



## Årsstämma 2024

Medlemmarna i Skälby Tredje Samfällighetsförening

kallas till ordinarie Årsstämma

**ONSDAG 20 MARS KL 19.00**

Dagordning enligt Stadgarna.

Underlag och handlingar för Årsstämman finns SENAST 6/3 att läsa  
/skriva ut på samfällighetens hemsida [www.skalby3sam.se](http://www.skalby3sam.se)

Vi har valt att ha stämman på Restaurang Himmel och Pannkaka  
Dragonvägen 88-90, Norra ingången Väsby centrum. Vill man åka  
kommunalt så tar man enklast buss till Kyrkvägen

Anmäl ert intresse till stämman senast 9 mars till Peter  
Svensson

Mail: [projektledningpeter@gmail.com](mailto:projektledningpeter@gmail.com)

SMS: 073-4214846

Brevlåda: Vätögränd 18

## Verksamhetsberättelse för året 2023



Innehållsförteckning:	Sida
Samfälligheten	2
Styrelsen	2
Aktiviteter	2
Mötesverksamhet	3
Samfällsnytt	3
Webplats	3
Gransamverkan	3
Kontakt med kommunen	3
Planering 2024	4
Underskrifter	4

## Samfällighetsföreningen

Skälby Tredje Samfällighetsförening består av 157 fastigheter fördelat på sju gränder med tillhörande lekplatser. Alla fastighetsägare i Skälby Tredje Samfällighetsförening är delägare i vår gemensamma mark och dess anläggningar.

Samfälligheten är uppdelad i två sektioner:

Sektion 1, som omfattar skötseln av de gemensamma ytorna mellan gränderna med tillhörande lekplatser, asfalterade gångar, belysning och dagvattenledningar.

Sektion 2, som omfattar kabel-TV-nätet och dess drift.

## Styrelse

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret utgjorts av:

Raine Englund	Ordförande
Oskar Rommel	Vice Ordförande och Kassör sektion 1 och sektion 2
Peter Svensson	Sekreterare
Petter Fogelbrink	
Maryam Jahander	

## Aktiviteter

Genomförda projekt under 2023

**Asfaltering** av gångvägarna genomfördes under våren med bra resultat både kvalitetsmässigt och ekonomiskt, 150 000 lägre än budgeterat.

**Gräsklippning** och röjning av våra grönytor genomfördes med godtagbart resultat.

**Lekplatserna** uppgraderades slutligen med nya staket och sittbord på alla 7 lekplatser.

**Kabeltv** avtalet sades upp i enlighet med årsmötesbeslut och av ekonomiska skäl. El till förstärkarna kostar mellan 15 -30 000/år, beroende av aktuellt elpris. Strömförsörjning till förstärkarna stängdes av 1/12-23, men då inte alla följde årsmötesbeslutet och avslutade nyttjande av kabeln, bla internet och telefoni, tvingades styrelsen att ansluta förstärkarna till elnätet igen. Fortsättning av ärendet följer under vintern/våren. Avtalet med Tele2 gäller under hela 2024 med en kostnad på ca 2200 kr. Kablar, förstärkare och lådor kommer att vara kvar under 2024 och beslut om förfarande av dessa tas våren 2025.

**Trädvårdsplan** har upprättats av auktoriserad arborist, Trädmästarna. Våra 175 träd inventerades 10 nov 2023. Styrelsen erhöll planen i början av dec. En snabb analys visar att ca 7 träd bör fällas under våren 2024. En mera genomarbetad analys genomförs Jan/feb 2024. Resultatet av inventeringen kommer att redovisas under våren 2024.

**Belysning** av gångvägarna. Vid besiktning av stolparnas kondition våren 2023 konstaterades att 6 stycken var mycket skadade av rostangrepp och utgjorde en stor risk för olyckor, övriga 23 var i behov av utbyte inom 1-3 år. Styrelsen beslöt att ta in offerter för utbyte av samtliga med förtätning av ytterligare tre för att ersätta lampor på husfasaderna i gränderna. Tre offerter

togs in med ett prisspann på 320-560 000kr för arbetet. SMB AB fick arbetet då de hade bästa priset och är en leverantör till Stockholm stad, vilket borgar för trygghet vad gäller kvalitet. Arbetet påbörjades nov 23 med utbyte av de mest skadade. Arbetet slutförs under vintern/våren 24 beroende på tjäle och snödjup.

