

# Samfällsnytt

## nr 1 2022

Här kommer året första samfällsnytt.

### Årsmöte 2022

Årsmötet genomfördes den 31 mars hos Himmel och Pannkaka. Antalet fastighetsägare var även denna gång få vilket är synd beslut som påverkar alla tas vid detta tillfälle. Styrelsen önskar att det kommer fler till nästa möte som kommer att genomföras i mars 2023.

Protokollet från mötet medföljer detta samfällsnytt.

### Konstituerande möte

Den valda styrelsen vid årsmötet har haft ett konstituerande möte och styrelseuppgifterna fördelade enligt nedan. Ordförande valdes på årsmötet till Raine Englund och vid konstituerande mötet fördelades uppgifter enligt nedan  
Lars Berglund, vice ordförande  
Jenny Bravo Sekreterare  
Eva Eriksson kassör samt grönområden  
Oscar Rommel, ansvarig för mejllådan  
Maryam Jahander, ansvarig för lekplatser

Webmaster för hemsidan är Marcus Östman

### Årsavgiften

Under 2022 återgår vi till att fakturera i april respektive september. Alla kommer att få en faktura i sin brevlåda från Fortnox vid respektive tillfälle. Ni som hyr hus måste prata med er hyresvärd om fakturan.

Vi uppmanar er alla att betala i tid så vi inte behöver få extrakostnader eller att styrelsen behöver lägga fritid på att driva in avgifter.

### Prioriterade frågor under året är

- Asfaltering
- Bebyggelse av samfälld mark
- Ökad information via hemsidan
- Kopparnätet dvs. Tele2/Com hem

### Samfälld mark

Styrelsen återupptar arbetet men att kontakta de fastighetsägare som på olika sätt tagit samfälldmark i anspråk vilket inte är tillåtet.

### Några punkter att tänka på

- Det är för höga hastigheter på våra gator så ta det varligt när ni kör
- Nu när grillsäsongen börjar håll koll på elden då det är torrt i gräset

### Samfällighetens hemsida

Vi vill passa på att göra lite reklam för vår hemsida <https://www.skälby3sam.se/>. Där hittar ni information om vår förening, riktlinjer mm, Ni kan även ställa frågor till styrelsen från hemsidan. Hemsidan uppdateras kontinuerligt även med så nyheter. Håll er informerade.

### Påminnelse

Det är 13 fastigheter som har förstärkare för kopparnätet på sina fastigheter. Det innebär att de skall ha ersättning för den el de drar. Några har lämnat kontonummer till kassören men ett antal fattas. Nu har det fastställts vad som ska betalas ut men om inte kontonummer lämnas går det ej att betala ut någon ersättning så kontakta kassören.

### Nyinflyttade

Välkomna alla nyinflyttade till vår samfällighet. Vi hoppas ni kommer att trivas i ert nya hem och vårt gemensamma område. Vi vill uppmana er att anmäla ert tillträde till styrelsen. Det gör man lättast via hemsidan, [www.skalby3sam.se](http://www.skalby3sam.se). Ni kommer att få fakturan ställt till er fastighet men kanske med tidigare ägares namn dock gäller fakturan er. (från Fortnox Finans). Ju snabbare vi får nya ägares namn desto lättare har vi att ställa ut fakturan på rätt namn.

På hemsidan hittar du också viktig information som rör vår samfällighet samt praktisk information. Vi i styrelsen finns till förfogande för frågor om vad det innebär att bo i en samfällighet med skyldigheter och möjligheter.

### Grannsamverkan

Berätta för grannar om någon kommer och hämtar post och vattnar blommor under er frånvaro från huset. Berätta gärna för era grannar om ni ska vara borta en längre stund så kan vi hjälpas åt att hålla uppsikt åt varandra.

Polisens tipstelefon är **114 14**.

Vid pågående inbrott ring: **112**