

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2024

Innehållsförteckning

1. Samfällighetsföreningen	1
2. Styrelse	1
3. Aktiviteter	1
3.1 Genomförda projekt	1
3.2 Mötesverksamhet	2
3.3 Samfällsnytt	2
3.4 Webbplats	2
3.5 Grannsamverkan	2
4. Kontakt med kommun	2
5. Framtid	3

1. Samfällighetsföreningen

Skälby Tredje Samfällighetsförening består av 157 fastigheter fördelat på sju gränder med tillhörande lekplatser. Alla fastighetsägare i Skälby Tredje Samfällighetsförening är delägare i vår gemensamma mark och dess anläggningar.

Samfälligheten är uppdelad i två sektioner:

Sektion 1, som omfattar skötseln av de gemensamma ytorna mellan gränderna med tillhörande lekplatser, asfalterade gångar, belysning och dagvattenledningar. Sektion 2, som omfattar kabel-TV-nätet och dess drift. Sektion 2 kommer att vara vilande from 2025

2. Styrelse

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret utgjorts av:

Raine Englund	Ordförande
Oskar Rommel	v.Ordf och Kassör sektion 1 och sektion 2
Peter Svensson	Sekreterare
Petter Fogelbrink	
Maryam Jahander	

3. Aktiviteter

3.1 Genomförda projekt under 2024

Asfaltering, mindre garantiåtgärder vid gräsgenomslag har åtgärdats. Garantin gäller tom maj 2025. Slutbesiktning sker april/maj 2025.

Gräsklippning lövklippning och röjning av våra grönytor genomfördes med godtagbart resultat.

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Lekplatserna inoljning av nya staket och sittbord genomfört på alla 7 lekplatser.

Målning/lasering av alla gungställningar genomförts. Säkerhetsbesiktning av lekplatserna har genomförts och inga åtgärder behövdes.

Kabeltv avtalet med Tele 2 avslutades 241231 och elen till förstärkarna stängdes av samma datum. Kablar, förstärkare och lådor kommer att vara kvar tv och beslut om förfarande av dessa tas våren/sommaren 2025.

Trädvårdsplan har upprättats av auktoriserad arborist, Trädmästarna. Trädfällning och kronhöjning enligt planen har genomförts under sommaren/ hösten. Kvistar/grenar som döljer gångvägsbelysning har avlägsnats. Uppföljning av vårt trädbestånd kommer att ske vart 5:e år med påföljande åtgärdsplan.

Belysning av gångvägarna. Samtliga stolpar är utbytta och tre nya har anlagts för att förbättra belysningen vid gränderna. Samtidigt togs belysningen på husgavlarna ner. Belysning för gångvägen/lekplatsen N Knutbygränd saknas ännu då vi inte lyckats få fram el till dessa. Denna belysning kommer att komma på plats våren/sommaren 2025. Slutliga åtgärder efter grävning kommer att ske våren 2025 när stolpar och mark "satts" sig. Ekonomiskt är vi lägre än budget, 320 000 kr, för arbetet. Kvarstår belysning vid Knutbygränd som vi inte har kostnaden för ännu.

3.2 Mötesverksamhet

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden utöver årsstämman och konstituerande möte.

3.3 Samfällsnytt

Samfällsnytt har kommit ut med 4 nummer under 2024

3.4 Webbplats

På webbplatsen finns information om vårt område samt diverse regler, det finns även kartor och bilder över området. Allt som distribueras till brevlådorna publiceras även på vår webbplats, men ibland så lägger vi upp kortare notiser mer frekvent än Samfällsnytt. Ni kan registrera er för att få avisering om nya inlägg. <http://www.skaby3sam.se>

3.5 Grannsamverkan

Samfälligheten samarbetar med Grannsamverkan genom att ibland distribuera deras meddelanden tillsammans med Samfällsnytt och på vår Webbplats. Grannsamverkan har en facebook sida, **Skälby 3e Grannsamverkan**, gå med i gruppen för ännu snabbare uppdateringar och information. Vår webbplats: <https://www.skaby3sam.se/medlemsinformation/grannsamverkan/>

4. Kontakt med kommun

Styrelsen har vid flera tillfällen framfört till kommunen problemet med att icke boende i området nyttjar parkeringsplatserna som är avsedda för boende och besökare till vårt

Skälby Tredje Samfällighetsförening

område. Styrelsen satta upp skyltar med detta budskap, men som togs ner av "någon" efter två månader. Kontakter har även tagits om avloppsbrunnar på gångvägarna.

