

Skälby Tredje Samfällighet
Årsstämma 2023

Datum: 22/03–2023

Tid: 19:00

Plats: Himmel & Pannkaka

Kallade: Medlemmar samt styrelse

Närvarande 31 medlemmar inkl styrelse. Närvarolista finns hos kassör Oskar Rommel
Knutbygränd 20. Närvarolista kan ej bifogas detta protokoll pga GDPR.

1. Val av ordförande för stämman

Raine Englund

2. Val av sekreterare för stämman

Jenny Bravo

3. Val av två justeringsmän för stämman

Hans Gustavsson och Kalle Eurén

4. Fråga om mötets behöriga utlysande

Kallelse till årsstämman annonserades i samfällsnytt i februari, på hemsidan 18 februari samt delades ut i brevlådor 7 mars 2023.
Stämman röstar för att årsstämman är behörigt utlyst.

5. Styrelsens och revisors berättelser

- a. Verksamhetsberättelse

Samfällighetens ordförande Raine Englund redogjorde för verksamhetsberättelsen (finns tillgänglig på samfällighetens hemsida).

- b. Årsbokslut sektion 1 och 2

Samfällighetens kassör Eva Eriksson redogjorde för årsbokslut för sektion 1 och 2 (finns tillgängligt på samfällighetens hemsida).

- c. Revisionsberättelse

Revisorsberättelse redogjordes av revisor Katrine Elbra.
Revisorn förordade ansvarsfrihet för styrelsen.

Tillägg: Ordförande Raine Englund informerar om informationsbladet till nyinflyttade samt vikten av att anmäla nya ägare vilket är säljarens ansvar.

6. Ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut

Stämman röstar för ett godkännande av ansvarsfrihet till styrelsen i Skälby tredje samfällighet.

7. Motioner

Motion 1.
Hjärtstartare.

Beslut.
Stämman röstar för att bifalla motionen.

Marcus Östman får i uppdrag att ordna med en hjärtstartare via leasing samt ordna med plats. Han ska även se efter om det går att ordna HLR utbildning för samfällighetens medlemmar.

Motion 2.
Lägga ner kabeltnätet.

Under 2022 skickades en enkät ut till alla medlemmar kring om de önskade ha kvar kabeltnätet. Nästan alla av de som svarade vill ej ha det kvar. I enkäten framgick det att uteblivet svar räknas som att man ej vill ha det kvar. Kostnaderna per år för detta är 30 000 kronor varav elförbrukningen står för 28 000 kronor. Förslag från styrelsen att dra ut kontakten för alla förstärkare 1 december 2023 samt säga upp avtalet som går ut 31 december 2024. Kablarna kommer dock att ligga kvar på vindarna då det är svårt att ta bort utan att orsaka skada.

Beslut.
Stämman röstar för att bifalla motionen.

Tillägg: Ordförande Raine informerar om att styrelsen går mot att bli mer digitala och att all information till medlemmar ska gå via hemsidan from nu. Om man inte har möjlighet att besöka hemsidan finns fortfarande möjlighet att kontakta styrelsen direkt. Detta då det främst är bättre för miljön, det tar bort kostnaderna för tryckning samt är det lätt att justera om det blivit något fel.

8. Ersättning till styrelse och revisor samt Webmaster

Beslut.
Stämman bifaller ersättningen på 950 kronor till styrelsens ledamöter, revisor samt webmaster.

Beslut.
Presentkort till jul på 500 kronor på Väsby centrum till styrelsens ledamöter, ansvarig för grannsamverkan, revisor samt webmaster.

9. Förslag till budget för 2023 samt debiteringslängder sektion 1 och 2

Beslut budget 2023.
Stämman bifaller styrelsens förslag till budget för sektion 1 och 2.

Beslut debiteringslängder 2023
Stämman röstar för ett godkännande av styrelsens förslag till debiteringslängd för sektion 1 och 2.
Sektion 1: 3200 kronor
Sektion 2: 300 kronor

RK

Tillägg: Ordförande Raine går igenom de brunnar som finns på våra lekplatser. De är kommunens och dialog förs med dem. Medlem tar upp att när tomtgränserna flyttades ut hamnade minst en brunn på fastighetsägares mark. Vem äger ansvaret för dem?

