



Samfällsnytt

nr 2 2022

Allmän information till medlemmar

Sedan senaste samfällsnytt har styrelsen mottagit 3st mejl från medlemmar.

Ärenden som har behandlats är

- Byggplaner för Skälby bollplan där kommunen för fullt arbetar med en ny lekpark, bouleanor mm. Länk med mer info från kommunen finns på vår hemsida.
- Felanmälan gällande utebelysning som är åtgärdat.
- Kommunikering om ersättning för de medlemmar där samfälligheten använder fastighetens elskåp.

Vid årsstämman fattades det beslut att en extra stämma skulle utlysas före midsommar 2022, för att rösta igenom stadgarna som finns på hemsidan. Vi "trodde" att det behövdes två stämmor för att rösta igenom de nya omarbetade stadgarna. Vid kontroll med Lantmäteriet visade det sig att vi "trodde fel" det behövdes bara en stämma och den genomfördes vid årsstämman mars 2018. De nya stadgarna är alltså godkända av föreningen. Det behövs **ingen extra** stämma. Den som vill ta del av 2018 års stämma finner protokollet på vår hemsida.

Har ni synpunkter, funderingar eller vill göra en felanmälan. Använd gärna

kontaktformuläret på vår hemsida

<https://www.skalby3sam.se/>

Tele 2/Com Hem (kopparnätet)

Vi i samfälligheten har ett gemensamt "kabeltv/radionät" som är knutet till Tele2 (fd Com Hem)

Avtalet som nu gäller går ut 2024-12-31.

Med elkostnad och avgifter kostar det mellan 15–20 000 kr per år.

Hur många använder detta nät idag då samtliga hus har möjlighet att vara fiberanslutna?

Styrelsen har som mål att avsluta avtalet med Tele 2 när avtalet går ut 2024, och hänvisa till Fiberanslutning för samtliga hus.

Om du misstyper till styrelsens målsättning med att avsluta avtalet så vänd dig till Raine Englund Vätögränd 15, alt via hemsidan kontaktformulär.

Projekt Asfaltering

Planerade asfalteringen av våra gemensamma gångvägar i vårt område planerades under 2021–2022.

Vid undertecknandet av avtalet enligt avtalade pris, blev vi tvungna till att omförhandla detta på grund av rådande prisökningar med anledning av kriget i Ukraina. Prisökningen blev 1.0 miljoner kronor. Med anledning av detta stoppas projektet tills vidare. Vi kommer att återuppta projektet när marknaden har stabiliserats och prisnivån ligger på en

rimlig nivå. Styrelsen kommer att under året kontakta och förnya upphandlingen.

Information lekplatser

Jag heter Maryam och är lekplatsansvarig för våra 7 lekplatser. Jag ansvarar för att de bli besiktade i tid och åtgärdas så lekplatserna är säkra för våra barn. Ta del av protokoll och åtgärder som skall göras. Lekplatserna besiktas vecka 25. Jag tar gärna emot förslag på förbättringar kring våra lekplatser via vår hemsida. Ni är varmt välkomna och höra av er. Vill även lägga till att gungan som skulle bytas ut är på gång.

Information grönområdet

Även detta år kommer Assars Trädgårdstjänst att klippa och beskära på området. Rönjning av sly kommer att genomföras i slutet av Knutbygränd samt mot Vallbygränd innan sommaren. Under jas-perioden kommer beskärning av buskar och fruktträd där det finns behov.

Projekt samfäll mark

Arbetet har påbörjats att kontakta fastighetsägare som nyttjar samfäll mark. Ni som vet om att ni har överträdelse påbörja gärna återställandet innan vi kommer till er.

Samfällighetens hemsida

Vi vill passa på att göra lite reklam för vår hemsida <https://www.skalby3sam.se/>. Där hittar ni information om vår förening, stadgar, samfällsnytt i kortformat, riktlinjer mm, Ni kan även ställa frågor till styrelsen från hemsidan. Hemsidan uppdateras kontinuerligt även med så nyheter. Håll er informerade.

Påminnelse

Det är fortfarande 24 fastigheter som inte har betalat avgiften för 2021. Styrelsen har beslutat att fr o m nu kommer en påminnelsekostnad att läggas på vid för sen betalning.

Nyinflyttade

Välkomna alla nyinflyttade till vår samfällighet. Vi hoppas ni kommer att trivas i ert nya hem och vårt gemensamma område. Vi vill uppmana er att anmäla ert tillträde till styrelsen. Det gör man lättast via hemsidan, www.skalby3sam.se. Ni kommer att få fakturan ställt till er fastighet men kanske med tidigare ägares namn dock gäller fakturan er. (från Fortnox Finans). Ju snabbare vi får nya ägares namn ju lättare har vi att ställa ut fakturan på rätt namn.

På hemsidan hittar du också viktig information som rör vår samfällighet samt praktisk information. Vi i styrelsen finns till förfogande för frågor om vad det innebär att bo i en samfällighet med skyldigheter och möjligheter.

Grannsamverkan

Berätta för grannar om någon kommer och hämtar post och vattnar blommor under er frånvaro från huset. Berätta gärna för era grannar om ni ska vara borta en längre stund så kan vi hjälpas åt att hålla uppsikt åt varandra.

Polisens tipstelefon är **114 14**.

Vid pågående inbrott ring: **112**

Några punkter att tänka på

- Det är för höga hastigheter på våra gator så ta det varligt när ni kör
- Nu när grillsäsongen börjar håll koll på elden då det är torrt i gräset

Till sist

Styrelsen önska alla en fin sommar.

