Skälby Tredje Samfällighetsförening

www.skalby3sam.se

Samfällsnytt

Nr 2 2026

Årsmötet
Årets möte hölls den 26 mars och som vanligt på Himmel och Pannkaka. 26 medlemmar var närvarande, styrelsen ser gärna att fler deltar på mötet för att påverka vår gemensamma framtid.

Styrelsen för 2026, valdes:
Raine Englund Vätögränd 15, ordförande
Oskar Rommel Knutbygränd 20, kassör/v.ordf.
Petter Fogelbrink Knutbygränd 13
Maryam Jahandar Vidbogränd 4
Jan Johansson, Vätögränd 22
Lahja Rydberg Forsbeck, Lohäradsvägen 25

Funktioner utanför styrelsen:
Marcus Östman, Webmaster och hjärtstartare
Katrine Elbra, Revisor
Erik Najjar, Revisor suppleant
Mikael Schenning, valberedning
Kalle Euren, valberedning

Protokoll finns tillgänglig på vår hemsida samt hos ordförande på Vätögränd 15 och hos kassör på Knutbygränd 20.

Medlemsavgift
För 2026 fastställdes avgiften för sektion 1 till 2 200 kr, faktura skickas ut under maj månad.

Övriga beslut som togs på årsmötet.
Sektion 2 (Kabel-TV) läggs ner då framdragen fiber i anslutning till varje hus ersätter funktionen. Kablar och boxar blir kvar på husen för att inte orsaka onödiga skador. Varje fastighetsägare får ta bort kabel och box om de önskar (på eget bevåg och kostnad)

Efter minst 6 års arbete i styrelsen erhåller styrelsemedlem en gratifikation på 15 000 kr när hen avgår, i form av presentkort, som ej kan växlas mot pengar. Skall gälla retroaktivt från 2024.

Städdagen 2025 blev en succé och skall genomföras även 2026. Reservera första helgen i november för denna städ- och socialiserings dag.

Belysning gångvägar
Nya EU direktiv gör att vi inte längre kan använda kommunens elnät för våra

lyktstolpar. Vi måste ha eget elnät. Bogfeldts Streetlight har fått uppdraget och kommer att under sommaren 2026 alternativt sommaren 2027 gräva och lägga kabel för detta. Detta kan medföra lite olägenheter för oss under arbetet då grävmaskiner och lastbilar trafikerar våra gångvägar.

Träd och stormvind
Av våra ca 160 träd så är ca 30 st ”riskträd” då de står nära hus eller är skadade, vi hade nära till storm hösten 2025 och ingen önskar sig skador på hus eller annan egendom. Trädmästarna kommer bedöma dessa träd och fälla de som utgör en risk under kommande vår/sommar.

Grönytor
Då flera synpunkter har framförts om Assars under 2025 har styrelsen tagit in tre offerter från andra entreprenörer. Craftech från Vallentuna hade bästa offerten och kommer från 1 Maj att sköta våra grönytor.

”1-Metersregeln”
Alla har möjlighet att använda 1 meter av samfällighetens mark utanför respektive tomtgräns för plantering av buskar, träd, bär- och köksväxter eller blomodlingar. Denna frihet innebär också ett ansvar att sköta dessa samt marken 1 meter utanför respektive tomtgräns. Att ”sköta om” innebär:

- Klippa/trimma gräs inom 1 meter minst var 14e dag. Maj-oktober
- Klippa/ansa buskar/träd minst 1 gång per år
- Rensa plantering från ogräs
- Under hösten/förvintern skall alla löv krattas bort

Pallkragar som inte används för odling skall tas bort och gräsmattan skall återställas. Den som har förmånen att bo i grändhus sköter marken på motsvarande sätt ut till asfaltskanten på gångvägen.

Många medlemmar gör på ovanstående sätt idag, vilket vi tackar för. Glöm inte baksidan på respektive hus/plank.

Grannsamverkan
Gå gärna med i vår Facebook grupp ”Skälby 3e Grannsamverkan Upplands Väsby”. Där kommunicerar vi med varandra om sådant som är av vikt att känna till, exempelvis förekomst av skadedjur (råttor mm), skadegörelse på gångvägar, belysning. Eller annan viktig information.

Samverkan mot brott
Grannsamverkan

Takrenovering/byte av takytskikt
Behöver du renovera pappen på taket eller byta ytskikt? Om man är flera som gör detta och går tillsammans med en offertförfrågan så blir priset lägre för var och en. Dan Arnehall på Vätögränd 3 är intresserad att starta en arbetsgrupp för detta. Är du intresserad att medverka eller har behov av takrenovering? Kontakta Dan på telefon 070-984 66 28 eller mejl danne.arnehall@gmail.com.

OBS! Detta är ligger utanför styrelsens arbete, vi förmedlar endast infon till medlemmarna.

Nyinflyttade
Är ni nyinflyttad så önskar vi er varmt välkomna till föreningen.
Styrelsen har sammanställt det viktigaste att veta om vår samfällighet på hemsidan, www.skalby3sam.se/medlemsinformation/nyinflyttad. Om du har funderingar om vårt område kontakta gärna någon i styrelsen.

Trevlig sommar önskar styrelsen.
Nästa nummer av Samfällsnytt beräknas komma ut i månadsskiftet Augusti/September