Skälby Tredje Samfällighetsförening

www.skalby3sam.se

Samfällsnytt

Nr 2 2025

Städdagen 9 november
Städdagen blev en stor succé, över 100 medlemmar var med och hjälpte till. Foodtrucken var mycket uppskattad och ett stort bidrag till en lyckad dag. Alla närvarande var överens om att detta gör vi om nästa höst.

Vidbogränd och Vätögränd var de som vann de fem vinsterna på 300 kr i form av presentkort, GRATTIS. Vi krattade även ihop över 300 säckar löv.

Vårt område är del av Upplands Väsbys Kulturmiljö.
Vid möte med Bygglovsenheten, Upplands Väsby kommun, uppmärksammande de oss att vårt område är en del av Upplands Väsbys kulturmiljö. Detaljer finns på kommunen hemsida under rubriken Kunskapsunderlag för Kulturmiljö. De uppmanade alla i föreningen att alltid kontakta Bygglovsenheten innan ni gör större förändringar på er fastighet.

Mötet var föranledd av att tre fastigheter var anmälda på grund av felaktiga plank enligt byggnadslovet från 1967. Föreningen kunde påvisa att plankens placering ändrades genom beslut från byggnadsnämnd och Länsstyrelse 1976 och är idag placerade på rätt plats.

Vi vill också uppmärksamma alla om att det från 1 december 2025 är nya bygglovsregler. Även detta går att läsa om på kommunens hemsida.

Länk till underlaget ”kulturmiljö” - PDF
Kunskapsunderlag för kulturmiljö i Upplands Väsby 1.pdfPdf, 25 MB.

Parkering av bilar och hastighet i Gränderna
Parkera INTE bilar på vägen eller längst ner på gatorna utan använd uppmärkta parkeringsplatser. Annars kommer parkeringarna återigen att användas av de som bor i Carlslund. Många bilar och skymd sikt blir också en säkerhetsfråga, vi har flera nyinflyttade med barn och bilar på gatan är en risk för barnen. Tänk även på hastighetsbegränsningen på MAX 30 km/tim, men kör gärna lägre tack =)

Motioner till årsmöte
Styrelsen påminner om att motioner till årsmötet skall lämnas in senast sista januari 2026.

Årsmöte sker under mars månad, separat kallelse med de viktigaste punkterna inklusive inkomna motioner delas ut i alla brevlådor. På hemsidan skalby3sam.se under fliken protokoll finns tips om hur du skriver en motion samt hur du registrerar den. Du som inte har tillgång till internet kan lämna motionen i brevlådan på Vätögränd 15.

”1-Metersregeln”
Alla har möjlighet att använda 1 meter av samfällighetens mark utanför respektive tomtgräns för plantering av buskar, träd, bär- och köksväxter eller blomodlingar. Denna frihet innebär också ett ansvar att sköta dessa samt marken 1 meter utanför respektive tomtgräns. Att ”sköta om” innebär:

- Klippa/trimma gräs inom 1 meter minst var 14e dag. Maj-oktober
- Klippa/ansa buskar/träd minst 1 gång per år
- Rensa plantering från ogräs
- Under hösten/förvintern skall alla löv krattas bort

Pallkragar som inte används för odling skall tas bort och gräsmattan skall återställas. Den som har förmånen att bo i grändhus sköter marken på motsvarande sätt ut till asfaltskanten på gångvägen.
Många medlemmar gör på ovanstående sätt idag, vilket vi tackar för. Glöm inte baksidan på respektive hus/plank.

Grannsamverkan
Gå gärna med i vår Facebook grupp ”Skälby 3e Grannsamverkan Upplands Väsby”. Där kommunicerar vi med varandra om sådant som är av vikt att känna till, exempelvis förekomst av skadedjur (råttor mm), skadegörelse på gångvägar, belysning. Eller annan viktig information.

Samverkan mot brott
Grannsamverkan

Nyinflyttade
Är ni nyinflyttad så önskar vi er varmt välkomna till föreningen.
Styrelsen har sammanställt det viktigaste att veta om vår samfällighet på hemsidan, www.skalby3sam.se/medlemsinformation/nyinflyttad. Om du har funderingar om vårt område kontakta gärna någon i styrelsen.

Styrelsen önskar alla EN GOD JUL OCH GOTT NYTT 2026!