5. Framtid

Under 2025 kommer styrelsen fortsatt att prioritera:

- Kommunikation/Information till medlemmar genom att digitalisera all information via hemsidan, förutom 8 st som anmält att de inte har internet och vill ha information och fakturor i brevlådan. Fakturera medlemsavgifter via e-faktura (Kivra). Detta ger snabbare och billigare kommunikation/information.
- Arbeta med att fortsatt säkra våra lekplatser. Vi kommer inte att tillföra nya, kostnadskrävande "lekmöbler" då kommunen satsat stort på en fin lek/trivselyta på Skälbyplan. Vi underhåller nuvarande gungor, sandlådor, klätter- och ruschställningar. Försöka få kattägare att ta sitt ansvar med att rensa lekplatserna från "kattbajs" regelbundet.
- Slutjustera gräsmatta, asfalt efter stolpbyten. Sätta upp belysning vid lekplats/gångväg N Knutbygränd.
- Grönområdet, gräs, häckar och buskar skall inventeras, underhållas och beskäras, där så behövs nyplantering.
- Trädvårdplanen, bevaka och åtgärda vid behov.
- Kabeltvutrustning, hur och vad skall göras med detta?

Raine Englund

Oskar Rommel

Peter Svensson

Petter Fogelbrink

Maryam Jahander

Styrelsen för

Skälby Tredje Samfällighetsförening

Org nr 716420-7511

Får härmed avge

Årsbokslut

För räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Innehållsförteckning	Sida
Resultaträkning sektion 1	1
Resultaträkning sektion 2	2
Balansräkning sektion 1	3
Balansräkning sektion 2	4
Noter	5
Underskrifter	8

ÅRSBOKSLUT FÖR ÅR 2024

RESULTATRÄKNING	Noter	2024	2023
Sektion 1		Kronor	Kronor
Föreningens intäkter			
Årsavgifter	2	251 200	401 920
Övriga intäkter		-	4 749
Öres och kronutjämning		0 -	2
Summa föreningens intäkter		251 200	406 667
Föreningens kostnader			
Driftskostnader	3	- 522 305 -	1 102 139
Övriga externa kostnader	4	- 46 675 -	73 742
Summa föreningens kostnader		- 568 980 -	1 175 882
Finansiella poster			
Ränteintäkter från omsättningstillgångar		38 663	26 034
Räntekostnader		- -	491
Summa finansiella poster		38 663	25 543
Årets resultat	5	- 279 117 -	743 672

ÅRSBOKSLUT FÖR ÅR ~~2023~~ 2024

RESULTATRÄKNING	Noter	2024	2023
Sektion 2		Kronor	Kronor
Föreningens intäkter			
Årsavgifter	6	-	36 480
Öres och kronutjämning	-	1	-
Summa föreningens intäkter	-	1	36 480
Föreningens kostnader			
Driftskostnader	7	- 17 627 -	17 529
Summa föreningens kostnader	-	17 627 -	17 529
Finansiella poster			
Ränteintäkter från omsättningstillgångar		3	3
Summa finansiella poster		3	3
Årets resultat	8	- 17 625	18 954

ÅRSBOKSLUT FÖR ÅR 2023 2024

BALANSRÄKNING
Sektion 1

Noter

2024
Kronor

2023
Kronor

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Medlemsfordran

-

-

Övriga kortsiktig fordran

260 994

182 592

Förutbetalda kostnader/uppplupna intäkter

7 524

-

Summa kortfristiga fordringar

268 518

182 592

Kassa och bank

Kassa och bank

9

1 209 511

1 439 045

Summa kassa och bank

1 209 511

1 439 045

Summa omsättningstillgångar

1 478 029

1 621 637

Summa tillgångar

1 478 029

1 621 637

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital vid räkenskapsårets början

1 582 304

2 325 977

Åretsresultat

-

279 117

-

743 672

Eget kapital vid räkenskapsårets slut

10

1 303 187

1 582 305

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

174 252

5 933

Övriga kortfristiga skulder

590

33 399

Redovisningskonto moms

-

-

Uppplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-

-

Summa kortfristiga skulder

174 842

39 332

Summa eget kapital och skulder

1 478 029

1 621 637

ÅRSBOKSLUT FÖR ÅR 2023 *2024*

BALANSRÄKNING
Sektion 2

Noter

2024
Kronor

2023
Kronor

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Medlemsfordran

-

-

Övriga kortsiktig fordran

110

33 399

Förutbetalda kostnader/upploopna intäkter

-

608

Summa kortfristiga fordringar

110

34 006

Kassa och bank

Kassa och bank

11

34 915

19 287

Summa kassa och bank

34 915

19 287

Summa omsättningstillgångar

35 025

53 293

Summa tillgångar

35 025

53 293

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital vid räkenskapsårets början

