Skälby Tredje Samfällighetsförening

www.skalby3sam.se

Samfällsnytt

Nr 3 2026

Städdag med lunch och socialt umgänge

Reservera söndagen den 8 november för denna viktiga dag. Inte bara farsdag utan även vår närmiljödag. Vi skall försöka upprepa fjolårets succé med ännu flera deltagare, 125+? Vi bjuder på lunch från Food Truck, korv från grillen samt utlottning av presentkort. Kroka arm med grannarna och delta. Mera detaljer kommer i mitten av oktober.

Belysning gångvägar

Nya EU direktiv gör att vi inte längre kan använda kommunens elnät för våra lyktstolpar. Vi måste ha ett eget elnät. Bogfeldts Streetlight har fått uppdraget och kommer under sommaren 2027 gräva och lägga kabel för detta. Vilket Kommer att medföra lite olägenheter för oss under arbetet då grävmaskiner och lastbilar trafikerar våra gångvägar.

Några lampor har oförklarligt slocknat under senaste veckorna. Dessa är felanmälda och utredning pågår. Om ni upptäcker trasiga lysen rapportera detta omgående till styrelsen via telefon eller hemsidan.

Träd och miljö

Av våra ca 160 träd så är ca 30st ”riskträd” då de står nära hus, är skadade och påverkar omgivande mark och gångvägar. På grund av det varma och torra vädret lär detta fortsätta. Skador syns tydligt där vi har större trädgrupper, marken har sjunkit och asfalten börjat spricka sönder. Marken luckras upp och risken för fallande träd ökar. Vi hade nära till höststorm hösten 2025 och ingen önskar sig skador på hus eller annan egendom.

Trädmästarna har bedömt dessa träd och cirka 15-20st kommer att fällas under september och oktober. Flertal trädkronor kommer också att glesas ur och beskäras allt för en sund och

bra trädmiljö i vårt område. Detta är ett kostsamt men nödvändigt arbete som löpande kommer att pågå enligt vår trädvårdsplan. De mest akuta träden åtgärdas först, varefter utvärdering sker inför fortsättning. Eventuell ersättningsplantering av lägre buskar kommer att utvärderas löpande. Stammar från fällning kommer att lämnas på respektive ställe och för den medlem som önskar använda för eldning är det bara att hämta. Tänk på att den ved som ni hämtar måste torka ca ett år för att inte medföra onödig miljöolägenhet samt orsaka problem för boende i området. Torkgraden bör vara torrare än 12%.

Grönytor

Då flera klagomål har framförts om vår nya entreprenör för grönytor under sommaren genomförs nu möten med entreprenör för att rätta till och tydliggöra våra krav på en fin utemiljö. Styrelsen återkommer i frågan senare. Det är svårt att riktigt utvärdera arbetet denna säsong på grund av den varma och regnfattiga sommaren.

”1-Metersregeln”

Styrelsen påminner om förmånen att kunna utnyttja vår gemensamma yta 1 meter utanför egen tomtgräns. På denna meter får man plantera träd, buskar, blommor och köksväxter. Förmånen innebär också ett ansvar för ***ALLA*** att sköta denna meter oavsett om man planterat eller inte.

Att sköta innebär, gräsklippning minst var 14e dag under sommarperioden, kratta bort löv och skräp, ansa träd och buskar minst en gång per år. Lådor, pallkragar eller liknande som inte används skall plockas bort. Det är inte tillåtet att använda ytan för att bygga något eller förvara stenar eller byggmaterial under längre tid än 2 månader. De som bor i grändhus skall sköta hela ytan till asfaltkanten på gångvägen mellan husen.

Grannsamverkan

Gå gärna med i vår Facebook grupp ”Skälby 3e Grannsamverkan Upplands Väsby”. Där kommunicerar vi med varandra om sådant som är av vikt att känna till, exempelvis förekomst av skadedjur (råttor mm), skadegörelse på gångvägar, belysning. Eller annan viktig information.

Samverkan mot brott
Grannsamverkan

Sandlådor och gungor används som kattlådor

Tyvärr så använder områdets katter sanden som kattlådor. Detta innebär en mycket stor olägenhet för våra barnfamiljer som inte kan utnyttja lekplatserna fullt ut. Vi uppmanar (kräver) kattägare att regelbundet, minst varannan vecka, kratta och rensa sanden från kattavföring. Vi hoppas att ni tar detta ansvar.

Parkering/Hastighet

Parkera INTE på gatan utanför husen, det är förbjudet och utgör en säkerhetsrisk samt försvårar skötsel och plogning vintertid. Använd parkeringarna i början på respektive gränd. Påminner om att max 30 km/tim råder på gatorna inom området.

Nyinflyttade

Är ni nyinflyttad så önskar vi er varmt välkomna till föreningen.
Styrelsen har sammanställt det viktigaste att veta om vår samfällighet på hemsidan, www.skalby3sam.se/medlemsinformation/nyinflyttad. Om du har funderingar om vårt område kontakta gärna någon i styrelsen.