## Mötesverksamhet

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6st protokollförda sammanträden utöver årsstämman och konstituerande protokoll.

## Samfällsnytt

Samfällsnytt har kommit ut med 5 nummer under 2023.

## Webbplats

På webbplatsen finns information om vårt område samt diverse regler, det finns även kartor och bilder över området. Allt som distribueras till brevlådorna publiceras även på vår webbplats, men ibland så lägger vi upp kortare notiser mer frekvent än Samfällsnytt. Ni kan registrera er för att få avisering om nya inlägg. <http://www.skalby3sam.se>

## Grannsamverkan

Samfälligheten samarbetar med Grannsamverkan genom att ibland distribuera deras meddelanden tillsammans med Samfällsnytt och på vår Webbplats. Grannsamverkan har en facebookside, *Skälby 3e Grannsamverkan*, gå med i gruppen för ännu snabbare uppdateringar och information.

Vår webbplats: <https://www.skalby3sam.se/medlemsinformation/grannsamverkan/>

## Kontakt med kommun

Styrelsen har vid flera tillfällen framfört till kommunen problemet med att icke boende i området nyttjar parkeringsplatserna som är avsedda för boende och besökare till vårt område. Styrelsen arbetar med att få upp skyltar där det framgår att det är 24tim parkering som gäller. Kontakter har även tagits om avloppsbrunnar på gångvägarna.

## Verksamhetsplan 2024

Under 2024 kommer styrelsen fortsatt att prioritera:

Kommunikation/Information till medlemmar genom att digitalisera all information via hemsidan, förutom 7st som anmält att de inte har internet och vill ha information och fakturor i brevlådan. Fakturera medlemsavgifter via e-faktura (Kivra). Detta ger snabbare och billigare kommunikation/information.

Arbeta med att fortsatt säkra våra lekplatser. Vi kommer inte att tillföra nya, kostnadskrävande "lekmöbler" då kommunen satsat stort på en fin lek/trivselyta på Skälbyplan. Vi underhåller nuvarande gungor, sandlådor, klätter- och ruschställningar.

Lyktstolpar kommer att bytas och kompletteras med 3-4 nya för att öka trygghet och säkerhet för våra fastigheter.

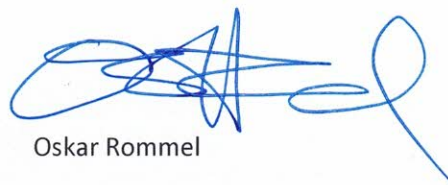
Grönområdet, gräs, häckar och buskar skall inventeras, underhållas och beskäras, där så behövs nyplantering.

Trädvårdaplanen djup analyseras och åtgärdas enligt arboristens rekommendation samt de ekonomiska förutsättningar som föreningen har.

