

Samfällsnytt

Nr 4
2023



Medlemsavgift/Fakturor

Samtliga medlemmar har betalat avgiften för del 1 2023. Faktura för del 2 av 2023 års avgift kommer skickas ut i månadsskiftet september/oktober.

Nytt för i år är att de som har en Kivra brevlåda får sina fakturor där. Har ni inte Kivra? Gå gärna in på www.kivra.se och skapa ett konto. Det underlättar vid faktureringen. Har ni frågor kring betalning eller fakturor så hör av er till styrelsen så hjälper vi er.

Kabel-tv nätet

Som tidigare meddelats så bryter vi signalerna för kabel-tv nätet **2023-12-01** Vi påminner de som använder kabel-tv nätet idag att byta nät senast **2023-12-01**. Det finns flera olika varianter på lösningar och fiber finns framdraget till varje hus.

Grönområdet

På förekommen anledning så påminner vi om att biltrafik **INTE** får förekomma på våra gångvägar eller gräsytor. Enda undantag är av styrelsen anlitade entreprenörer. Olycksrisken är oerhört stor förutom kostnaderna att

reparera trasig mark och föremål. Den som inte följer dessa bestämmelser får stå för eventuella följdkostnader. Här måste vi alla hjälpas åt, tack.



Gällande träd och buskar har styrelsen tagit in flera olika offerter för besiktning av träden. Besiktningen skall även innehålla en trädplan, dvs hur skall vi sköta träden de närmaste åren samt vilka träd skall tas bort och eventuell nyplantering. Vi återkommer kring detta under vintern/våren

Lekplatserna

Samtliga lekplatser har fått nya bänkar och staket. Ny sandlåda är anskaffat och på plats.

Samtliga sandlådebegränsningar är inoljade för att stå emot fukt och hålla längre.

Samtliga belysningsstolpar vid våra gångvägar skall bytas ut då de är gamla och rostiga. Vi har ännu inte fått leveransbesked när bytet påbörjas på grund av långa leveranstider på nya stolpar. Offertkostnaden för utbytet är ca 300 000kr, då inräknat med tre nya stolpar för att ersätta gränzbelysningarna som sitter på husen.

Digitalisering av information

Som vi tidigare meddelat så kommer all information **from 2024** att ske via vår hemsida www.skalby3sam.se. Du som inte registrerat dig där för att få information bör göra det snarast. Om du inte har tillgång till internet/mail anmäler du detta till ordförande på tfn 073-688 15 40. Tre fastigheter har hitintills anmält att de vill ha information och faktura i brevlådan.

Nyinflyttade

Välkommen till vårt område och samfällighet. Styrelsen har sammanställt det viktigaste att veta om vår samfällighet på hemsidan www.skalby3sam.se/medlemsinformation/nyinflyttad. Funderar du över något kring vårt område kontakta ordförande på tfn 073-688 15 40.

Sociala aktiviteter

I förra numret efterlyste vi idéer på aktiviteter i vårt område för att öka trivseln samt lära känna våra grannar bättre. Tyvärr så har det inte kommit in några förslag. Nu tar vi nya tag kring denna fråga. Kom med idéer, hör av er till styrelsen via vår kontaktsida eller ring.



Grannsamverkan

Information från Polisen finns på vår hemsida. Om du är ansluten till vår Facebook grupp "Skälby 3e Grannsamverkan Upplands Väsby" så får du snabbast information vad som händer/hänt i vårt område.

Lohäradsvägen hade i slutet av augusti ett inbrottsförsök via köksfönstret. Husägarna var hemma och lyckades avstyra inbrottet genom att tända lampor och visa brottslingarna att huset inte var tomt.

Var väldigt uppmärksamma då inbrott och stölder har en tendens att öka nu när hösten kommer och det blir mörkare. Lås cyklar och bilar, ta in värdeföremål som bildäck mm.

Hastigheter och parkering på våra gränder

Hastigheten på gatorna är begränsade till 30 km/tim, alltför många bryter mot detta och säkerheten för våra barn åsidosätts. **Detta är inte OK.** Flera större husbilar är också parkerade på uppfarter vilket skymmer sikten. **SNÄLLA** kör max 20 för våra barns skull.

Till sist önskar vi alla en underbar höst, det finns mycket svamp i skogen.

Hälsningar från Styrelsen!