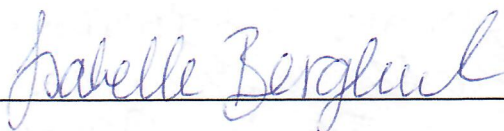
14. Plats där stämmaprotokoll hålls tillgängligt.

Eva Eriksson  
Vätögränd 23

15. Årsstämman avslutas.

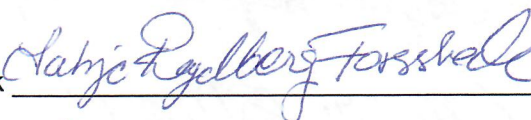
Sekreterare

Isabelle Berglund



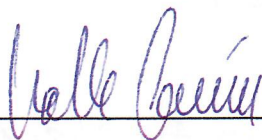
Justerare

Lahja Rydberg Forssbeck



Justerare

Kalle Eurén



# Skälby tredje samf.

Isabelle Berglund  
Lasse Berglund

Anders Stånth

MARCUS ÖSTMAN

Ronne Englund

Eva Eriksson

Andreas Gillisdatter

AZETA PARI

ROOZBEH DELFI

Delfi Ahm

Hans Åke Gustafsson

John Doherty

KALLE EUPÉN

Øsler Rommel

Mikael Schenning

MARYAM JAHANDAR vid 6.

Louise Ousem

Ingrid Fritjofsson-Bergman

Kolla  
stavnin

Caplora Elbrand

Lilje Elor

Lahja Rydberg Forssbeck

Angelika Andersson

Lasse Andersson

Matti Sjö

23

24