## Underskrifter



Raine Englund



Oskar Rommel



Peter Svensson



Petter Fogelbrink



Maryam Jahander

## BUDGET 2024

SKÄLBY TREDJE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
716420-7511

Förslag till budget 2024

### SEKTION 1

Rörelsens intäkter		Avgift 1 600kr ex moms (2 000kr ink moms) á 157 fastigheter
3051 Avgifter sektion 1		251 200 kr
Summa rörelsens intäkter		<hr/> 251 200 kr
Rörelsens kostnader		
5010 Lokalhyra och fika vid årsmöte	-	3 000 kr
5020 El för belysning av gångvägar EON	-	24 000 kr
5030 Drift och underhåll belysning One Nordic	-	8 000 kr
5040 Byten reparationer av belysning gångvägen	-	320 000 kr
5164 Inventering och skötsel av trädbestånd	-	100 000 kr
5165 Trädgårdsskötsel	-	140 000 kr
5170 Reparation och underhåll av lekplatser	-	25 000 kr
5171 Reparation och underhåll av gångvägar	-	10 000 kr
6110 Kontorsmateriel toner, papper mm	-	4 000 kr
6230 Hemsida skalby3sam.se	-	1 000 kr
6310 Försäkring Samfällighet	-	6 500 kr
6530 Redovisningstjänster bokföring och fakturering	-	16 000 kr
6531 Bokföringsprogram Visma eEkonomi	-	1 500 kr
6570 Bankkostnader	-	1 500 kr
6575 Kostnader för hjärtstartare	-	8 000 kr
6993 Presentkort till styrelseledamöter	-	4 000 kr
6410 Arvode styrelse och webmaster	-	5 700 kr
Summa rörelsens kostnader	-	<hr/> 678 200 kr
Rörelseresultat	-	<hr/> 427 000 kr
Finansiella poster		
8300 Ränteintäkter från skattekonto		5 000 kr
8301 Ränteintäkter bank		25 000 kr
<b>BUDGETERAT RESULTAT</b>	-	<hr/> 397 000 kr
Återförande av underhållsfond		
Byte och reparationer av belysning gångvägar		320 000 kr
Inventering och skötsel av träd		100 000 kr
Reparation underhåll efter asfaltering		10 000 kr
Summa		<hr/> 430 000 kr

## BUDGET 2024

SKÄLBY TREDJE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
716420-7511

Förslag till budget 2024

### SEKTION 2

Rörelsens intäkter

3052 Avgifter sektion 2 - kr

Summa rörelsens intäkter 

---

 - kr

Rörelsens kostnader

5130 El kopparnätet - ers till medlemmar - 15 000 kr

6541 Tele2 avgift SVT Sektion 2 - 2 500 kr

6570 Bankkostnader - 1 000 kr

---

 - 18 500 kr

Återförande av underhållsfond 18 500 kr

## Debiteringslängd för år 2024

### Sektion 1 (Grönytor, vägar, lekplatser)

Totalt utdebiteras 314 000 kr inklusive moms vilket fördelar sig på medlemmarna, det vill säga ägarna till fastigheterna Skälby 1:204-286, 1:295-311 samt 1:313-369 (totalt 157 fastigheter) med **2 000 kr per år** inklusive moms

### Sektion 2 (Kabel-TV)

Totalt utdebiteras 0 kr inklusive moms vilket fördelar sig på ägarna till fastigheterna Skälby 1:204-240, 1:242-266, 1:268-269, 1:273-286, 1:295-311, 1:313-369 (totalt 152 fastigheter) med **0 kr per år** inklusive moms

**Fakturering sker Maj 2024 med 2 000 kr inklusive moms.**

**Betala endast mot utsända fakturor**



## **Skälby Tredje Samfällighetsförening.**

Valberedningens förslag till styrelse för 2024.

### Styrelseledamot:

Raine Englund, Vätögränd 15	Omval 2 år
Maryam Jahandar, Vidbogränd 6	Omval 2 år
Oscar Rommel, Knutbygränd 20	Omval 2 år
Petter Fogelbrink, Knutbygränd 13	Kvarstår 1 år
Peter Svensson, Lohäradsvägen 59	Kvarstår 1 år

### Ordförande:

Raine Englund, Vätögränd 15	Omval 1 år
-----------------------------	------------

### Revisor:

Katrin Elbra, Vätögränd 4	Omval 1 år
---------------------------	------------

### Revisorsuppleant:

Hans Malmgren, Vätögränd 4	Avgår
----------------------------	-------

### Förslag till revisorsuppleant:

Hanife Taskin, Vätögränd 3	Nyval 1 år
----------------------------	------------

### Valberedningen:

Mikael Schenning, Kårstagränd 15	Omval 1 år
Erik Najjar, Vätögränd 17	Omval 1 år
Kalle Eurén, Knutbygränd 24	Omval 1 år

Styrelsen för

## Skälby Tredje Samfällighetsförening

Org nr 716420-7511

Får härmed avge

# Årsbokslut

För räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Resultaträkning sektion 1	1
Resultaträkning sektion 2	2
Balansräkning sektion 1	3
Balansräkning sektion 2	4
Noter	5
Underskrifter	8