52 650

33 695

Åretsresultat

-

17 625

18 954

Eget kapital vid räkenskapsårets slut

12

35 025

52 649

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-

644

Övriga kortfristiga skulder

-

-

Summa kortfristiga skulder

-

644

Summa eget kapital och skulder

35 025

53 293

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

	2024-12-31	2023-12-31
	Kronor	Kronor
Not 2 Föreningens intäkter sektion 1		
Årsavgifter för 157 fastigheter á 1 600kr		
Årsavgifter	251 200	401 920
Övriga intäkter - El-stöd 2023	-	4 749
Öres och kronutjämning	-	2
	251 200	406 667

Not 3 Driftskostnader sektion 1

Drift, underhåll och el för belysning av gångvägar	-	308 302	-	31 806
Inventering och skötsel av träd	-	97 391	-	5 000
Trädgårdsskötsel	-	96 750	-	130 651
Reparation och underhåll av lekplatser	-	16 992	-	105 243
Reparation och underhåll av gångvägar	-	2 871	-	829 440
	-	522 305	-	1 102 139

Not 4 Övriga externa kostnader sektion 1

Försäkring Samfällighet	-	6 201	-	6 158
Avskrivning medlemsavgifter	-	-	-	14 500
Styrelsearvoden och presentkort	-	9 700	-	11 200
Administration, redovisningstjänster, bankkostnader	-	19 680	-	21 398
Kostnader för hjärtstartare	-	8 927	-	6 911
Övriga kostnader inkl kostnader för årsmötet	-	2 167	-	13 575
	-	46 675	-	73 742

Not 5 Årets resultat sektion 1

Årets ianspråkande från underhållsfonden	-	380 000	-	829 440
Årets reservering till underhållsfonden		100 000		85 440
Överföring till föreningens egna kapital		883		328
	-	279 117	-	743 672

Not 6 Föreningens intäkter sektion 2**Sid 6**

Årsavgifter för 152 fastigheter á 0kr

Årsavgifter

Öres och kronutjämning

-	-	36 480
-	1	-
-	1	36 480

Not 7 Driftskostnader sektion 2

El kopparnätet - ers till medlemmar

Tele2 avgift SVT Sektion 2

Bankkostnader

-	14 240	-	14 240
-	2 430	-	2 329
-	957	-	961
-	17 627	-	17 529

Not 8 Årets resultat sektion 2

Årets ianspråkande från underhållsfonen

Årets reservering till underhållsfonden

Överföring till föreningens egna kapital

-	-	
-	-	
-	17 625	18 954
-	17 625	18 954

Not 9 Kassa och bank sektion 1

Plusgiro

Sparkonto

Fasträntekonto

126 089	391 102
283 422	247 943
800 000	800 000
1 209 511	1 439 045

Not 10 Eget kapital sektion 1

Balanserat resultat

Underhållsfond

52 187	51 304
1 251 000	1 531 000
1 303 187	1 582 304

Underhållsfond och förnyelsefond

I eget kapital ingår underhålls- förnyelsefon

Belopp vid årets ingån

Årets ianspråkstagande

Årets reservering

1 531 000	2 275 000
- 380 000	- 829 440
100 000	85 440
1 251 000	1 531 000

Not 11 Kassa och bank sektion 2

Plusgiro

Sparkonto

34 759	19 134
156	153
34 915	19 287

Not 12 Eget kapital sektion 2**Sid 7**

Balanserat resultat	26 617	44 242
Underhållsfond	8 408	8 408
	35 025	52 650

Underhållsfond och förnyelsefond

I eget kapital ingår underhålls- förnyelsefond

Belopp vid årets ingån	8 408	8 408
Årets ianspråkstagande	-	-
Årets reservering	-	-
	8 408	8 408

