SkälbyTredjeSamfällighet

Årsstämma 2026

Org. Nr.716420-7511

Datum: 26/03-2026
Tid: 19:00
Plats: Himmel & Pannkaka
Kallade: Medlemmar samt styrelse
Närvarande 26 st medlemmar inkl styrelse. Inga fullmakter anmäldes. Närvarolista finns hos kassör Oskar Rommel Knutbygränd 20. Närvarolista kan ej bifogas detta protokoll pga GDPR.

1. Val av ordförande för stämman

   Raine Englund

2. Val av sekreterare för stämman

   Charlotta Sörberg

3. Val av två justeringsmän för stämman

   Helena Karlsson och Lars Berglund

4. Fråga om mötets behöriga utlysande

   Kallelse till årsstämman annonserades på hemsidan och delades ut i brevlådor med god marginal innan de två veckor som reglementet kräver
   Stämman röstar för att årsstämman är behörigt utlyst.

5. Styrelsens och revisors berättelser

   a. Verksamhetsberättelse

   Styrelsen redogjorde för verksamhetsberättelsen (finns tillgänglig på samfällighetens hemsida).

   Belysning: Raine Englund, På grund av nya regler gällande elavtal skall el till belysning för våra gångvägar separeras från kommunens el. Styrelsen har tagit beslutet att anlita entreprenör att gräva ner nya ledningar och installera mätarskåp. Offerter har tagits in från tre entreprenörer och svar har inkommit från två. Diskussioner pågår och ett avtal kommer troligtvis tecknas med Bogfelts Streetlight AB inom kort.

   Asfaltering, slutbesiktning genomförd med mindre justeringar i asfalten

   Träd och grönområde: Petter Fogelbrink, Åtgärder enligt Trädvårdsplan genomförts. Uppföljning sker vart femte år. Då höstens stormar fällt flera träd i grannområdet har beslut tagits om genomgång på de 165 träd som finns inom samfälligheten och ta bort riskträd. Till att börja med ska ca 20 träd tas bort.

Då man sedan en tid inte varit nöjd med det arbete Assars gjort på våra grönområden har nytt avtal tecknats med Craftech AB.

Lekplatser: Maryam Jahandar, Samtliga lekplatser har fått ny olja på sittmöbler

b. Årsbokslut sektion I och 2

Oskar Rommel: Redogjorde för årsbokslutet (finns tillgängligt på hemsidan)

c. Revisionsberättelse

Revisorsberättelse redogjordes av revisor Katrine Elbra. (finns tillgänglig på samfällighetens hemsida)
Revisorn förordade ansvarsfrihet för styrelsen.

6. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman röstar för ett godkännande av ansvarsfrihet till styrelsen i Skälby tredje samfällighet för verksamhetsåret 2025.

7. Motioner/Förslag från Styrelsen

Inga motioner har lämnats in

Förslag från styrelsen: Stadgeändring: Sektion 2, Kabel-TV läggs ner. Avtalet med Tele2 och funktionen Kabel-TV har upphört sedan 2024. Funktionen för TV och Bredband ersätts av sedan 2017 framdragen fiber till varje fastighet, anslutning till fiber begärs och bekostas av resp fastighetsägare. Innestående medel i sektion 2 på 34 095 kr förs över till sektion 1. Sektion 1 ansvarig för kablar och boxar.

Stämman bifaller förslaget.

Kablar och boxar blir kvar då styrelsen gjort bedömningen att åverkan på byggnaderna kan bli stor. Som svar på frågor får fastighetsägare själva ta bort kablar och boxar.

Förslag från styrelsen: Gratifikation: Efter minst 6 års styrelsearbete erhåller avgående styrelsemedlem 15 000kr i form av valfritt presentkort, som ej går att lösa in för pengar. Skattefritt och enligt regler från Skatteverket. Kan erhållas max en gång/person.

Stämman bifaller förslaget med förbehåll att detta är godkänt enligt SKV´s regler och att det budgeteras för detta aktuella år.

Stämman beslutar att detta ska gälla retroaktivt från 2024.

8. Ersättning till styrelse och revisor samt Webmaster

Stämman bifaller ersättningen på 950 kronor till styrelsens ledamöter, revisor samt webmaster.

9. Förslag till budget för 2026 samt debiteringslängder sektion 1.

Stämman bifaller styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för sektion I. Budget finns tillgänglig på hemsidan. Årsavgiften för 2026, 2200 kr, godkänndes.

10. Val av styrelseledamöter och ordförande

Raine Englund, Vätögränd 15,	omval 2 år
Oscar Rommel, Knutbygränd 20,	omval 2 år
Maryam Jahandar, Vidbogränd 4,	omval 2 år
Charlotta Sörberg, Kårstagränd 14,	avgår
Petter Fogelbrink, Knutbygränd 13,	kvarstår 1 år
Jan Johansson, Vätögränd 22,	nyval 1 år
Lahja Rydberg Forsbeck Lohäradsv. 25	nyval 1 år

Ordförande
Raine Englund omval 2 år

Beslut.
Stämman röstar för valberedningens förslag till styrelse och ordförande.

11. Val av revisor
Valberedningens förslag:

Katrine Elbra omval lår
Erik Najjar nyval 1 år, revisorsuppleant

Stämman röstar för ett godkännande av Valberedningens förslag.

12. Val av valberedning.

Valberedningens förslag:

Mikael Schenning omval 1 år
Kalle Eurén omval 1 år

Beslut.
Stämman röstar för ett godkännande av Valberedningens förslag

13 .Övriga frågor

Flera fastigheter behöver byta/se över sina takbeläggningar inom närmaste åren. Om flera fastigheter går samman i en förfrågan så kan man troligen få bättre pris. Vätögränd 3 är intresserad, tillsammans med någon annan, att samordna frågan och bilda arbetsgrupp. Frågan kommer att tas med i nästa Samfällsnytt och där intresserade kan vända sig till Vätögränd 3.

Städdagen 2025 blev en succe och skall genomföras även 2026. Stämman framförde synpunkter på att öl och vin skulle serveras. Stämman beslöt att ej servera öl och vin.

Preliminär städdag 2026 första lördagen i november.

14. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

På hemsidan inom två veckor samt hos Raine Englund Vätögränd 15 och Oscar Rommel, Knutbygränd 20.

15. Årsstämman avslutas klockan 21:00

.....
Reine Englund, ordförande årsmöte

.....
Charlotta Sörberg, sekreterare årsmöte

Justeras

.....
Helena Karlsson

.....
Lars Berglund