ÅRSBOKSLUT FÖR ÅR 2023

RESULTATRÄKNING	Noter	2023	2022
Sektion 1		Kronor	Kronor
<b>Föreningens intäkter</b>			
Årsavgifter	2	401 920	502 400
Övriga intäkter		4 749	6 860
Öres och kronutjämning	-	2	-
<b>Summa föreningens intäkter</b>		<b>406 667</b>	<b>509 260</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Driftskostnader	3	- 1 102 139	- 221 426
Övriga externa kostnader	4	- 73 742	- 37 947
<b>Summa föreningens kostnader</b>		<b>- 1 175 882</b>	<b>- 259 373</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter från omsättningstillgångar		26 034	91
Räntekostnader	-	491	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>25 543</b>	<b>91</b>
<b>Årets resultat</b>	5	<b>- 743 672</b>	<b>249 978</b>



ÅRSBOKSLUT FÖR ÅR 2023

RESULTATRÄKNING	Noter	2023	2022
Sektion 2		Kronor	Kronor
<b>Föreningens intäkter</b>			
Årsavgifter	6	<u>36 480</u>	-
<b>Summa föreningens intäkter</b>		<b>36 480</b>	-
<b>Föreningens kostnader</b>			
Driftskostnader	7	- 17 529	- 47 863
<b>Summa föreningens kostnader</b>		<b>- 17 529</b>	<b>- 47 863</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter från omsättningstillgångar		<u>3</u>	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3</b>	-
<b>Årets resultat</b>	8	<b><u>18 954</u></b>	<b><u>47 863</u></b>

ÅRSBOKSLUT FÖR ÅR 2023

BALANSRÄKNING	Noter	2023-12-31	2022-12-31
Sektion 1		Kronor	Kronor

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

Medlemsfordran		-	30 000
Övriga kortsiktig fordran		182 592	10 795
Förutbetalda kostnader/uppplupna intäkter		-	1 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>182 592</b>	<b>42 295</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank	9	1 439 045	2 372 967
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 439 045</b>	<b>2 372 967</b>

Summa omsättningstillgångar

1 621 637      2 415 262

**Summa tillgångar**

**1 621 637      2 415 262**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Eget kapital vid räkenskapsårets början      2 325 977      2 075 998

Åretsresultat      -      743 672      249 978

Eget kapital vid räkenskapsårets slut      10      1 582 305      2 325 976

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		5 933	5 629
Övriga kortfristiga skulder		33 399	10 000
Redovisningskonto moms		-	67 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	6 513
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39 332</b>	<b>89 286</b>

**Summa eget kapital och skulder**

**1 621 637      2 415 262**

ÅRSBOKSLUT FÖR ÅR 2023

BALANSRÄKNING	Noter	2023-12-31	2022-12-31
Sektion 2		<i>Kronor</i>	<i>Kronor</i>

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

Medlemsfordran		-	-
Övriga kortsiktig fordran		33 399	-
Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter		608	573
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 006</b>	<b>573</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank	11	19 287	40 567
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 287</b>	<b>40 567</b>

Summa omsättningstillgångar

53 293      41 140

**Summa tillgångar**

**53 293      41 140**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Eget kapital vid räkenskapsårets början      33 695      81 559

Åretsresultat      18 954      -      47 863

Eget kapital vid räkenskapsårets slut      12      52 649      33 696

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		644	-
Övriga kortfristiga skulder		-	7 444
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>644</b>	<b>7 444</b>

**Summa eget kapital och skulder**

**53 293      41 140**

Noter

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Kronor</i>	<i>Kronor</i>
<b>Not 2 Föreningens intäkter sektion 1</b>		
Årsavgifter för 157 fastigheter á 2 560kr		
Årsavgifter	401 920	502 400
Övriga intäkter - El-stöd 2023	4 749	6 860
Öres och kronutjämning	- 2	-
	<u>406 667</u>	<u>509 260</u>

**Not 3 Driftskostnader sektion 1**

Drift, underhåll och el för belysning av gångvägar	- 31 806	- 35 655
Inventering och skötsel av träd	- 5 000	-
Trädgårdsskötsel	- 130 651	- 116 841
Reparation och underhåll av lekplatser	- 105 243	- 68 930
Reparation och underhåll av gångvägar	- 829 440	-
	<u>- 1 102 139</u>	<u>- 221 426</u>