Underskrifter

Upplands Väsby

Raine Englund
Ordförande

Peter Svensson
Sekreterare

Oskar Rommel
Kassör

Maryam Jahandar

Petter Fogelbrink

Min revisionsberättelse har lämnats

Katrine Elbra
Godkänd revisor

BUDGET 2025 SEKTION 1

SKÄLBY TREDJE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

716420-7511

OBS! Ej moms

Rörelsens intäkter

Avgift 2 000kr á 157 fastigheter

3051 Avgifter sektion 1	314 000 kr
Summa rörelsens intäkter	314 000 kr

Rörelsens kostnader

5010 Lokalhyra och fika vid årsmöte	-	3 000 kr
5020 El för belysning av gångvägar EON	-	30 000 kr
5030 Drift och underhåll belysning One Nordic		- kr
5040 Byten reparationer av belysning gångvägen		- kr
5164 Inventering och skötsel av trädbestånd		- kr
5165 Trädgårdsskötsel	-	175 000 kr
5170 Reparation och underhåll av lekplatser	-	37 500 kr
5171 Reparation och underhåll av gångvägar		- kr
6110 Kontorsmateriel toner, papper mm	-	4 000 kr
6230 Hemsida skalby3sam.se	-	1 000 kr
6310 Försäkring Samfällighet	-	6 500 kr
6530 Redovisningstjänster bokföring och fakturering	-	20 000 kr
6531 Bokföringsprogram Visma eEkonomi	-	2 000 kr
6570 Bankkostnader	-	1 500 kr
6575 Kostnader för hjärtstartare	-	10 000 kr
6993 Presentkort till styrelseledamöter	-	4 000 kr
6410 Arvode styrelse och webmaster	-	5 700 kr
Summa rörelsens kostnader	-	300 200 kr

Rörelseresultat	13 800 kr
------------------------	------------------

Finansiella poster

8301 Ränteintäkter bank	15 000 kr
-------------------------	-----------

BUDGETERAT RESULTAT	28 800 kr
----------------------------	------------------

Återförande av underhållsfond	- kr
-------------------------------	------

Summa	28 800 kr
--------------	------------------

BUDGET 2025

SKÄLBY TREDJE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

716420-7511

SEKTION 2

Rörelsens intäkter

3052 Avgifter sektion 2	-	kr
-------------------------	---	----

Summa rörelsens intäkter	-	kr
---------------------------------	----------	-----------

Rörelsens kostnader

5130 El kopparnätet - ers till medlemmar	-	kr
--	---	----

6541 Tele2 avgift SVT Sektion 2	-	kr
---------------------------------	---	----

6570 Bankkostnader	-	1 000 kr
--------------------	---	----------

Summa rörelsens kostnader	-	1 000 kr
----------------------------------	----------	-----------------

BUDGETERAT RESULTAT	-	1 000 kr
----------------------------	----------	-----------------

Återförande av underhållsfond		1 000 kr
-------------------------------	--	----------

Skälby Tredje Samfällighetsförening
716420-7511

Bilaga

Debiteringslängd för år 2025

Sektion 1 (Grönytor, vägar, lekplatser)

Totalt utdebiteras 314 000kr vilket fördelar sig på medlemmarna det vill säga ägarna till fastigheterna Skälby 1:204-286, 1:295-311 samt 1:313-369 (totalt 157 fastigheter) med **2 000 kr för 2025.**

Sektion 2 (Kabel-TV) Vilande from 2025.

Totalt utdebiteras 0kr vilket fördelar sig på ägarna till fastigheterna Skälby 1:204-240, 1:242-266, 1:268-269, 1:273-286, 1:295-311, 1:313-369 (totalt 152 fastigheter) med **0kr för 2025.**

Fakturering sker Maj 2025

Betala endast mot utsända fakturor

Skälby Tredje Samfällighetsförening.

Valberedningens förslag till styrelse för 2025.

Styrelseledamot:

Raine Englund, Vätögränd 15	Kvarstår 1 år
Maryam Jahandar, Vidbogränd 6	Kvarstår 1 år
Oscar Rommel, Knutbygränd 20	Kvarstår 1 år
Petter Fogelbrink, Knutbygränd 13	Omval 2 år
Peter Svensson, Vätögränd 18	Avgår

Ordförande:

Raine Englund, Vätögränd 15	Omval 1 år
-----------------------------	------------

Revisor:

Katrin Elbra, Vätögränd 4	Omval 1 år
---------------------------	------------

Revisorsuppleant:

Hanife Taskin	Avgår
---------------	-------

Förslag till styrelse:

Charlotta Sörberg, Kårstagränd 14	Nyval 2 år
-----------------------------------	------------

Förslag till revisorsuppleant:

Erik Najjar	Nyval 1 år
-------------	------------

Valberedningen:

Mikael Schenning, Kårstagränd 15	Omval 1 år
Kalle Eurén, Knutbygränd 24	Omval 1 år