Ordförande Raine informerar om att belysningsstolparna kommer att behöva bytas ut vilket kommer vara kostsamt. Därför behöver vi en buffert för det i underhållskassan.

10. Val av styrelseledamöter och ordförande

Raine Englund, Vätögränd 15, omval 1 år
Oscar Rommel, Knutbygränd 20, kvarstår 1 år
Maryam Jahandar, Vidbogränd 4, kvarstår 1 år
Peter Svensson, Vätögränd 18, nyval 2 år
Petter Fogelbrink, Knutbygränd 13, nyval 2 år

Ordförande

Raine Englund omval 1 år

Beslut.

Stämman röstar för valberedningens förslag till styrelse.

11. Val av revisor

Valberedningens förslag:

Katrine Elbra omval 1år

Hans Malmgren omval 1år

Beslut.

Stämman röstar för ett godkännande av Katrine Elbra.

Stämman röstar för att godkännande av revisorssuppleant Hans Malmgren.

12. Val av valberedning

13. Valberedningens förslag:

Mikael Schenning omval 2 år

Erik Najjar omval 2 år

Kalle Eurén kvarstår 1 år

Beslut.

Stämman röstar för ett godkännande av Mikael Schenning.

Stämman röstar för ett godkännande av Erik Najjar.

Stämman röstar för ett godkännande av Kalle Eurén.

14. Övriga frågor

- a. *Frågeställaren undrar över parkeringssituationen vid Vidbogränd samt Vallbygränd.*

Personer som ej bor eller har något att göra i vårt område använder våra parkeringar. Ligger egentligen utanför vårt ansvarsområde men Lars Berglund har haft mycket kontakt med kommunen (som äger marken) kring

detta. Dock har det varit svårt att få till något som givit förändring. Enligt kommunen är det fri 24 timmars parkering.

- b. *Frågeställaren undrar om intresse finns för Hemlarm.*

Om vi som samfällighet kontaktar ett bolag finns chans att få ett bra erbjudande.

Beslut: Medlemmen i fråga tar på sig att kolla upp intresse hos medlemmar samt hemlarmsbolag.

- c. *Frågeställaren känner oro för de stora Aspar som står nära husen på kommunens mark vid Vätögränd.*

Om de ramlar så hamnar de på husen. Vi har varit i kontakt med kommunen angående detta. De har även varit ute och tillsammans med medlemmar i styrelsen tittat till detta område. De kommer ej fälla något utan att ha prata med stadsträdgårdsmästaren.

- d. *Annan frågeställare tar upp ett annat område där det är snårigt och finns stora träd.*

Arborist har varit på plats, och det kommer kosta ca 250 000 kronor för att rensa upp i området.

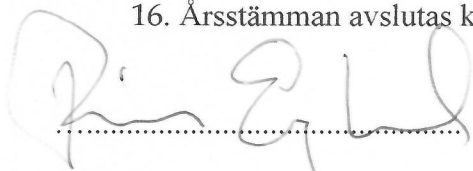
- e. *Fråga kring att Attunda brandkår skulle komma ut och göra en brandöversyn.*

De har bland annat givit tips om att gipsa väggarna mellan husen. All information från dem finns på vår hemsida.

15. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

På hemsidan inom två veckor samt hos Raine Englund Vätögränd 15.

16. Årsstämman avslutas klockan 20:25



Raine Englund, ordförande årsmöte



Jenny Bravo, sekreterare årsmöte

Justeras:

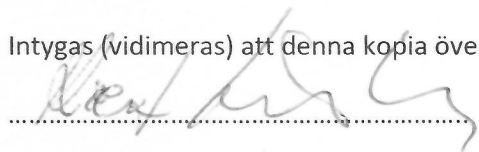


Hans Gustavsson



Kalle Euren

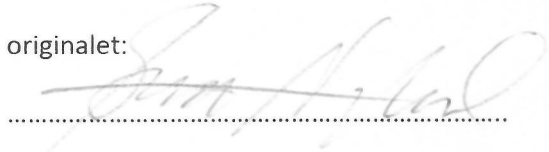
Intygas (vidimeras) att denna kopia överensstämmer med originalet:



Kent Lindberg

Tfn.....

070-6746193



Sören Nylund

Tfn.....

070 5480025