**Not 4 Övriga externa kostnader sektion 1**

Försäkring Samfällighet	- 6 158	- 5 964
Avskrivning medlemsavgifter	- 14 500	-
Styrelsearvoden och presentkort	- 11 200	- 6 650
Administration, redovisningstjänster och bankkostnader	- 21 398	- 17 835
Kostnader för hjärtstartare	- 6 911	-
Övriga kostnader inkl kostnader för årsmötet	- 13 575	- 7 498
	<u>- 73 742</u>	<u>- 37 947</u>

**Not 5 Årets resultat sektion 1**

Årets ianspråkande från underhållsfonen	- 829 440	-
Årets reservering till underhållsfonden	85 440	249 000
Överföring till föreningens egna kapital	328	978
	<u>- 743 672</u>	<u>249 978</u>

**Not 6 Föreningens intäkter sektion 2**  
Årsavgifter för 152 fastigheter á 240kr  
Årsavgifter

Sid 6

36 480	-
<u>36 480</u>	-

**Not 7 Driftskostnader sektion 2**

El kopparnätet - ers till medlemmar  
Tele2 avgift SVT Sektion 2  
Bankkostnader

-	14 240	-	45 227
-	2 329	-	1 681
-	961	-	955
-	<u>17 529</u>	-	<u>47 863</u>

**Not 8 Årets överskott sektion 2**

Årets ianspråkande från underhållsfonen  
Årets reservering till underhållsfonden  
Överföring till föreningens egna kapital

-	-	47 863
-	-	-
18 954	-	-
<u>18 954</u>	-	<u>47 863</u>

**Not 9 Kassa och bank sektion 1**

Plusgiro  
Sparkonto  
Fasträntekonto

391 102	1 351 028
247 943	21 940
800 000	1 000 000
<u>1 439 045</u>	<u>2 372 968</u>

**Not 10 Eget kapital sektion 1**

Balanserat resultat  
Underhållsfond

51 304	50 976
1 531 000	2 275 000
<u>1 582 304</u>	<u>2 325 976</u>

**Underhållsfond och förnyelsefond**

I eget kapital ingår underhålls- förnyelsefon

Belopp vid årets ingån  
Årets ianspråkstagande  
Årets reservering

2 275 000	2 026 000	
-	829 440	-
85 440	249 000	
<u>1 531 000</u>	<u>2 275 000</u>	

**Not 11 Kassa och bank sektion 2**

Plusgiro  
Sparkonto

19 134	40 417
153	150
<u>19 287</u>	<u>40 567</u>



Balanserat resultat	44 242	25 288
Underhållsfond	8 408	8 408
	<hr/>	<hr/>
	52 650	33 695

**Underhållsfond och förnyelsefond**

I eget kapital ingår underhålls- förnyelsefon

Belopp vid årets ingån	8 408	56 271
Årets ianspråkstagande	-	-
Årets reservering	-	-
	<hr/>	<hr/>
	8 408	8 408



Underskrifter

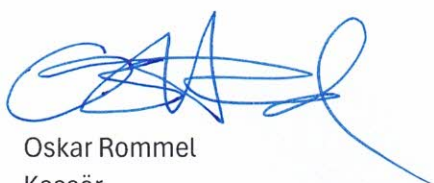
Upplands Väsby 2024-03-06



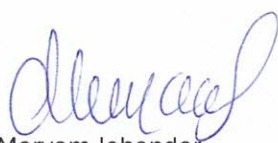
Raine Englund  
Ordförande



Peter Svensson  
Sekreterare



Oskar Rommel  
Kassör



Maryam Jahandar



Petter Fogelbrink

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 03 06



Katrine Elbra  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Skälby Tredje Samfällighetsförening, org. nr 716420-7511

## Rapport om årsbokslutet

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsbokslutet för Skälby Tredje Samfällighetsförening för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsbokslutet upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt bokföringslagen och BFNAR 2017:3. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsbokslutet upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt bokföringslagen och BFNAR 2017:3. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsbokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsbokslutet som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsbokslutet.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsbokslutet. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsbokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsbokslutet. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsbokslutet, däribland upplysningarna, och om årsbokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsbokslutet har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skälby Tredje Samfällighetsförening för år 2023.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bokföringslagen eller stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Upplands Väsby

2024-03-06

Katrine Elbra

Godkänd revisor